

3-3305

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

שינורי תכנית מפורטת מק/מכ/483



1. שם ותחוללה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מק/מכ/483 "שינור קו בנין בשכונת עמידר 53 א' בטירת הכרמל" ותחול על שטח מוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מסמכי התכנית: תכנון בן 3 עמודים, תשरיט בקן"מ 0:250.

3. יחס לתקנות אחרות: תכנית זו מהווה שינורי לתכנית מפורטת ג/936 אשר פורסמה למtan תוקף ב- 5.7.79 ר.פ. 2549 נמ' 1819 ותרש"צ 6/20/2 אוישר כחוק ב- 24.5.72 בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

4. המקומ: נפה - חיפה

מחוז - חיפה

עיר - טירת הכרמל, שכ' עמידר 53 א'

5. הקרקע הכלול בתכנית: גוש 10677 נ' 131

6. שטח התכנית: כ- 696 מ"ר.

7. בעל הקרקע: מ.מ.י.

8. ירזם ומגישי התכנית: משפט' ברזני שכ' עמידר 53 א' טל' 8571649

9. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ח.ד. 1186 קריית טבעון טל' 04-8423701

10. מטרת התכנית: שינורי הוראות תכנון בדבר קווים בניין מותרים לפי 26א'(א)(4).

11. באור סימני התשריט:

קו כחול

11.1 גבול ת.ב.ט.

שטח צבוע תכלת

11.2 מגורים ב'

שטח מנוקד בצבע התשריט

11.3 בנין קירים

מספר בעגול בצבע ירוק

11.4 מספר חלקה רשומה

קו אדום מרוסק

11.5 קו בנין

12. שימוש בקרקע ובבנייה:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכליית המפורשת בתשריט וכאמור בתחום התכנית.

13. רשימת תכליות:

מגורים ב' ישמש לבניין מגורים בן 4 יח"ד (כפי שקיים)

14. הוראות תכנון:

- 14.1 קוווי הבניין המותרים: קדמי - כמסומן  
אחורני - 4.0 מ'  
צדדי מערבי - 2.5 מ' - 0.97 (לפי קיימים)  
צדדי מזרחי - 2.5 מ' - 0.45 (לפי קיימים)

14.2 מספר קומות: 2 קומות

14.3 אחוזי בניה: 80% אך לא יותר מ- 40% בקומה אחת

14.4 אופן חישוב אחוזי בניה: בהתאם ל- MC/201 ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשנ"ב 1992 .

14.5 תנאים לממן היחיד בניה: - הריסת הצריף והנדרות הבלתי חוקיים השיכים  
למבקש

- תכנית פיתוח כולל תשתיות
- אין לבנות מעל או בקרבת קו מים וביוב, אלא  
בתנאי הדזה קווים אלה לשביעות רצון העירייה.

14.6 יתר הוראות התכנון בהתאם לתקנית ג/936.

15. פיתוח שטח:

תכנית לפיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהעיר הבניה.

16. שירותים

- 16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית טירת הכרמל  
16.2 - הרחיקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי  
נפרד מהעיר.

17. איסור בניה מתחז ובקורת קווים חשמל.

1. - לא ניתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחז לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ניתן היתר בניה רק למרחקים המפורטים מטה, מקום אנסי משוכן אל הגדרע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
- ברשת מתח גובה ..... נמוך ..... 2.00 מ'
- בקו מתח גובה 22 ק"ג ..... 5.00 מ'
- בקו מתח עליון 100-150 ק"ג ..... 9.50 מ'
2. - אין לבנות מבנים מעל לככלי החשמל תחת-קורקניים ולא במרחיק הקטן מ- 2 מ' מככליים אלו, ואין לחפור מעל ובקורת ככלי חשמל תחת-
- קורקניים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

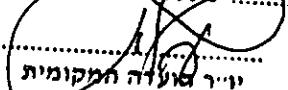
18. היטל השבחה

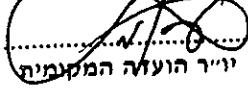
היטל השבחה יגבה כחוב.

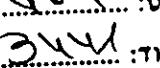
19. חתימות

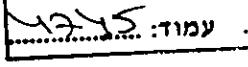
~~מגיש ויזום התכנית  
ארצberger  
דריכת ארכיטקטורה  
טכניון  
19.1.1961~~

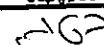
~~עורך התכנית~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1968  
 אישור תכנית מס: מק/מכ/183  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 29.9.1968 לאשר את התוכנית.  
 י"ר הוועדה המקומית  


הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1968  
 הפקצת תכנית מס: מק/מכ/183  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 29.9.1968 לאשר את התוכנית.  
 י"ר הוועדה המקומית  


הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/183  
 פורסמה ב公报 הפרסומים מס: 4555  
 מיום: 28.9.1968 עמוד: 28  


הודעה על הפקצת תכנית מס: מק/מכ/183  
 פורסמה ב公报 הפרסומים מס: 4555  
 מיום: 29.9.1968 עמוד: 28  


הוועדה על אישור תוכניות מס' 183  
 פורסמה בעיתון בימים 3.9.68 ובעיתון 3.9.68  
 ובעיתון 3.9.68  
 ובעיתון מקומי ביום 3.9.68  


הוועדה על הפקחת תוכניות מס' 183  
 טרטסה בעיתון בימים 3.9.68 ובעיתון 3.9.68  
 ובעיתון 3.9.68  
 ובעיתון מקומי ביום 3.9.68  
