

התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הנה המסמך המשותף לתוכנית אחוד
 וחלוקה מחדש בקרקע הקלאית למחוז חיפה
 ותכנון מפורטת מס' 30/א.ת. /הסכמת מס' 2/87/א.ת.
 הנועדה המקומית הנושפת בישיבתה מס' 29.1.82
 מיום 29.1.82 החליטה להבליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

התוכנית מס' 30/א.ת. פורסמה להפקדה בלוקט
 המסומנת על ידי 30/א.ת. מס' 29.1.82 ונתיב 16.8.82

חִיפָה מְרֻז

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה ועירון
 תכנית מפורטת מס' מסח/30

התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הנה המסמך המשותף לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 תוכנון מקומי מס' 30/א.ת. /הסכמת מס' 2/87/א.ת.
 הנועדה המקומית המשוזפת בישיבתה מס' 29.1.82
 החליטה להפקיד את התוכנית
 לעיל
 יושב ראש הוועדה מנהל כללי לתכנון

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: מענית והסכיבה

תחמת קעל הקרקע
 תחמת המגוש הנושא
 תחמת המכנון
 תש"ח 2/01-1957

התוכנית מפורטת מס' 30/א.ת. /הסכמת מס' 2/87/א.ת.
 הנועדה המקומית המשוזפת בישיבתה מס' 29.1.82
 החליטה להפקיד את התוכנית לעיל

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המהווית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע קלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה וחצפון
 מרחב תכנון מקומי מס' 30/א.ת. /הסכמת מס' 2/87/א.ת.
 הנוכנית מפורטת מס' 30/א.ת. /הסכמת מס' 2/87/א.ת.
 הנועדה המקומית המשוזפת בישיבתה מס' 29.1.82
 מיום 29.1.82 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

התוכנית מס' 30/א.ת. פורסמה להפקדה בלוקט
 המסומנת על ידי 30/א.ת. מס' 29.1.82 ונתיב 16.8.82

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה והסביבה
 תכנית מפורטת מס. משח/30 לצרכי הסדר רושום
 שינוי לתכנית מפורטת מ/97, מ/81



1.	המחוז	:	חיפה
2.	הגפה	:	חדרה
3.	המקום	:	מענית והסביבה
4.	מועצה אזורית	:	מנשה
5.	גבולות	:	מועצה מקומית: בקה אל-ג'רביה
6.	שטח התכנית	:	בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
7.	גושים בשלמות	:	6,233 דונם
8.	גושים בחלקים	:	10088,8784
9.	התשריט	:	12238, 12234, 10089, 10087, 10086, 10084, 10079, 8797, 8785-8787, 8711
10.	בעל הקרקע	:	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
11.	המגיש היוזם	:	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
12.	המתכנן	:	מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	:	מינהל מקרקעי ישראל

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן במסומן מוסכם במקרא ובתשריט בצירוף אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אצמות קבוץ מענית והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת ועדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רושום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמן ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט, כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 208ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכנון :

בהתאם לתשריט.

19. קרי בנין :

קרי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפקד ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לוועודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדיונת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע :

7 שנים,

23. רשימת תכליות :

מגורים :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פוטי פתוח, שכיכות, ודוכים פנימות, מתקני גן, מגוש טגיס, אולם ספורט, בריכת שזיה, בריכת ילדים, מגוש בדוויל, אמפיתיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות, תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגרות, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, גיפוזר מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה, ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו במפורט בתוספת הראשונה לחוק.

אחסנה :

בשטח המסומן לאחסנה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מחסנים, משאחי אחסנה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות האחסנה, לרבות משרדים, דרכים, רחבות וחניות.

טבלת שטחים

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

82.2	5037.0	חקלאי
5.7	348	מגורים
1.3	82	גבני משק
0.1	3	תעשייה
6.6	401	דרך כוים
2.0	124	ואדיות ותעלות
0.3	20	ספורט
1.2	74	עתיקות
-	1.0	מתקן מים
0.1	5	בית עלמין
0.3	20	אחסנה
-	-	צבורי פתוח
0.5	30	פרטי פתוח
-	-	מסילת ברזל
		סה"כ
100%	6125.0	

ציוני התשריט

קו כחול.	-	גבול התכנית	1.
קו כחול מקוטע.	-	גבול תכנית מאושרת	2.
פסים ירוקים באלכסון.	-	אזור חקלאי	3.
צבע צהוב.	-	אזור מגורים	4.
צבע חום מותחם בירוק.	-	אזור למבני משק	6.
צבע סגול.	-	אזור תעשייה	5.
צבע אדום.	-	דרכים מוצעות	7.
צבע חום.	-	דרכים קיימות או מאושרות	8.
צבע כחול.	-	ואדיות ותעלות	9.
צבע אפור מותחם בסגול כהה	-	אזור אחסנה	10.
צבע ירוק מותחם בירוק כהה	-	שטח פרטי פתוח	11.
צבע צהוב משובץ בקוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים	-	בית עלמין	12.
קו שחור מקוטע תוחם שטח.	-	עתיקות	13.
צבע אפור	-	מתקני מים "מקורות"	14.
קוים אדומים אלכסוניים	-	דרך לבטול	15.