

**תכנית מס' ק/מק/331 ג' - הסטת דרך גישה צפונית לקריון בקרית ביאליק
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ק/331/א'.**

התכנית היא בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות, בהתאם לסעיף 62 א(א)(1) לחוק, דהינו, איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ק/מק/331 ג' - הסטת דרך גישה צפונית לקריון בקרית ביאליק (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").
התשריט ערוך בקנה מידה 1:1000 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית

- א. תשריט בקנ"מ 1:1000.
ב. הוראות התכנית על 4 עמודים.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

- א. ק/331/א' - "שכונת מגורים קרית ביאליק" שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3780 מיום 8.7.90.
ב. ק/331 - "מרכז מסחרי ומגורים קרית ביאליק" שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3780 מיום 8.7.90.
ג. ק/365 - "תחנת תידלוק באתר הקריון בקרית ביאליק" שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4117 מיום 3.6.93.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

התכנית היא בשטח הצמוד לקריון בקרית ביאליק, בין הכניסה הצפונית לקריון מכביש מס' 4 (דרך חיפה-עכו), לדרך לאפק.

5. שטח התכנית

55.6 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10431	חלקי חלקות: 58, 59 (מגרשים מס' 11-13 וחלקי מגרשים 2 ו-16 על פי תכנית ק/331/א')
גוש 10426	חלק מחלקה: 4

7. בעלי הקרקע

מדינת ישראל בחכירה לחברת מליסרון בע"מ.

8. יוזם התכנית

חברת מליסרון בע"מ.

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.
רח' בר-כוכבא 5, חיפה 33126
טל. 04-8678302, פקס: 04-8621929.

10. מטרת התכנית

הסטת דרך הגשה הצפונית לקריון מבלי לשנות את גודל השטח המוקצה לכל יעוד ויעוד בתכנית המאושרת החלה על השטח.

11. עיקרי הוראות התכנית

- א. אחד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק.
- ב. התווית דרך גישה בתחום השטח המיועד לקאנטרי קלאב.
- ג. ביטול דרך קיימת.

12. באור סימני התשריט

- | | |
|---|--|
| - גבול התכנית. | א. קו כחול עבה |
| - גבול תכנית מאושרת אחרת. | ב. קו כחול מרוסק |
| - מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב). | ג. שטח מטוייט בירוק ואפור לסרוגין |
| - שטח מסחרי. | ד. שטח צבוע אפור מותחם באפור כהה |
| - שטח לבניני ציבור. | ה. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה |
| - שטח מגורים ועסקים (עפ"י תכנית ק/3313/א'). | ו. שטח מטוייט באפור וצהוב לסרוגין |
| - אזור מגורים ג' (ע"פ תכנית ק/331/א'). | ז. שטח צבוע צהוב |
| - שטח לתחנת תידלוק (ע"פ תכנית ק/365). | ח. שטח צבוע אפור מותחם בסגול |
| - שטח ציבורי פתוח (עפ"י תכנית ק/331/א'). | ט. שטח צבוע ירוק |
| - דרך מוצעת. | י. שטח צבוע אדום |
| - דרך מאושרת. | יא. שטח צבוע חום בהיר |
| - דרך לביטול. | יב. שטח מטוייט בקוים אדומים מקבילים |
| - מספר הדרך. | יג. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך |
| - קו בנין קידמי, במטרים. | יד. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך |
| - רוחב הדרך, במטרים. | טו. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך |
| - גבול גוש. | טז. קו בצבע התשריט עם משולשים הפוכים |
| - גבול חלקה רשומה. | יז. קו ירוק דק |
| - מספר חלקה רשומה. | יח. מספר מוקף בעיגול ירוק |
| - מספר חלקה רשומה לביטול. | יט. מספר מוקף בעיגול ירוק מרוסק |
| - מספר מגרש (עפ"י תכנית ק/331/א'). | כ. מספר בעל 2 ספרות בצבע התשריט |
| - גבול מגרש (עפ"י תכנית ק/331/א') לביטול. | כא. קו שחור דק מקוטע |
| - מספר מגרש מוצע. | כב. מספר בעל 4 ספרות בצבע התשריט |

13. שמוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

14. רשימת תכליות

- | | |
|------------------|--|
| מרכז נופש וספורט | - בהתאם לתכנית ק/331/א', מיועד לקאנטרי קלאב. |
| מסחר | - בהתאם לתכנית ק/331, מיועד למסחר, עסקים, משרדים, אחסנה, תרבות ובידור. |
| שטח לבניני ציבור | - בהתאם לתכנית ק/331/א' מיועד לבניני ציבור ללא מטרות רווח. |
| דרך | - כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"א -1965. |

15. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965 וירשמו על שם עיריית קרית ביאליק.

16. פיתוח

כל עבודות הפיתוח (דרכים, גינות, גידור) בשטח למסחר ובשטח לקאנטרי קלאב הכלולים בתחום תכנית זו, יבוצעו ע"י יוזם התכנית ועל חשבוננו, בהתאם להנחיות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

17. תשתיות

מערכות המים, הביוב והניקוז בשטח הכלול בתחום תכנית זו יבוצעו על ידי יוזם התכנית ועל חשבוננו, בתאום מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

18. חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיר הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

בקו מתח נמוך	- 2 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מ'
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מ'
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

19. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

20. חתימות וחותמות

יוזם התכנית: חב' מליסרון בע"מ

בעלי הקרקע: מדינת ישראל בחכירה לחב' מליסרון בע"מ.

עורך התכנית: יצחק פרוינד
יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ



מספרינו: 10/ד/67 א (3/D/76)

תאריך: 5.8.97

תאריך עידכון: 6.4.98

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' ק/מ/331 ע
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 537 ביום 17.3.97
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה טכנית מוקדמת
 ונמצאה לאושר לשימוש הועדה המקומית
 תאריך 10/3/97
 כהנא הועדה

תכנית מס' ק/מ/331 עורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4619 מיום 19/2/98 עמוד 2329

ק/מ/331 ע
 97 3 97
 97 3 97
 28 3 97

הגוף
 הלווה

החלק הקריה

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' ק/מ/331 ע
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 538 ביום 16/6/97
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל

תכנית מס' ק/מ/331 עורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4665 מיום 23/4/98 עמוד 4583