

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה  
 חיפה והמרכז  
 מרחב תיכנון מקומי מס' 9/מח/9  
 תוכנית מפורטת מס' 9/מח/9  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 1/85  
 מיום 25.12.65 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה  
 תוכנית מפורטת מס' 9/מח/9  
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 2/85  
 מיום 25.12.65 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה



תוכנית מס' 9/מח/9 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 3224 מיום 2.2.65 עמוד 2876

תוכנית מס' 9/מח/9 פורסמה למתן תוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 3224 מיום 11/7/65 עמוד 2876

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה  
 חיפה והמרכז  
 מרחב תיכנון מקומי מס' 9/מח/9  
 תוכנית מפורטת מס' 9/מח/9  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 4/85  
 מיום 18.6.65 החליטה לתת תוקף לתוכנית  
 הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי מנשה - אלרנה  
 חכנית מפורטת מס' 9/מח/9

(לצרכי הסדר רישום)

שינוי לתכנית גלילית מס' 30/2

\* \* \*

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה  
 חיפה והמרכז  
 מרחב תיכנון מקומי מס' 9/מח/9  
 תוכנית מפורטת מס' 9/מח/9  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 1/85  
 מיום 18.6.65 החליטה להמליץ  
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

ע י נ - ע י ר ו נ

- תאריך :
- יוזם החכנית :
- מגיש החכנית :
- בעל הקרקע :

שינוי לתכנית גלילית מספר 3012

- 1. מועצה אזורית : מנשה
- 2. מחוז : חיפה
- 3. נפה : חדרה
- 4. מקום : עין עירון
- 5. גושים בשלמות : 12233
- 6. גושים בחלקים : 12228-12226, 12235-12231
- 7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשרים
- 8. שטח התכנית : 2,573 דונם
- 9. התשרים והמצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. המחנך : מינהל מקרקעי ישראל
- 13. ה-גדרות :

"נחלה" - יחידת קרקע במושב, בין רצועה ובין שאינה רצועה, המשמשת לעבוד חקלאי, לבנייה שטח חקלאי ולמגורי בעליו.

"ישוב" - כמוגדר בצו מועצות אזוריות תשכ"ח - 1956.

"מושב" - כמוגדר בצו אגודות שתופיות "תברות" ק"ז 2977, 3253, 2477, 4051.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם כמקרא ובתשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"תכנית בינוי" - תשרים התואם תכנית מפורסת זו, הכולל העמדת ותכלית בניינים, מבנים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים, מידותיהם, הגישות אל חבניינים, סימון דרכי שירות ושכילים פנימיים באזורים השונים ובין האזוריים ושטחי חנייה לרכב. יסומנו בו שטחי גינון ונטיעות, מתקנים הנזטיים (מערכות מים, נקוז, תעול, כיוב, חצאל), מיפלסים, גדרות והנחיות לפתוחו של כל אזור ואזור, כל זאת על רקע של מפת מדידה מצבית ומפורפרית.

"דרך שרות" - בתכנית בנוי - דרך המחכת מבנה, קבוצת מבנים זו או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

לאחד

"מסד מכיכתי" - מצב או פעולה הגורמים למאלו: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מסד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת; משרד הבריאות, הרשות לשמירת איכות המכיכה, משרד התחבורה או כל רשות אחרת שהוסמכה לכך.

14. מטח התכנית:

- א. הכנת תכנית מפורסת לצרכי רישום אדמות מושב, עין עירון בספרי המקרקעין לפי התשרים.
- ב. כיסול ואיתוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בתחום למצב הקיים ופיתוח האסח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריים.
- ד. כיסול דרכים קיימות ותנווית דרכים חדשות.
- ה. כיסול מקרקעי ויעוד והגדום למקרקעי ציבור.
- ו. שנוי תכנית גלילית מס. 3012.
- ז. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשרים. כל ססיה מכך סעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 13 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב בסמוך לו וואו מחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור. רשות מקומית- מושב.
- ג. כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין ויירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (מושב).
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של הישוב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסמכת הבעלים והוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים הנכליים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו על שם בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

17. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחת או תוכנית בנין שיאושרו כחוק. תוכנית זו אינה משנה או מבטלת את תוכנית מפורטת מ/89.

רשימת מורשים:

במושב כסא"כ 78 נחלות (חלקות א')

א. 10-14, 36-39, 46, 49-56, 59-80, 82-90, 94-100, 102-106, 124-133, 140, 141, 146-147

ב. מורשים 91 ו-93 מהורים נחלה אחת ואין להפריד ביניהם כעת הרישום.

21. במושב כסא"כ 5 מורשים לבעלי מקצוע:

101, 81, 18, 16, 15

22. אזור המגורים התקלאיים - חלקה א' (נחלה) - שבת, בין בעל רצף ובין שאינו בעל רצף קרקעי הרשום בתבנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים כמספר סודורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק משנה מסומן גם בסימן משנה, בין קטנות ובין גאותיות.

חלקה א' מתחלקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשרים כצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים תקלאיים - ובחלקה א' בעלת רצף קרקעי זהו החלק החזיתי של החלקה הצמוד לדרך.

באזור השני - בו בניית מגורים אסורה - מותר לבנות מבני משק תקלאיים, מבנים כחצוקת בעלי חיים ולענף בו ענודים תקלאיים.

23. באזור מגורים ללא חקלאיים תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, ובעלי מקצוע.

24. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו.

סכום שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
76.5	1,915.6	תקלאי
13.0	334	חלקות א' (נחלות)
0.2	6	מגורים לבעלי מקצוע
1.9	49	מבני צבור
0.2	6	צבורי פתוח
-	0.4	פרטי פתוח
2.3	58	עתיקות
1.3	34	מתקני מים
5.9	152	דרכים
0.7	17	ואדיות ותעלות
<u>100.0</u>	<u>2,573</u>	

4120

ציוני התשריט

- גבול התכנית - קו כחול
- אזור תקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים
- אזור מגורים בישוב תקלאי (חלקות א') - צבע צהוב
- אזור מגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר - צבע צהוב מותחם בירוק
- שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה
- דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום
- דרכים מוצעות - צבע אדום
- שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה
- שטח צבורי פתוח - צבע ירוק
- שמורת טבע - צבע ירוק משוכך בקוים ירוקים אלכסוניים מצולבים
- מתקני מים - צבע אפור
- עתיקות - קו שחור מקוטע תוחם שטח
- קו חשמל - קו-נקודה, קו-נקודה.