

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למ' וזח
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תוכנית מסורת מחוז חיפה
 מס' 42/מח הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 4/88/מח מיום 6.8.87
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה
 תוכנית מפורטת מס' 42/מח
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 4/88/מח
 מיום 6.8.87 החליטה להפקיד
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

3-3329

תוכנית מס' 42/מח פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3494 מיום 25.10.87 צמוד 165

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי חיפה
תכנית מפורטת מס' מח/42

לצרכי הסדר רישום

אדמות רמות מנשה, דליה והמכיבה

תזימת בעל הקרקע :
 תזימת המגיש הירזום :

תזימת התוכנית
 מ.א. 1987-7-9
 מ.א. 1987-7-9

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תוכנית מסורת מחוז חיפה
 מס' 42/מח הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/88/מח מיום 14.4.88
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה חש"ב - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
 תוכנית מסורת מחוז חיפה
 מס' 42/מח הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/88/מח מיום 14.4.88
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' _____ פורסמה לתת תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' _____ מיום _____ צמוד _____

מרכז תכנון מקומי מחוזי חיפה
 תכנית מפורטת מס. משח/42 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת

1. המפה : חיפה
2. הנפה : חדרה
3. המקום : אדמות רמות מנשה, דליה והסביבה
4. מועצה אזורית : שטח ללא שפוט
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 1400 דונם
7. גושים בשלמות : 11974
8. גושים בחלקים : 11989, 11981, 11980, 11979, 11978, 11973, 11972, 11965
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש הירזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1968.
 "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
 "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
 "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :
 - א. רשום אדמות רמות מנשה, דליה והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
 - ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
 - ה. בטול מקרקעי ייעוד.
 - ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :
 דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחזרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :
 חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:
השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם במעיף 2188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. ת כ ל י ו ת :
בהתאם לתשריט.
19. ק ו י ב נ ין :
קוי הבנין בהתאם לתשריט.
20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, שעיף 107. מקרקעי יעוד שחולו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).
22. זמן משוער לבצוע :
7 שנים.
23. רשימת תכליות :
ח ק ל א ו ת :
בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו. כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
95.3	1324	חקלאי
-	-	מגורים
-	-	מבני משק
-	-	תעשייה
3.5	49	דרכים
1.2	17	ואדיות ותעלות
-	-	ספורט
-	-	בריכות חמצון
-	-	מתקן מים
-	-	בית עלמין
-	-	שמורת טבע
-	-	עבורי פתוח
-	-	פרטי פתוח
-	-	מסילת ברזל
-	-	סה"כ
100%	1400	

ציוני התשריט

- | | | | |
|---------------------|---|-------------------|----|
| קו כחול | - | גבול התכנית | .1 |
| קו כחול מקוטע | - | גבול תכנית מאושרת | .2 |
| פסים ירוקים באלכסון | - | אזור חקלאי | .3 |
| צבע אדום | - | דרכים מוצעות | .4 |
| צבע כחול | - | ואדיות ותעלות | .5 |