

- ה מ ח ו ז : חיפה
- ה ג פ ה : חדרה
- המקדם : כפר גליקסון והסביבה
- מועצה אזורית : מנשה
- הגבולות : בהתאם למסומן בשרשים בקו כחול
- שטח התכנית : 5,577 דונם
- גושים בשלמות : 12112, 12114, 12115
- גושים בחלקים : 10129, 12111, 12113, 12115, 12119, 12227, 12228
- החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוחה, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 1. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 1. המחכונן : כ נ א ל
- 1. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו מועצת אזוריות חשכ"ח - 1956.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובחשרים כציון אופן השמוש המותר בקרקעות הבמכנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי חוכנית זו.

"תכנית בנוי" - חשרים החואם תכנית מפורטת זו, הכולל העמדה בניינים, מבנים ומחקנים כיון קיימים ובין מוצעים, הגישות אל הכניינים, סימון דרכי שרות ושנילים פנימיים באזורים השונים ובין האזורים ושטחי חנייה לרכב. יסומנו גם מחקנים הנדסיים (מערכות מים, נקוד, חפול, כיוכ, חשמל) גדרות והנחיות לפחותו של כל אזור ואזור.

"דרך שרות בתכנית בנוי" - דרך המחכת מכנה, קבוצת מכנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"ח ו ק" - חוק החכנון והכניה חשכ"ח - 1965.

14. מטרת התכנית:

- 1. רשום אדמות כפר-גליקסון והסביבה בספרי המקרקעין, לפי החשרים.
- 2. ביטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- 3. קניעת יעדים ואזורים.
- 4. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
- 5. ביטול מקרקעי ייעוד.
- 6. שינוי תכניות מפורטות מ/80 ובטול כל תכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשות.

15. דרכים:

- 1. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחון הישוב או כמסומן לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. (רשות מקומית - גם קבוצ).

16. חלוקת שטח התכנית:

- 1. חלוקת הקרקע הכלולה בחוכנית תהיה כמסומן בחשרים. כל סטייה מכך מעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

- 1. השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 18ב לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש הישוב או המועצה האזורית לפי הענין, או יוחכרו להם ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

18. ח כ ל י ו ח:

בהתאם לחשרים

19. קוי כניין:

קוי הכניין בהתאם לחשרים,

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחרת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

21. התמרת מקרקעי הייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם.

22. שלבי בצנע:

7 שנים.

23. ציוני התשריט:

1. גבול תכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים ירוקים מצולבים.
8. מאגר מים - צבע כחול משובץ פסים ירוקים אלכסוניים.
9. מקורות - צבע אפור.
10. דרכים מוצעות - צבע אדום.
11. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
12. ואדיות ותעלות - צבע כחול.

מכלת נאחיים

אחוזים

נאח כדונאים

90.0
2.0
3.0
0.5

1.0

5,007
111
120
20
7
51

1.5
2.0

26
108

100.0

5,577

זכר

קלאי
בני משק
זכרים
עשיה

ית עלמין

חקני מים (מקורות)

זכרים

זכרים

ואדיות ותעלות

השימח

מגורים:

מגורים + מחסן, כחי ילדים, פעושה, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, ישיבה אוכל, מסכה, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קסנה, מחסן כגדים, מכנסה, ח' קיסור, גילן דלק לצרכי הישוב כלכו, אזור פרטי פחות, שנילים ודרכים פנימיות, א/ני גן, מרש סנים, אולם ספורט, כריכת שחיה, כריכה לילדים, מרש כרסל, א/ני אסרוץ,

מבני משק:

רפוח, מכון חליכה, מחנו, לול, נורה החמיץ, מחסנים, נבריה, מסגריה, מוסך, סכה, כניני מאלכה ואחסנה, רשמי סנים ומחסנים לדיוור והכנסה בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, בנרסור,

ח ע ש י ה:

מפעלי עשיה ומלאכה, מחקני חשיה הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות חעשיית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, דחנות וחניות,

חקלאות:

עבוד קלאי ומכנים לחקלאות לצרכי כמחון כלכו.