

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

קרית-הממשלה, מזרח י-ם

טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוקנו לפיו*

1. שטח התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/51/20
שינוי מס' 1 לת.ב.ע. 2/51/18
הידועה בשם עין-שרה ב- נהריה שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18133	5, 17	

5. שטח התכנית: 7,557 דונמים.6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם: חב' אזוריים

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

ה א ז ו ר	מספר הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי הבנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתשריט		
גן ציבורי		ירוק	"-		
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	"-		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

ח ת י מ ו ת:

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. ה י ז ס : חב' אזורים ובנין בע"מ
- ג. ה מ ג י ש : משרד התכנון והשקעות

חוק רישום שטחים ציבוריים
 הראת זיכרון - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 29.5.84

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת יצי הרשות המקומית _____

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64