

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז

מרחב תיכנון מקומי אגודת ארץ הכנרת
 תוכנית מפורטת כפר ה.נ.ס. מס. 111/1
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה 4/25/65
 יום 25.4.65 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 תוכנית מפורטת כפר ה.נ.ס. מס. 111/1
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה 4/25/65
 מיום 25.4.65 החליטה להפקיד את התוכנית
 על הפקדת התוכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

התוכנית מס. 111/1 מורטמה להפקדה בילקוט
 התוכנית מס. 3823 מיום 6.6.65 עמוד 256/1

3-3341

מחוז חיפה

מרחבי תכנון מקומיים מגשה - אלונה והשומרון
 תכנית מפורטת מס. מש/14

שנוי לתוכניות גליליות ג/30 ג/63
 שנוי לתוכניות מפורטות ג/194/1 ת/44
 ושנוי לתכנית מנאר מקומית כ"ב/17 ש/17

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוזות חיפה
 והמרכז
 תוכנית מפורטת כפר ה.נ.ס. מס. 111/1
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה 4/25/65
 מיום 25.4.65 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

כפר - פונס

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
 מרחב תיכנון מקומי אגודת ארץ הכנרת
 תוכנית מפורטת כפר ה.נ.ס. מס. 111/1
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה 4/25/65
 מיום 25.4.65 החליטה לתת תוקף לתוכנית
 הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תתימת כעל הקרקע:

תתימת המגיש הירושם

תתימת המתכנן

מינהל מחקעי ישראל
 ה"ר ראשית
 16-04-1985
 דירות

מחוז חיפה

מרחבי תכנון מקומיים מנשה-אלונה והשומרון

ועבדות מפורסם (א) מאש/14

(לצרכי הסדר רישונות) שנוי לתכנית מפורסת ג/1941, מ/ג

שינוי לתכנית גלילית 30 ושינוי לתכנית מתאר מקומית כרכור ש/17

אלונה-מנשה, מועצה מקומית: פרדס-חנה-כרכור

חיפה

חדרה

כפר-פינס

12232, 12228-12226, 12113, 10076, 10070, 10069

כמסומן בקו כחול בתשרים

2,456 דונט

והתשרים והצורך לתכנית זו בקנ"מ 10,000:1 מהווה חלק בלתי נפרד

ממנה

האזרינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

- מועצה אזורית
- מחוז
- נפה
- מקום
- גושים בשלמות
- גושים כולקים
- הגבלות
- שטח והוכנית
- התשרים
- 10. בעל הקרקע:
- 11. המגיש היוזם
- 12. המוצען
- 13. ה-גדרות

"נחלה" - יחידת קרקע במושב, בין רצועה ובין שאינה רצועה, המשמשת לעבוד חקלאי, לבנינוי סגור חקלאי ולמגורי בעליו.

"שוב" - כמוגדר בצו מועצות אזוריות תשכ"ח - 1966.

"מושב" - כמוגדר בצו אגודות שתופיות "חברות" ק"ת 2977, 3253, 2477, 4061.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימון מוסכם במקרא ובתשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו ואזור והעבליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"תכנית בינוי" - תשרים התואם תכנית מפורסת זו, הכולל העמדת ותכלית בניינים, מבנים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים, מידותיו, הגישות אל תכנייניה, סימון ורכי שירות ושילום פנימיים באזורים השונים ובין האזוריים ושטחי תנייה לרפא. ישומנו בו שטחי גינון ונטיעות, מתקנים הנדסיים (מערכות מים, נקוז, חפול, ביו, השא, מיפנסים, גדרות והנוויות לסנוחו של כל אזור ואזור, כל זאת על וקע של געת מויות מצבית וטפוגרפית.

"דרך שרות" - תכנית בנוי - דרך המחברת סכנה, קבוצת מבנים וזאו פעילות לדרך מקומית או אזורית.

לאחד

"מסד מביטני" - מצב או פעולה הגורמים לאחלה זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי ועבודה, מסד אטומי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: נאמד והבויאוו, הרשות לשמורת איכות האביבה, נאמד והחבורה או כל רשות אחרת שהוטמנה לכך.

14. מסדת התכנית:

א. הבנת תכנית מפורסת לצרכי רישום אדמות כפר-פינס בספרי המקרקעין לפי התשרים.

ב. ביסול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח האטח בשנייד.

ג. קביעת ייעדים ואזורים.

ד. ביסול דרכים קיימות והתונית דרכים חדשות.

ה. ביסול מקרקעי ייעוד והמתחם למקרקעי ציבור.

ו. שנוי תכנית גלילית 30, שינוי תכנית מתאר כרכור, ובסול כל תכנית קודמת ככל הנוגע

ז. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים בעלי סקצוע.

חלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכוללה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשרים. כל סטייה מכך סעונה אשור הוועדה הממוזית עפ"י סעיף 99 לחוק התכנון והבניה ותשכ"ה-1966.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב כסמוך לו ו/או מחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו כהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור. רשות מקומית- מושב.
- ג. כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (מושב).
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של הישוב.

ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. רישום מקרקעין יהיה כהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים הנכליים כשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, ירשמו על שם בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

17. יעוד שטחים ושימושם:

כהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין כהתאם לתשריט.

19. פתוח וכנוי:

כל פתוח וכנוי יאושרו על פי תוכנית מפורטת אחת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

20. רשימת מגרשים:

במושב בטה"כ 80 נחלות (חלקות א'):

- 3-13, 15-17, 19-24, 26-30, 33, 39-65, 60-65, 74, 75, 76, 77, 79-93, 94-98, 99-103

במושג בטה"כ 16 מנחשים לבעלי מקצוע:

34-36 , 59 , 148-155 , 158 , 162 , 190 , 191

21. אזור מגורים תקלאיים - חלקה א' (נחלה) - שטח, בין בעל דצף ובין שאינו בעל דצף קרקעי השום בתבניות בחלקה א' כשכל חלקי אונה חלקה א' מסוננים בנוסף טודווי אור ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת דצף קרקעי כל חלק סגנה טומן גם כטימן נאנה, בין סגרות ובין באותיות.

חלקה א' מתחלקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשרים כנהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מוורר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים תקלאיים - ובחלקה א' בעלת דצף קרקעי זהו החלק הוזיתי של החלקה העמוד לדרך.

באזור השני - בו בניית מגורים אסורה - מותר לבנות מבני משק תקלאיים, מבנים כחוזקת בעלי חיים ולעבד בו עבודים תקלאיים.

22. באזור מגורים ללא תקלאיים תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, ולבעלי מקצוע.

23. באזור תקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו.

סכום שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>ייעוד</u>
85.0	2,087	תקלאי
7.4	181	חלקות א' (נחלות)
0.9	22	מגורים לבעלי מקצוע
1.4	34	מוסד חנוכי
0.9	23	מבני צבור
0.7	17	פרטי פתוח
2.3	57	דרכים
1.4	35	ואדיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	2,456	
-----	-----	

ציוני המשריט:

- גבול התכנית - קו כחול
- גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
- אזור תקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים
- אזור מגורים בישוב תקלאי - חלקות א' - צהוב
- אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק
- שטח מבני צבור - צבע חום מותחם כחום כהה
- שטח מוסד חנוכי - צבע כחום מותחם כחום כהה
- דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום
- דרכים מוצעות - צבע אדום
- שטח פרטי פתוח - צבע סגול
- תעלות וואדיות - צבע כחול
- מזקני מים - צבע אפור