

6

3-3305

מחוז חיפה

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"
שינוי תכנית מפורטת מק/מכ/483

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מק/מכ/483 "שינוי קו בנין בשכונת עמידר 53 א' בטירת הכרמל" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים, תשריט בקנ"מ 1:250.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/936 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 5.7.79 י.פ. 2549 עמ' 1819 ותדש"צ 2/20/6 אושר כחוק ב- 24.5.72 בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
4. המקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
עיר - טירת הכרמל, שכ' עמידר 53 א'
הקרע הכלולה בתכנית: גוש 10677 ח'13
5. שטח התכנית: כ- 696 מ"ר.
6. בעל הקרקע: מ.מ.י.
7. יזם ומגיש התכנית: משפ' ברזני שכ' עמידר 53 א' טל' 8571649
8. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 קרית טבעון טל' 04-8423701
9. מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנון בדבר קווי בנין מותרים לפי 62א'(א)(4).
10. באור סימני התשריט:
 - 11.1 גבול ת.ב.ע.
 - 11.2 מגורים ב'
 - 11.3 בנין קיים
 - 11.4 מספר חלקה רשומה
 - 11.5 קו בנין
11. שימוש בקרקע ובבניינים:
 - קו כחול
 - שטח צבוע תכלת
 - שטח מנוקד בצבע התשריט
 - מספר בעגול בצבע ירוק
 - קו אדום מרוסק
12. לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.
13. רשימת תכליות: מגורים ב' ישמש לבנין מגורים בן 4 יח"ד (כפי שקיים)

14. הוראות תכנון:

- 14.1 קווי הבנין המותרים: קדמי - כמסומן
- אחורי - 4.0 מ'
- צדדי מערבי - 2.5 מ' - 0.97 (לפי קיים)
- צדדי מזרחי - 2.5 מ' - 0.45 (לפי קיים)

14.2 מספר קומות: 2 קומות

14.3 אחוזי בניה: 70% אך לא יותר מ- 40% בקומה אחת

14.4 אופן חישוב אחוזי בניה: בהתאם ל- מכ/201 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992 .

14.5 תנאים למתן היתר בניה: - הריסת הצריף והגדרות הבלתי חוקיים השייכים למבקש

- תכנית פיתוח כולל תשתיות

- אין לבנות מעל או בקרבת קוי מים וביוב, אלא

בתנאי הזזת קווים אלה לשביעות רצון העיריה.

14.6 יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית ג/936.

15. פיתוח שטח:

תכנית לפיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

16. שירותים

16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית טירת הכרמל

16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הכולט או הקרוב ביותר של המבנה:
- | | |
|---------------------------------|---------|
| ברשת מתח נמוך | 2.00 מ' |
| בקו מתח גבוה 22 ק"ו | 5.00 מ' |
| בקו מתח עליון 100-150 ק"ו | 9.50 מ' |
2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

מגיש ויוזם התכנית _____

עורך התכנית _____

ד"ר מיטל רובינשטיין
 מנהלת תכנון וקונסטרוקציות
 ת.ד. 1000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/483
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20.9.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/483
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.4.97 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/483
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4640
 מיום: 28.4.98 עמוד: 344

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/483
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4550
 מיום: 31.7.97 עמוד: 475

483
 24
 27
 הודעה על אישור תוכנית מס: 483
 מורסמה בעיתון ביום 3.98
 ובעיתון ביום 3.98
 ובעיתון מקומי ביום 3.98
 162

483
 27
 הודעה על הפקדת תוכנית מס: 483
 מורסמה בעיתון ביום 3.97
 ובעיתון ביום 2.97
 ובעיתון מקומי ביום