

3-3264

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים

קריית הממשלה מזרח י-ם
 טל: 02-277213

תקנון לתוכנית שכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס. 2/51/18
 הידועה בשם "עין שרה" ב נהריה שהוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
 ובתשריט.
3. גבולות התכנית
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות
18133	5, 17
18135	8
5. שטח התכנית 44,940 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז מ חברת "אזורים" בע"מ
ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשכון
7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית

קווי-הבנין			מספר הקומות	ה א ז ו ר
קדמי	צדדי	אחורי		
כמסומן בתשריט			3-4	מגורים
"	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	"	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	"	ירוק		גן ציבורי
"	"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
"	"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
"	"	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
"	"	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לפני רישום הבתים 2,1 כבתים משותפים, תרשמה זיקת הנאה בדבר זכויות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב מחלקה 1 לחלקה 2 ומחלקה 2 לחלקה 1 כדי לאפשר כניסה ויציאה אל ומסגרשי החניה של הבתים הבנויים על החלקות הנ"ל.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע: משה בן-דוד

ב. הירזים: אורית חברה להשקעות במתחם

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: 28.9.82	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל	
חתימת צי הרשות המקומית	

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81