

מחוז חיפהמרחב תכנון מקומי "השומרון"שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מס' ש/מק-662"שינוי חלוקה בתוכנית ש/536 בפרדס חנה'1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ש/מק-662 - שינוי חלוקה בתכנית ש/536 בפרדס חנה" והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה. התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ש/1, תכנית המתאר של פרדס חנה שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 1324 ביום 22.12.66, ולתכנית מס' ש/536 שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4303 ביום 11.5.95.

3. המקום

שטח התכנית נמצא ממזרח להצטלבות רחוב חבצלת ודרך הנדיב.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו כ - 16.895 דונם במדידה גראפית.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

הקרקע הכלולה בתכנית: חלקי חלקות 1, 34, 35, 25 (דרך) בנוש 10106.

6. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית היא חב' אס.אי.אן בע"מ וגו'. 675 כרכור טל. 06-373947.

7. עורכי התכנית

עורכי התכנית הם רות ויהושע חפשי, אדריכלים. ת.ד. 1456 זכרון יעקב טלפון 06-390094.

8. מטרת התכנית

א. מטרת התכנית היא למקם את שביל הולכי הרגל במקום הנמוך ביותר מבחינה טופוגרפית על מנת לאפשר ניקוז השטח, ללא כל שינוי בשטחי המגרשים הכלולים בתכנית זו.
ב. שינוי קו בנין אחורי הנובל בש.צ.פ. למגרשים 1/6 ו 2/6 ל 3 מ' במקום 5 מ'.

9. מהות התכנית

מהות התכנית היא הסטת שביל הולכי הרגל ממקומו המאושר בין מגרש 2/6 לבין מגרשים 3/6 ו-10/6, למקומו המוצע בין מגרשים 4/6 ו-11/6 למגרשים 5/6 ו-12/6

10. באור סימני התכנית

גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים א' 1	שטח צבוע כחום מותחם בכתום כהה
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
שביל הולכי רגל מאושר	שטח צבוע לסירוגין בירוק ובחום
שביל הולכי רגל מוצע	שטח צבוע לסירוגין בירוק ובורוד
שביל הולכי רגל לביטול	שטח מקוקו בפסים אדומים
גבול מגרש מוצע	קו בצבע שחור
גבול מגרש לביטול	קו מקוטע בצבע שחור
גבול מגרש מאושר ומספרו	קו ועיגול בצבע התשריט
גבול חלקה רשומה ומספרה לביטול	קו ועיגול מקוטעים בצבע ירוק

11. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים על פי תכנית זו לצרכי ציבור (שביל הולכי רגל, דרכים) מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 - 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ולרישום על שם הרשות המקומית.

12. חלוקה

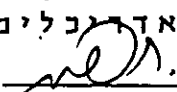
השטח יחולק בהתאם לגבולות המגרשים המוצעים בתשריט. החלוקה טעונה אישור תשריט חלוקה בהתאם לחוק.

13. הוראות בניה

א. כל הוראות הבניה הנזכרות בתכנית ש/536 חלות על תכנית זו. כל ההוראות בדבר רשימת התכליות, החניה, התשמל והתשתיות הנזכרות בתכנית ש/536 חלות על תכנית זו.
ב. קו הבנין האחורי הגובל בש.צ.פ. למגרשים 1/6 ו 2/6 יהיה 3 מ'.

14. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

רות ויהושע חפשי
אדריכלים

עורכי התכנית

רות ויהושע חפשי - אדריכלים

15. חתימות
~~א.ס.א.א.~~
בניה ופתוח בע"מ
ת.פ. 2-173831-51
בעלי הקרקע והיוזים
א.ס.א.א. אן בע"מ

תאריך: יוני 1996

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 662/174/96
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 407/16 מיום 1/12/96
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' 662/174/96
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 389 מיום 21.4.96
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום.....עמוד.....