

3

3-3308

מ ח ו ז ח י פ ה

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי עירוני

שינוי תכנית מתאר מקומי מס' מ/ק/עו/425
(שינוי הוראות בינוי במגרש ציבורי צ-13 בגוש 8758 חלקה 81 בבאקה אלג'רביה)



היוזם / הבעל: עיריית באקה אלג'רביה

עורך התכנית: ג'באלי ע.אלחפיז - טיבה 404300
טל/ 09 991008

מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי עירוני

חלק א.

1. שטח וחלות: א. תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומי מספר מק/עו / 4 2 5

- שינוי הוראות בינוי במגרש ציבורי צ-13 בגוש 8758
חלקה 81 בבאקה אלג'רביה.ב. התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף
והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון / הוראות התכנית (מס' דפיט : 3)
ב. תשריט ב.ק.מ. 1:20000 . 1:1250 . 1:500
ג. תכנית בנוי ב-ק.מ. 1:200 . 1:100 .

3. מקום התכנית :

מחוז	:	חיפה
נפה	:	חדרה
יישוב	:	באקה אלג'רביה
שכונה	:	אלבצה
גוש	:	8758
חלקה	:	81 חלק
מגרש	:	81/4 חלק, דרך מס' 79 חלק, דרך מס' 708 חלק.

4. שטח התכנית : 1.556 ד' (השטח התחום בקו כחול בתשריט)

5. נטרת התכנית: שינוי הוראות בינוי במגרש ציבורי צ-13 כצלקמו:

1. הקטנת קו בנין קדמי מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

2. קביעת אחוזי בניה, לקומה (תכסית) ל- 51% .

6. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר עו/ 1 2 5 שהודעה
בדבר אישורה פורסם בילטוט הפרסומים מס' 4279 מיום 29.1.95.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית עו/125 ובין הוראות תכנית
זו יקבע הוראות תכנית זו.

חלק ב.

7. הגדרות : ההגדרות יהיו עפ"י תכנית עו/ 125.

8. סימון אזורים ושימושים מותרים :

באור

סימון בתשריט

גבול התכנית

קו כחול

בניני ציבור (מועדון מרכז יום-
לקשיש)

שטח צבוע בחום מותחם חום כהה

גדר להריסה

קו צבוע בצהוב

קונטור בניה מוצע בקומת קרקע

קו מרוסק באדום

דרך קיימת.

שטח צבוע בחום בהיר

9. השימושים המותרים:

השימוש בקרקע יהיה על פי תכנית עו/125.
השימוש בקומת קרקע יהיה מועדון ומרכז יום לקשיש.

10. תנאים נוספים למתן היתרי בניה: אישור תכנית בנוי.

11 הפקעות: השטח המסומן בתכנית שטח ציבורי פתוח יופקע בהתאם
לסעיפים 189.188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
וירשם על שם הרשות המקומית כחוק.

12. צורת חישוב אחוזי הבניה:

חישוב אחוזי הבניה יהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה - חישוב אחוזי
בניה בתכניות ובהיתר התשנ"ב-1992.

13. תניה: הקצאת מקומות חניה תהיה עלפי תקנות התכנון והבניה התשמ"ג 1983.

14. ח ת י מ ו ת

חתימת עורך התכנית

חתימת היוזם/הבעל




ועדה מקומית עירון
 הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 425
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 142 ביום 6.7.98
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 425
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4625
2686 18 3.3.98 מיום

ועדה מקומית עירון
 אישור תכנית מס' ען/מק/ 425
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 155 ביום 3.5.98
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה
 מרסטיבא 2025

הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/ _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____