

6

3-3302

10570

שם הברית פירוט הדרה

מכניה מפורטת מס' חד/189 (תקון) לתכנית מפורטת מס' 189.  
שם בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ תכתובת:  
שם הטבע: חברת עמידר בע"מ ומדינת ישראל כחובת: רח' אבן גבירול 10 תל-אביב  
שם מחבר התכנית: ס. יוחנזבאזי  
כתובת: אהוד סודרים סוסמכיס,  
רח' אלנבי 77 ת"א.

ח ס ק ר ס: הדרה - גבעת-אולגה  
חלקה מס': חלקה מחלקה 2  
גוש מס' 10570  
שטח התכנית: 314.990 דונם.

גבולות התכנית: צפון - גוש 10 008 חלקה:  
מזרח - גוש (10 580 חלקה: 1 (דר) 3.2  
10 572 חלקה: 18 (דר)  
דרום - גוש 10 572 חלקה: 19 (דר) 2,24,23  
מערב - גוש 10 570 חלקה: 2

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התשרים המצורף.  
2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס' תכנית מפורטת מס' 189  
ה' יהולק לאזורים כפי שמסומן בתשרים המצורף כולקסון: - (א) פגורים  
(ב) לבניני צבור; (ג) צבורי פתוח; (ד) תעשיה קלה; (ה) מסחרי.  
שטח התכנית: לחקן את ח.ב.צ. מפורטת מס' 189 ולחלק את האדמה המפורטת לעיל  
כלחלו:  
(א) פגורים פגורים בשטח כולל של 174.800 דונם  
(ב) פגורים לבניני צבור בשטח כולל של 53.990 דונם  
(ג) שטחים צבוריים פתוחים בשטח כולל של 28.000 דונם  
(ד) שטח לתעשיה קלה - 12.500 דונם.  
(ה) פגורים מסחריים בשטח כולל של 3.510 דונם (ו) ורכים בשטח כולל של 42190 דונם  
רישום דרכים:

כל הדרכים ירשמו על שם עיריית הדרה.  
שטחים פתוחים צבוריים: ירשמו על שם בעלי הקרקע ויוחכרו או  
יוצקרו על ידי לעירייה בהתאם להסכם בין שני הצדדים.  
פגורים לבנינים צבוריים: ירשמו על שם בעלי הקרקע ויוחכרו או  
יוצקרו על ידי לעירייה בהתאם להסכם בין שני הצדדים.  
החיות הדרכים החודשות תהיה כפי המסומן בתשרים המצורף

פירוט

| תאור               | צבע או סימון                      | חלקות מס' זמני    | שטח פיזי של חלקות במס"ר | האחוז המיועד של תכנית המותר על החלקה (כולל בנין עזר) | קריבנין | מס' חקומות המותר |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|---------|------------------|
| פגורים לבניני צבור | צהוב חום בהיר עם קו חום כהה מסביב | כמסומן בתשרים A-L | 500                     | 20% + 5%                                             | 3       | 2                |
| צבורי פתוח         | ירוק בהיר עם קו ירוק כהה מסביב    | I-XXXII           | 500                     | לפי אשור הושתת המקומית                               | 15      | 3                |
| תעשיה              | סגול בהיר עם קו סגול כהה מסביב    | 284               | 12.500                  | לפי אשור הושתת המקומית                               | 16      |                  |
| מסחרי              | אפור עם קו סגול כהה מסביב         | 269-265           | 500                     | לפי אשור הושתת המקומית                               |         |                  |

התאריך: 1957  
החתימה: [חתימה]

1. מיט: מקור מי שתיה יהיה: מערכת אספקת מים של עיריית חדרה.  
המטרה ב-  
המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים ברכזיים ויטתפפו מהם בתחום  
לדרישות שר חבריאות או בא כחו חסורטה לכך.

2. ב י ר ז: שיטת הבירוב תעשה באופן חסניה את דעת שר חבריאות או בא-כחו  
המורטה לכך.

3. ב ק ר ז: שטח הבקור יהיה: עליו חלוחול או באמצעות העלות בקור טבעיות

פי הגקור יזרמו ל

4. מ ש פ ת: שטח חרקה האשפה יהיה חדרה

שטח הסיפול באשפה יהיה חדרה

5. ש ו ר ת:

לכל סגור או תקור בחכניה זו לא יהיה תוקף חוקי אלא אם יאושר  
מחלה בכתב פ"י ועדה בגין ערים המוסטכות.

החכניה הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברסומות -  
ילקוט הפרסומים א ולאחר שהחכניה תחתם כחוק פ"י ראש אגף  
התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים.

חילת תוקף:

א (סודה למתן תוקף)

החברה הלאומית לתכנון ולבניה בישראל בע"מ

החלטת המבצע:

החלטת בעלי הקרקע:

קרן קימת לישראל

KEREN KAYEMETH LEISRAEL

12.5.1958 החלטת מחבר החכניה:

המחלקה הטכנית  
המנהל הכללי  
האוצר

תאריך: 16/7/58

תיק מס':

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
ח ד ר ה

הכנית ת. ע. חד/ מס. 189

החלטת המועצה בישיבתה מס. 68

12.5.58 החליטה להמליץ על

החכניה הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה המקומית לבנייה  
ולתכנון ערים חדרה

מנהל העיר  
מזכיר הועד המקומי  
לבנייה ולתכנון ערים חדרה

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
ח ד ר ה

הכנית ת. ע. חד/ מס. 189

החלטת המועצה בישיבתה מס. 50

27.5.58 החליטה להמליץ על

החכניה הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה המקומית לבנייה  
ולתכנון ערים חדרה

מנהל העיר  
מזכיר הועד המקומי  
לבנייה ולתכנון ערים חדרה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לכנייה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: ע"ז חצר  
תכנית: מפ"ט  
מס': 189/3  
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 129  
מיום: 8.10.57  
החליטה להעביר  
את התכנית הנקובה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]  
יושב ראש הועדה: [חתימה]

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: ע"ז חצר  
תכנית: מפ"ט  
מס': 189/3  
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 156  
מיום: 10.3.59  
החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנקובה לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]  
יושב ראש הועדה: [חתימה]

תכנית מס': 189/3 פורסמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס': 627 מיום: 16.10.58 עמוד: 147

תכנית מס': 189/3 פורסמה למתן תוקף  
הפרסומים מס': 627 מיום: 16.10.58 עמוד: 147