

1. שם החכניה

הכניה זו תקרא, "חכניה שכונ צבורי" 2/51/2
 הכניה מס'
 הידועה בשם מסכת אבטקין ב נהל'כ , אשר הוכנה לפי
 ע"ד / כפר
 "חוק רישום שטחים צבוריים (הוראת סעה) חסכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חסריס החכניה

חסריס המצורף לחכניה להלן: "חסריס" יהווה הלא ילתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה וב"חסריס".

3. גבולות החכניה

הקו הכחול יהווה את גבול החכניה.

מספר החלקות	מס' הגוטה	מקום החכניה:
18146	מס' 18146	

5. גודל שטח החכניה:

68.10 דונם.

א. בעל הקרקע	א. יתום מקביל ושלום
ב. היוזם	משכ' השבון
ג. המגיש	משכ' השבון

7. מטרה החכניה

קביעה חכניה בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכניה לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בחסריס	מס' הקומות	ק ד מ י	ב נ י ג	א ח ו ר י	צ ד ד י
מגורים	כחום	1	כמסומן בחסריס	5 מ'	כמסומן בחסריס	
מגורים	תכלת	2	כמסומן בחסריס	5 מ'	כמסומן בחסריס	
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בחסריס	5 מ'	כמסומן בחסריס	
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בחסריס	5 מ'	כמסומן בחסריס	
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוי-חיים וטבילים	ירוק מוחם בירוק כהה					
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחם בחום כהה					

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. הדרכים תרסמנה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחחמים הירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הריסום יסונה יעוד הוטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חוט ומוחחמים בצבע חוט כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ושבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 32% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 32% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. חברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעיה הנקוז, הביוב והספקה המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

ח ח י מ י ח

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

מסרד הסיכון

ג. המגיס

מסרד הסיכון

פנ/חפ

חוק רישום שנונים צבוריים
 הוראת השנה - חשכיד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאמה לתק הניל
 תאריך: 1.6.66

חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר הבינוי
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
