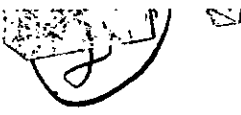


3-3333



מחוז \_\_\_\_\_ ת"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון \_\_\_\_\_ חוף הכרמל

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תכנית מסורת ליישוב הקיבוצי

מספר \_\_\_\_\_ חכ/ס

קבוץ \_\_\_\_\_ נחשולים

המחלקה לתכנון של תנועה הקבוצית המאוחדת

תל - אביב רח' סוסיין 27 טל: 245271

אוגוסט 1961

**פרק א' - תכנית**

1. **שם ומלוח** - התכנית מקרא תכנית המורים מסי' חל"ט קבוצת נמשולים ומחולקת על השנה המורחבת בקו כחול בתשרי.
2. **מגורים הנכללים** - 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918.
3. **שם התכנית** - **621 דונם**.
4. **גבולות התכנית** - כפי שמופיע בקו הכחול בתשרי במצורף בק"מ. 1:1000.
5. **בעל הקרקע** - **מנהל מקרקעי ישראל**.
6. **יזומי התכנית** - **קבוצת נמשולים**.
7. **עורכי התכנית** - **המ"י להכנון התכנית המקומית המאוחדת**.  
 כתובת: רח' סוסי' 27 תל-אביב טל' 245271.
8. **מצעי התכנית** - **א. המוסט שטח הפיתוח של הקבוצה נמשולים.**  
**ב. קביעת מזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית וביסול החלוקה הקיימת.**

ג. תהווה רשת כבישים דרכים למיניהן וסינוגן וביסול

דרכים קיימות		דרכים חדשות		סה"כ	
שטח	מס' דונמים	שטח	מס' דונמים	שטח	מס' דונמים
<b>10. הועדה</b>					
הועדה היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל					
100	100	12	12	112	112
<b>11. חלוקת המזורים לפי הקרא של התשרי/צבע בתשרי</b>					
10	10	3.0	3	13	13
<b>א. מזור מורים</b>					
20	20	185	185	205	205
<b>ב. גבי ילדים</b>					
70	70	11.4	11	81	81
<b>ד. מזור בניינים</b>					
30	30	19	19	49	49
<b>ה. מזור מבנה צבוי</b>					
26	26	4.2	4	30	30
<b>ו. מזור פרטי פתוח</b>					
71	71	11.4	11	82	82
<b>ז. מזור קיטנות</b>					
33	33	5.3	5	38	38
<b>ח. מזור פרטים ואחסנה</b>					
29	29	4.7	4	33	33
<b>י. מזור מעטות</b>					
22	22	3.5	3	25	25
<b>כ. מזור מבני חקלאות</b>					
14	14	2.3	2	16	16
<b>ל. בית עלמין</b>					
48	48	7.7	7	55	55
<b>מ. מזור ספורט</b>					
48	48	7.7	7	55	55
<b>נ. כבישים ותחנות</b>					
9	9	1.6	1	10	10
<b>ס. קרקע חקלאית</b>					
67	67	10.8	10	77	77
		100%	621		

- א. אזור מגורים - אזור מגובש בלבד.
- ב. אזור בתי ילדים - אזור המסמט למגורי הילדים והינוכם.
- ג. אזור בתי ספר - אזור המסמט למגורי ילדי ביחייש והינוכם.
- ד. אזור מבני צבור - 1. מוסדות ומשרדים מקומיים.
- ה. אזור פרטי פנח - 2. שרותים לחבר.
- ו. אזור פרטי פנח - 3. מוסדות בריאות, הרבות ודח.
- ז. אזור קיסנות ונופש - 4. מועדונים.
- ח. אזור שרותים ואחסנה - אזורים לגינון ופורשות. כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון. אספקת מים, חשמל, ניקוז, ביוב ומקלטים.
- ט. אזור מלאכה - אזור המיועד לנושעים כולל מוסדות צבנר לני"ל.
- י. אזור תעשיה - אזור המסמט לאחסנה ושרותים.
- כ. אזור מבני מסע - אזור המסמט למבני מלאכה לצרכי האוכלוסיה המקומית.
- ל. אזור ספורט - אזור המסמט למבני תעסיה.
- מ. אזור ספורט - אזור המסמט למבנים ופעילויות בענפים המשקיים.
- נ. אזור ספורט - אזור המסמט לבניני ספורט ומתקניו.

אזור סמט מבניה ברוטו בכל מקומות מסמט האזור	מרחקים		מספר קומות	אחל הסמט	בדונט	מ א ז ו ר
	בין מבנים	בין חזירות				
15%	6 מ'	12 מ'	2	29.0	188	א. מגורים
						ב. בתי ילדים
15%	6 מ'	12 מ'		3.0	19	ג. בית ספר
20%	6 מ'	10 מ'	2	4.2	28	ד. מבני צבור
				11.4	71	ה. פרטי פנח
25%	3 מ'	10 מ'	2	5.3	33	ו. קיסנות ונופש
						ז. שרותים ואחסנה
25%	3 מ'	10 מ'	2	4.7	29	ח. מלאכה
20%	3 מ'	10 מ'	2	9.5	22	ט. תעשיה
20%		10 מ'	2	8.0	50	י. מבני מסע
10%			2	7.7	48	כ. ספורט
				7.7	48	ל. זרכים ומניות
				3.2	14	מ. בים עלמין
				1.6	9	נ. עתיקות
				10.8	67	ס. קרקע חקלאית
				100%	621	סה"כ





הכניח לבעלה נאמנים מס' 5/20  
 הועברה לוועדה הסמויה לבניה ולתכנון עיר  
 עם המליצה להפקח על עבודתו  
 כשישיבה מס' 20  
 מוכר הועדה הסמויה אצל עו"ד רעם-רעם  
 ושם ראש העיר  
 פנימה יצאה להחליט דבר המפקח  
 חזרה נתתי פנימה יצאה דרך המפקח  
 יצאה דרך המפקח יצאה דרך המפקח  
 המפקח יצאה דרך המפקח

מס' 5/20  
 מס' 2594  
 מס' 3.190  
 מס' 228

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 חוק כרמל  
 חכמי העיר  
 הועברה לוועדה הסמויה לבניה ולתכנון עיר  
 עם המליצה לבנות תוכן  
 בישיבה מס' 3.80 מיום 3.5.80  
 מוכר הועדה הסמויה

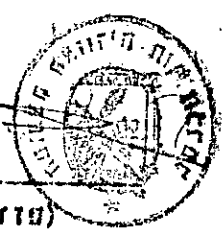
משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי	תוכנית	מס' תכנון	מס' חוק
מס' 5/20	מס' 2594	מס' 3.190	מס' 228
מס' 3.80	מס' 3.5.80	מס' 3.5.80	מס' 3.5.80
מס' 3.80	מס' 3.5.80	מס' 3.5.80	מס' 3.5.80
מס' 3.80	מס' 3.5.80	מס' 3.5.80	מס' 3.5.80

מס' 5/20  
 מס' 2594  
 מס' 3.190  
 מס' 228

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 חוק כרמל  
 חכמי העיר  
 הועברה לוועדה הסמויה לבניה ולתכנון עיר  
 עם המליצה לבנות תוכן  
 בישיבה מס' 3.80 מיום 3.5.80  
 מוכר הועדה הסמויה

מס' 5/20  
 מס' 2594  
 מס' 3.190  
 מס' 228



(מס' 5/20)

(מס' 3.80)



(מס' 5/20)