

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז חיפה
 והמחוז הירוק

מרחב תכנון מקומי מ/ת 33/86 מ/ת 33/86
 תוכנית מפורטת מ/ת 33/86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' מ/ת 33/86
 מיום 2.10.86 החליטה להעביר את התוכנית
 הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לענין מ/ת 33/86

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז חיפה
 והמחוז הירוק

מרחב תכנון מקומי מ/ת 33/86 מ/ת 33/86
 תוכנית מפורטת מ/ת 33/86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' מ/ת 33/86
 מיום 20.3.86 החליטה להעביר את התוכנית
 הנזכרת לעיל

יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' מ/ת 33/86 פורסמה להקדמת בילקוט
 הפרסומים מס' 3356 מיום 2.10.86 עמוד 237

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה, השומרון

תוכנית מפורטת מס' מ/ת 33/86

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז חיפה
 והמחוז הירוק

מרחב תכנון מקומי מ/ת 33/86 מ/ת 33/86
 תוכנית מפורטת מ/ת 33/86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' מ/ת 33/86
 מיום 2.10.86 החליטה להעביר את התוכנית
 הנזכרת לעיל

יושב ראש הוועדה

לצרכי הסדר רישום

תחית בעל הקרקע:
 תחית המגיש הירוס:
 תחית בעל הקרקע:

קבוץ: רגבים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מ/ת 33/86 מ/ת 33/86
 תוכנית מפורטת מ/ת 33/86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' מ/ת 33/86
 מיום 2.10.86 החליטה להעביר את התוכנית
 הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לענין מ/ת 33/86

יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' מ/ת 33/86 פורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3402 מיום 2.10.86 עמוד 237

מרחבת תכנון מקומי מנשה-אלונה, השומרון
 תכנית מאורטת מס. משח/33 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מאורטת מ/95, מ/45 ו-מ/92
 שינוי לתוכנית מתאר מקומית גבעת-עדה ש/95

1. המסחרי : חיפה
2. הנפה : חדרה
3. המקום : רגבים
4. מועצה אזורית : מנשה
5. מועצה מקומית : גבעת עדה
6. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
7. שטח התכנית : 6,690 דונם
8. גושים בשלמות : 12100, 12101, 12102, 12107, 12108 (בהסדר), 12121
9. גושים בחלקים : 12093, 12095, 12096, 12098, 12099, 12103-12105, 12116, 12119, 12120, 12122
10. התשריט : 12123, 12127, 12133, 12139, 12140, 12148 התשריט המצורף לתכנית זו מעורר חלק בלתי נפרד מאמה
11. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוחה, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
12. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
13. המוכנן : מינהל מקרקעי ישראל
14. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.
 "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג 1973.
 "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השטח המנוון בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
 "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטח התכנית:

- א. רשום אמות קבוץ רגבים בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחוש בהתאם לנוצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והנוויות דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ויעוד.
- ו. בטול הוראות ותכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כנוך הישוב או כמסומן לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יותכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשרר הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהתאם לתשריט.

19. קו י ב נ ין:

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י:

כל שטוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה

21. ה מ ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ ב ו ר:

תוכנית זו כוללת חלוקה חתשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לטווח הוכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יתפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 1טו. מקרקעי יעוד שזדלו לשמש לייעודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אוושה. ומחייב ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. ז מ נ מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע:

7 שנים.

23. ר ש י מ ת ת כ ל י ו ת:

מ ג ו ר י מ:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מגורים-מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אגפית-אטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תצמיץ, מוסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים כדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור.

ת ע ש י ה ו מ ל א כ ה:

בשטח המסומן לתעשייה ^{ומלאכה} ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוין של פעילות ותעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחנייות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בטווח הראשונה לחוץ

ס פ ו ר ט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מגרש טניס, אולם התעמלות, בריכת שחיה, בריכות שחיה לילדים, מגרש כדורסל, כדורעף ומתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים צבוריים ופרטיים פתוחים וכד'.

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

90.4	6,059	חקלאי
2.7	177	מגורים
1.6	107	מבני משק
0.3	20	תעשייה ומלאכה
1.7	115	דרכים
0.8	55	ואדיות ותעלות
-	3	ברכות חמצון
0.2	13	בית עלמין
0.3	17	שטח פרטי פתוח
1.5	100	מאגר מים
0.4	24	מתקני מים והמוביל הארצי
0.1	9	ספורט
100.0	6,699	סה"כ

ציוני התשרים

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקווא.
3. אזור חקלאי - פסוס ירוקים באלקסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. אזור מלאכה - צבע סגול מותחם בסגול כהה.
11. מוסד חנוכי - צבע כתום מותחם בחום.
12. אזור שרותים ואחסנה - צבע אפור מותחם בסגול כהה.
13. מתקני בייוב - קוים שחורים אלקסוניים מוצלבים.
14. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלקסוניים מוצלבים.
15. מתקני מים והמוביל הארצי - צבע צהוב.
16. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מסוים קוים סגולים אלקסוניים בין שני קוים במשוררטים: קו גקוזה, קו גקוזה.
17. מאגר מים - צבע כחול משובץ קוים ירוקים באלקסון.
18. ספורט - צבע ירוק מותחם בחום.
19. פרטיפתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.