

18

3-3314

חוק התכנון והבניה  
מרחב תכנון: מחוז "חיפה"  
מרחב תכנון מקומי: "חדרה"

תכנית מס' חד/ מק/ 812 ג'  
שינוי לתכנית מס' חד/ 812  
מפעל פרי טעים חדרה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מאמא 2/87  
פורסמה בעיתון "הארץ" ביום 18/8/97  
ובעיתון "בצל" ביום 18/8/97  
ובעיתון "הארץ" ביום 18/8/97

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מאמא 2/87  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4590  
מיום 19/9/97 - 19/9/97

ועדה מקומית חדרה  
הפקדת תוכנית מס' מאמא 2/87  
הודעה המקומית החליטה לטעון את התכנית  
בישיבתה מס' 97003 ביום 11/11/97  
מנהל/תחנה ד"ר חוקרה

ועדה מקומית חדרה  
הפקדת תוכנית מס' מאמא 2/87  
הודעה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבתה מס' 97003 ביום 12/6/97  
ד"ר חוקרה

מרחב תכנון : מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי : חדרה.

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית חד/ מק/ 812 / ג'.
2. **מהות התכנית :** חלוקת מגרש מפעל פרי טעיט וקביעת קווי בנין.
3. **מסמכי התכנית :** התכנית כוללת :
  1. 3 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).
  2. 1 גיליון של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן : התשריט).
4. **גבולות התכנית :** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. **שטח התכנית :** 28.409 דונם.
6. **חלות התכנית :** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. **המקום :** אזור התעשייה הקיים, ממזרח לכביש חיפה תל אביב הישן, כביש מסי 4.
8. **גושים וחלקות :** גוש : 10014.  
חלקות : חלק מחלקות 18, 19, 20.
9. **יזם ומגיש התכנית :** מפעל פרי טעיט.
10. **בעל הקרקע :** מפעל פרי טעיט ואחרים.
11. **עורך התכנית :** א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים  
סוקולוב 63, רמת השרון.  
טל' : 03-5492829, פקס : 03-5493657.
12. **מטרות התכנית :** א. אחוד החלקות 18, 19, 20 וחלוקת השטח ל - 2 מגרשים.  
ב. קביעת קו הבניין, למבנים קיימים בהיתר.  
ג. מתן זכות מעבר ממגרש 1001 למגרש 1002.
13. **יחס לתכניות אחרות :** הוראות תכנית זו בתחום המטרות, עדיפות על הוראות תכנית חד/ 812 החלה על האזור. כל שאר ההוראות יישארו לפי התכנית חד/ 812.
14. **אזורים ותכליות :** אזור התעשייה.
  - א. בתי חרושת ושטחי חרושת.
  - ב. מוסכים לרכב ציבורי, רכב כבד ומשאיות.
  - ג. בניני מלאכה, שטחי מלאכה, בנינים ושטחי אחסנה וקירור.
  - ד. בניני משרדים ושירותים מסחריים הקשורים במישרין למקום.
  - ה. אולמי שמחות, מסעדות, ודיסקוטקים.
  - ו. מוסדות ציבור לשירות העובדים באזור ובתי ספר הקשורים באזור.

- ז. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון וגז.
- ח. מחסנים למוסדות ציבור כגון: עירייה, הג"א וכדו'.
- ט. שטחים ומתקנים לחניה.
- י. מוסכים לרכב פרטי וציבורי.
- יא. תחנות תדלוק, בהתאם לתכנית המתאר הארצית.

- 15. **הוראות בניה:** א. למבנים הקיימים בהיתר בין מגרשים 1001 ו-1002, יותר קו בנין 0, בגבול מגרשים אלה אשר נוצרו בגין תכנית זו.  
ב. קווי בנין לבניה חדשה עפ"י תכנית זו יהיו כמפורט בתכנית חד/812.
- 16. **זכות מעבר:** תינתן זכות מעבר ממגרש 1001 למגרש 1002. זכות המעבר תובטח ע"י רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין, זכות זו תהיה עד לסלילת הכביש המזרחי המוביל למגרש 1002.
- 17. **שלבי ביצוע:** תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים.
- 18. **חלוקה ורישום:** תוגש תכנית איחוד וחלוקה לצורכי רישום.
- 19. **היטל השבחה:** היטל השבחה ייגבה כחוק.
- 20. **חתימות:** יוזם ומגיש התכנית:

פר' טע"ם בע"מ

בעל הקרקע:

א. פריאון  
אדריכלית, מומחית ערים

עורך התכנית:

הועדה המקומית: