

3-3310

ש/241 - תכנון חלקות 23,19 (חלק) 24
בגוש 10215 - בנימינה

תכנית זאת תיקרא: ש/241 - חלקות 23,19 (חלק) 24 בגוש 10215 בנימינה והסחורה שנוי לתכנית מיתאר בנימינה ש/23 והחול על החלק הסותם בקו כחול בהשריט הסזורף לתכנית זאת בגוש 10215 בנימינה.

1. השם והתחולת:

2. השטח: 71,828 דונמים לערך

3. יחס לתכניות: על תכנית זאת תחולנה חוראות תכנית מיתאר בנימינה ש/23 ותחיקונים לה, לרבות הסדרש בזה.

4. יוזמי התכנית: 1. הכחן ושות' המועצה המקומית בנימינה, מאומצת ע"י הועדה המקומית השומרון.

5. עורך התכנית: א. פטרן, רח' דפברנדט 40 חל-אכיב

6. מטרת התכנית: א. הגדרת ייעוד השטחים הכלולים בתכנית זאת (המסווגים כאזור לתכנון בעתיד לפי תכנית מיתאר) וחפיכתם לאזור מגורים א'.
ב. החזיקה של דרכים פנימיות, הקצאת שטחי צבור ואחרים לבנייני צבור.

7. רישום והפקעות: הועדה המקומית תהה מוסמכת להוציא היחרי בנייה ע"פ תכנית זו לאחר שחובטת חלוקה ורישומה כמסדר ספרי האחוזה. כל שטחי הדרכים, השבילים האחרים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, יירשמו ללא חסלוט ע"י המועצה המקומית בנימינה ויהיו מיועדים להפקעה ע"פי הסעיפים 188-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

8. חנייה: הועדה המקומית לא תוציא היחרי בנייה - בתחום תכנית זו, כל עוד לא תובטח חנייה מספקת (בשעור של חנייה אחת לכל יחידת דיור לפחות) בתחום המגורשים (מוסכים).

9. טבלת אזוריים

אזור וסימון	שטח - רצים	מ"כ שטח	% מהתכנית	גודל פנימי של המגרש	מס' לפגוש	מס' קומות מקסימלי	מס' קומות לקומה (ברוטו)	קומי	צדדי	אחורי
אזור מגורים א' כחום	88	46,554	64,80	450 מ"ר	1	2	18 או בכל הקומות	כסצויין בהשריט	4.00	6.00
שטח לבנייני ספחר	1	1,015	1.4	500 מ"ר	1	2	20%		3.00	4.00
שטח לבנייני ציבור (חום)	2	3,760	5.20	850 מ"ר	-	2	30%	"	4.00	4.00
שטח ציבורי פתוח (ירוק)	היאסר כל בנייה בשטח זה - פרט למתקני גן, מקלטים וכו'									
דרכים ושבילים	(אפור, אדום וירוק סותם באדום)									

הערות:

- (א) אחרוי הבנייה יכללו כל השטחים (ברוטו) של חלקי הבניין, פרט לשטח המפולש בקומת עמ' עמודים (בגובה של יעלה על 2.20 מטר) מקום חנייה למכוניות דיירי הבית או מוסך מקורה ושרותי בית כלליים (חדר הסקה, חדרי קיבור, סחון לכלי בית וכו'), ומקלט.
- (ב) משטחים נמדדו כצורה גרפית, ועלולים להשתנות במידה-מה בשעה המדידה לצרכי רישום.
- (ג) חורשה הקמה של מבני עזר (סחון גינה וכד') בשטח שלא יעלה על 20 מטר במטרות צדדי סיניסלי של 2 מטר סהגבול או על הגבול בהסמכת השכנים.
- (ד) חורשה הקמה מוסך לסכונות פרטיות בגבול השכן ובקו הרחוב.

10. מט השבחה והוצאה התכנית: על הכניסה זאה תחול מחוייבות תשלום מט השבחה כחוק, על פי סעיף 270 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
 2. בעלי הקרקעות הכלולים בתכנית - ישאו בהוצאות עריכתה וביצועה - בהתאם לסעיף 69(12) - לחוק.

11. שרואים עירוניים:

כל חדרותים העירוניים (אספקה מיס, ניקוז, ביוב, הוצאת אשפה, וכו') יבוצעו על ידי הרשות המקומית, לשביעות רצונה של משרד חריאות ועל פי חוקי הקודר המאיימים או על פי חסר מיוחד עם רשות המקומית.

12. בנייה בקרבת קווי חשמל (א) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תה קרקעיים ולא במרחק חסן מ-2 מטר סובלים אלה.

(ב) לא יינתן הייחר בנייה למיכנה חלק לחלק מסנו סחחה לקווי חשמל עיליים.

(ג) בקרבת קווי חשמל יינתן הייחרהרק במרחקים המפורטים מטר, מטר אנכי המסוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למיכנה.

מחשיל החיצוני

מסר	מסר
מסר 2.25	מסר 2.00
מסר 6.50	מסר 5.00
מסר 13.00	מסר 9.50

החוק והתקנות המפורטים פה נכנסו לתוקף מיום תחילת כותן גובה עד 33 ק"ו
 אלא שהחשמל יתחיל עליון

28.8.81
 28.8.81
 28.8.81

28.8.81
 28.8.81
 28.8.81

תאריך: 28.8.1981

חתימת עורך החכנית

מסר 2.25
 מסר 6.50
 מסר 13.00

28.8.81

מסר 2.00
 מסר 5.00
 מסר 9.50

28.8.81

מסר 2.25
 מסר 6.50
 מסר 13.00

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

01. אם המדינה תחליט להעביר את המטרה המוצהרת, על פי חוק, על ידי חוק, תהיה חייבת המדינה לשלם את המטרה המוצהרת, על פי חוק, על ידי חוק, על ידי חוק.

02. אם המדינה תחליט להעביר את המטרה המוצהרת, על פי חוק, תהיה חייבת המדינה לשלם את המטרה המוצהרת, על פי חוק, על ידי חוק, על ידי חוק.

03. אם המדינה תחליט להעביר את המטרה המוצהרת, על פי חוק, תהיה חייבת המדינה לשלם את המטרה המוצהרת, על פי חוק, על ידי חוק, על ידי חוק.

תקופת החפזון והכנייה השומרון
 זעזעויות גורמים
 חובות מלאים

החלטה דנה

30.5.82 183

1.8.83

החלטה דנה

29/1

30.5.82 183

1.8.83

מס' 1413 - 1402

מס' 25.3.82

מס' 2392

מס' 241

מס' 241

מס' 241

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה-חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

הועדה המחוזית ביישוב חשכ"ה

מיום (24.3.83)

לחכמת הנכרות לעיר

מס' 241

מס' 241

מס' 1288

מס' 121.84

מס' 2012

מס' 241

מס' 241

