

5-3265

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
הקרית, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03)

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/51/16 (טיברי מס' 3 ל-2/51/5)
וטיברי מס' 1 ל-2/51/8).

ב. בהרעה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המחרונון.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10146	7, 8, 89, 121, 125	
10147	6, 29, 30, 42, 44, 46, 47	
10150	49, 50	
10152	8-11, 64, 66, 73, 85, 105	

5. שטח התכנית 10,040 דונמים

6. א. בעל הקרקע טיבוהל טקרקפי ישראל

ב. ה י ו ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כדירה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קרי בנין		צבץ האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
אזורי	קדמי צדדי			
	כמסומן בתסריט	צהוב	3-4	טבורים
"	"	תכלת	2	טבורים
		אזור מותקן באזור כהה		אזור מסחרי
		חוט מרווחים בחוט כהה		שטח לבנין צבורי
		ירוק		שטח ציבורי פתוח
				דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
		אדום		
		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניית ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים

א. תואי הדרכים ודרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניית ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו למטחי ההפרשות של הת.ר.מ.צ. 2/51/3.

12. לא יוקמד גדרות בצלח העובדות ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הבירוב ואספקת המים עם לשכת הפריאות המחוזית ומנהלדס הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הרואה כל דין.

חתימות:

[Signature]
מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

משרד הפינוי והשיכון

ב. ה י ר ז ס:

משרד הפינוי והשיכון

ג. ה ט ג י ס:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חש"כ - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 22.1.81

נתיחת נציג שר הפנים
 נתיחת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.6.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64