

התכנית מפורטת מס. 32/85
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 32/85
 מיום 22/8/85 החליטה לחמלאן
 על הסקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

~~הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 32/85 מיום 22/8/85 החליטה לחמלאן על הסקדת התוכנית הנזכרת לעיל.~~
 מוסד 1659
 מוסד 1658
 מוסד 32/85

התכנית מפורטת מס. 32/85
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 32/85
 מיום 22/8/85 החליטה לחמלאן
 על הסקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

תכנית מפורטת מס. משח/32

(לצרכי הסדר רישום)

עין - שמר

 32/85
 833

התכנית מפורטת מס. 32/85
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 32/85
 מיום 22/8/85 החליטה לחמלאן
 על הסקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

מינהל הנדסה
 הלשכה הראשית
 01-83-1985
 מפוי ומודידות

תאריך :
 ירום התכנית :
 מגיש התכנית :
 בעל הקרקע :

הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 32/85 מיום 22/8/85 החליטה לחמלאן על הסקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

התכנית מפורטת מס. 32/85
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 32/85 מיום 22/8/85 החליטה לחמלאן על הסקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

שינוי לתכנית חזאר מקומית ג/53 ו-ג/30

- ה ס ת ו : ח י פ ה
- ה נ פ ה : חדרה
- ה מקום : עין שמר /סג'רה
- מועצה אזורית : מנשה
- הגבולות : נהתאם למסומן בחשרים בקו כחול
- שטח התכנית : 4,125 דונם
- גושים בשלמות : 8789
- גושים בחלקים : 10114, 10106, 10085-10081, 10079, 8797, 8790, 8788, 7716
- 9. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. המחנן : כ נ " ל
- 13. הגדרות :

"ישוכ" - כמוגדר בצו מועצה אזורית תשי"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן כסימן מוסכם במקרא ובחשרים כציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמכונים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי חוכנית זו.

"תכנית כנוי" - חשרים התואם חכנית מסומנת זו, הכולל העמדת בניינים, מכונים ומתקני בין קיימים ובין מוצעים, הגישות אל הבניינים, סימון דרכי שרות ושכילים פנימיים כאזורים השונים ובין האזורים ושטחי חנייה לרכב. יוסמנו גם מתקנים הנרסיים (מערכות סיס, נקוז, תעול, כיוכ, חשמל) גדרות והנחיות לפתוחו של כל אזור ואזור.

"דרך שרות בתכנית כנוי" - דרך המחברת מכנה, קבוצת מכנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"חוק" - חוק התכנון והכניה חשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית:

- א. רשות אדמות קבוצ עין - שמר /סג'רה בספרי המקרקעין, לפי החשרים.
- ב. ביטול גושים קיימים וכסול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחזוית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד.
- ו. שינוי תכנית חזאר וכסול כל תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשות.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינה ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישו או כסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עם"י סעיף 26 לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע, מקומית - גם קבוצ).

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בחשרים. כל סטייה מכך מעונה אסור הועדו המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש הישוכ או המועצה האזורית לפי הענין, או יוחכרו להם ע"י בעלי הקרקע.

18. ח כ ל י ו ח:

בהתאם לחשרים.

19. קוי בנין:

קוי הכנין בהתאם לחשרים.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק. שטחי "חוות הביוט" שבתוכנית חייבים להיות מגודרים.

21. התמות מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפק"ג לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. אזור תקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
3. אזור מגורים - צבע צהוב.
4. אזור למכני משק - צבע חום מותתם כירוק.
5. מוסד חינוכי - צבע כתום מותתם בחום כהה.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קווים אלכסוניים מוצלבים בצבע ירוק.
8. מתקני מים - צבע אפור.
9. מתקני ביוט - קווים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
10. עבורי פתוח - צבע ירוק.
11. דרכים מוצעות - צבע אדום.
12. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
13. ואדיות ותעלות - צבע כחול.

שכחים כדונמים

אחוזים

79.4	3,279	תקלאי
2.0	77	מבני משק
6.0	241	מגורים
0.7	29	תעשייה
1.0	45	מוסד חינוכי
1.5	61	מתקני כיוב
0.1	5	בית עלמין
"	1	עבורי פתוח
1.6	67	מתקני מים
3.1	130	דרכים
4.6	190	אדיות ותעלות
100.0	4,125	סה"כ
.....	

רשימת חכליות

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד וכן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת מגורים + מחסן, כתי ילדים, פעוסון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעברות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מסכה, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קסנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיסור, חחנה דלק לצרכי הישוב כלנד, אזור פרטי פתוח, טבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכה לילדים, מגרש כדורסל, אמפיחיאסרון,

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת הפחות, מסון חליבה, מתכו, לולים, כורוח תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסבליה, מוסר, סככה, בניגי מאלכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לריור והכנסת כעלי חיים, לייצור מזון לבעלי חיים, בנרסור,

ח ע ש י ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני חשחית הדרושים לקיום חקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרכות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות,

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש לעבוד חקלאי ומבנים לחקלאות ו

עבורי פתוח:

בשטח המסומן כשטח עבורי פתוח ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים הבאים: אזור לגינון ושבילים. כל בניה באזור זה אסורה, למעט גינון, אספקת מים, חשמל, נקוז, כיוב.

מוסד חנוכי:

בשטח המסומן למוסד חינוכי ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: אזור למבני ביה"ס אזורי, מעבדות, מבני צבור של ביה"ס, חדרי אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, משרדי הנהלה ומזכירות, מחסניה וכד'.