

279/94

3-3313

### מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' מק/חפ/1691ד' שינוי מרווח צדדי במגרש מס' 2081, בגוש 10799, ברמת אלמוגי "הוגשה ע"י מר ש. זייד, מודד מוסמך ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

#### 1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' מק/חפ/1691ד' שינוי מרווח צדדי במגרש 2081 בגוש 10799, ברמת אלמוגי" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

#### 2. יחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה לגבי שטח שעליו היא חלה שינוי לתכניות:  
 תכנית המיתאר חפ/229 אשר פורסמה למתן תוקף בע"ר 422 בתאריך 15.2.34.  
 תכנית המיתאר חפ/1400, אשר פורסמה להפקדה בתאריך 6.7.80,  
 תכנית מס' חפ/1691, אחוזה צפונית שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 3591 מיום 9.11.88.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

#### 3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, רמת אלמוגי, ברח' בליטנטל מס' 21.

#### 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 786 מ"ר בקירוב.

#### 5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כפי שמסומן בקו כחול בתשריט.

#### 6. הקרקע הכלולה בתכנית זו ובעלי הקרקע

<u>חלק של חלקה</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>מס' גוש</u>
12	מגרש 2081	10799
13	לפי הוראות חפ/1691	
53	שבא במקום חלקה 61	
54	בגוש - 10799	

ב. בעלי המגרש הם: מ. זינגר, א. פלם, ע. דיין הבעלים הרשומים של החלקה מס' 61, בגוש 10799

#### 7. יוזמי התכנית

יוזם התכנית הוא מר ש. זייד, מודד מוסמך.

**8. מטרת התכנית**

- א. מטרת התכנית היא לשנות את המרווח הצדדי מצד דרום ולהקטין אותו כך שיתאים לבנין שהוקם בשטח המגרש 2081.
- ב. כל הוראות התכנית חפ' 1691/ להוציא ההוראות המשתנות ע"י תכנית זו תחולנה על השטח הכלול בתכנית זו.

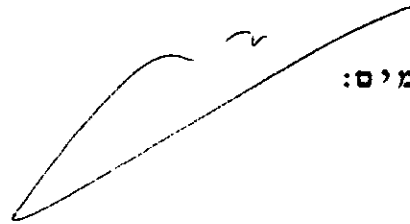
**9. קווי בנין**

קווי הבניין יהיו כפי שמסומן בתשריט.

**10. ביאור סימני התשריט**

גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
דרך מאושרת או קיימת	שטח צבוע חום בהיר
קו רחוב	קו אדום נמשך
קו בנין	קו אדום מרוסק
גבול חלקה רשומה לביטול	קו מרוסק בצבע ירוק
מס' חלקה רשומה לביטול	מספר ירוק בתוך עיגול ירוק מרוסק
גבול מגרש ת.ב.ע	קו נמשך בצבע שחור
מספר מגרש ת.ב.ע	מספר שחור
מספר הדרך	מספר שחור ברבע עליון של עיגול
מרווח קדמי	מספר אדום ברבעים צדדיים של עיגול
רוחב הדרך	מספר אדום ברבע תחתון של עיגול
בנין קיים	שטח מנוקד בצבע העתק שמש
קו ביוב	קו דק בצבע סגול
קו מים	קו דק בצבע תכלת
כבל חשמל תת קרקעי	קו אדום מרוסק ומנוקד בשתי נקודות אדומות

ה י ו ז מ י ס :



בעלי הקרקע:

א. א. א.  
א. א. א.  
א. א. א.

עורך התכנית ומודד מוסמך: ב. ברמן



ועדה מקומית ח'יפה  
אישור תכנית מסי חכ/מק 1691 ד  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מסי 94 ביום 6.10.98  
עמרה מצנע  
יו"ר הועדה  
סמנכ"ל תכנון

12-07-1998

י.ק.

ועדה מקומית ח'יפה  
הפקדת תכנית מסי חכ/מק 1691 ד  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מסי 61 ביום 29.4.96  
(-) ע.מצנע  
יו"ר הועדה