

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

שינוי תכניות מתאר מקומיות בנימינה הנקרא: תכנית מס' ש/556 הפחתה בשטח המינימלי הדרוש למגרש באזור מגורים א' בגלל הפקעה.

1. שם התכנית:
התכנית תקרא "תכנית מס' ש/556 הפחתה בשטח המינימלי הדרוש למגרש באזור מגורים א' בגלל הפקעה".
2. חלות התכנית:
התכנית חלה על אזורי מגורים א' בשטח תכניות המתאר של בנימינה.
3. מטרת התכנית:
על פי התכניות הקיימות מותר להקים 2 יח"ד בבנין אחד או בשני בנינים נפרדים על שטח מגרש מינימלי של 1000 מ"ר.
מטרת התכנית היא לאפשר הקמת 2 יח"ד בבנין דו-משפחתי או יחידת דיור אחת בכל בנין משני בנינים נפרדים על מגרשים ששטחם פחות מהמינימום הדרוש עקב הפקעה שנעשתה בהם.
4. יוזמת התכנית:
יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השומרון".
5. עורכת התכנית:
עורכת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השומרון".
6. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר ש/23א' שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2092 מיום 20.2.75 עמ' 1184, לתכנית ש/200 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2574 מיום 1.11.79 עמ' 206 ולתכנית ש/301 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2889 מיום 3.2.83 עמ' 939.
בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.
7. מהות השינוי:
כל מגרש אשר שטחו הרשום היה מעל 1000 מ"ר לפני הפקעה אחרונה אם בוצעה ללא תשלום פיצויים, ועקב הפקעה ירד שטחו מתחת ל-1000 מ"ר, ייחשב שטחו המינימלי הדרוש להקמת יח"ד אחת בכל אחד משני בנינים נפרדים ל-900 מ"ר, ולהקמת 2 יח"ד בבנין אחד דו-משפחתי ל-750 מ"ר.
8. היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
9. חתימות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
יוזם התכנית: המועצות המקומיות
עורך התכנית: אית' עקיבא, בנימינה, גבעת-עדה, גיסר אל זרקה,
פרדיס, זכרון-יעקב, מידס-חנה-כרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית קניינית 556/ט

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 28/6/95 מיום 28.6.95

תאריך יו"ר הועדה ק.ב.א.ה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית קניינית 556/ט

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 28/6/95 מיום 28.6.95

תאריך יו"ר הועדה ק.ב.א.ה

מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 556/ט

מורסנה בילקוט הפרסומים מס. 4977

מיום 19.1.95

הודעה על אישור תכנית מס. 556/ט

מורסנה בילקוט הפרסומים מס. 4332

מיום 7.9.95

משרד הפנים מנהל הכפר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 556/ט

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 99.3.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית