

תפקיד התכנון והבנייה תשכ"ה-206
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז

3-3348

תפקיד התכנון והבנייה תשכ"ה-206
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז
 תוכנית מפורטת מס. 7/א
 הוועדה המקומית המשותפת חיפה וחיפה
 ת"מ 2.4.75
 על הנקודות המיוצגות להגיש
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי מס. 7/א
 תוכנית מפורטת מס. 7/א
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 7/א
 ת"מ 2.4.75 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 7/א פורסמה להסקדה בלילה
 המסומים מס. 3024 מיום 18.1.75 עמוד 1862

10.000
 ז

מ.ח.ז. ח.י.פ.ה

מרחבי תכנון מקומיים חוף הכומל והשומרון ומקומי-מחוזי חיפה
 תכנית מפורטת מס. משח/7
 לצרכי הסדר רישום

מעין צבי והסכיבה

תאריך ירום התכנית
 מגיש התכנית בעל הקרקע
 ת"מ 2-12-1984
 מ.פ.ו. ומ.ד.ד.ת

תוכנית מס. 7/א פורסמה למתן תוקף בלילה
 המסומים מס. 3081 מיום 14/1/75 עמוד 2356

תפקיד התכנון והבנייה תשכ"ה-206
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
 תוכנית מפורטת מס. 7/א
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 7/א
 ת"מ 18.4.75 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תפקיד התכנון והבנייה תשכ"ה-206
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
 תוכנית מפורטת מס. 7/א
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 7/א
 ת"מ 18.4.75 החליטה לתת תוקף לתוכנית
 הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

- א. ח. ר. ז : חיפה
- ב. נ. פ. ה : חדרה
- המקום : מעין צבי והסביבה
- מועצה אזורית : חוף הכרמל
- מועצה מקומית : זכרון יעקב ושטה לכא שפוט
- הגבולות : בהתאם למסומן בחשרים בקו כחול
- שטח החכניה : 6,009 דונם
- גושים בשלמות : 10951
- גושים בחלקים : 10958-10955, 10952, 10950, 10949-10945, 10938, 10930, 10195-10191, 11300, 10967
- החשרים : החשרים המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכן גם שני הנספחים
- בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוחה, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- המחנן : כ. נ. ל
- הגדרות : _____

1958 - 1956

"ישוב" - כמוגדר כצו המועצות האזוריות חש"ח - 1956.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימון מוסכם במקרא ובחשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמכונים שבאותו האזור והחכליות שנקבעו לכך לפי חוכניה זו.

"חכניה בנוי" - חשרים התואם חכנית מפורטת זו, הכולל העמדה בניינים, מכונים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים, הגישוח אל הבניינים, סימון דרכי שרוח ושכילים פנימיים באזורים השונים ובין האזורים ושטחי חנייה לרכב. יסומנו גם מתקנים הנרסיים (מערכות מים, נקוד, העול, ביוב, חשמל) גדרות והנחיות לפתוחו של כל אזור ואזור.

"דרך שרוח בחכניה בנוי" - דרך המחברת מכנה, קבוצת מכנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"ח.ו.ק." - חוק החכנון והכניה חש"ח - 1965.

14. מטרה החכנית:

- א. רשום אדמות קבוץ מעין צבי והסביבה בספרי המקרקעין, לפי החשרים.
- ב. ביטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד.
- ו. שינוי ובטול כל חוכניה קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוף הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. (רשות מקומית - גם קבוץ).

16. חלוקת שטח החכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בחוכניה חהיה כמסומן בחשרים. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש הישוב או המועצה האזורית לפי הענין, או יוחכרו להם ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

18. ח.כ.ל.ח:

כהתאם לחשרים

19. קניי בנין:

קניי הבנין בהתאם לחשרים

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחרת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

21. התמות מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשרים יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם (הקרן/ת"מ"מ ילמ"מ)

22. שטח צבוע: מ"מ/מל"מ/מ"מ/מ"מ

7 שנים.

23. ציוני התשרים:

1. גבול תכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור הקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור תעשייה - צבע סגול.
6. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם חום כהה.
7. מחקני חברת חשמל - צבע סגול משוכך קוים אלכסוניים בצבע סגול כהה.
8. תחנת דלק - קוים שחורים אלכסוניים מותחם בחום כהה.
9. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
10. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום כהה.
11. דרכים מוצעות - צבע אדום.
12. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
13. ואדיות ותעלות - צבע כחול.

