

מחיר

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתווז היפה
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מס' 34/89
 תוכנית מפורטת מס' 34/89
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס' 22/89
 מיום 22.4.85 החליטה לתת ווקף לתוכנית
 הנכרת לעיל.

שגן מנהל תכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתווז היפה

תוכנית מפורטת מס' 34/89
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס' 22/89
 מיום 22.4.85 החליטה לתת
 על מתן ווקף לתוכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מחיר

תוכנית מס' 34/89 פורטמה למתן חוקף בילקוט
 התרטומים מס' 3259 מיום 14.3.85 עמוד 515

מרחב תכנון מקומי זבולון
 תכנית מפורטת מס' 34/89
 לצרכי הסדר רישום

כפר-ביאליק

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתווז היפה
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מס' 34/89
 תוכנית מפורטת מס' 34/89
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס' 18/4/85
 מיום 18/4/85 החליטה להפקיר את התוכנית
 הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע: נאדרקעי ישראל
 חתימת המגיש היזום: חתמת הראשית
 1985-03-03
 חתימת בעל הקרקע: נאדרקעי ישראל

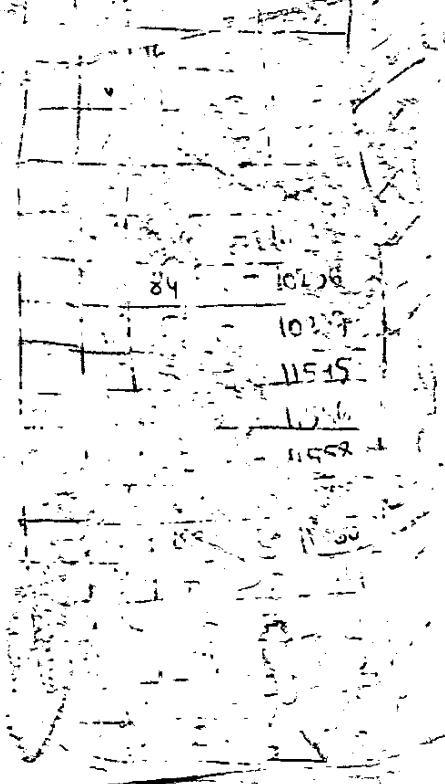
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתווז היפה

תוכנית מפורטת מס' 34/89
 הוועדה המקומית המשותפת בשיבתה מס' 3/85
 מיום 14.3.85 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

נכדק ותואם החלטת הוועדה המקומית המשותפת
 למחוז חיפה מיום 14.3.85

מוכר הוועדה

תוכנית מס' 34/89 פורטמה להפקדה בילקוט
 התרטומים מס' 3804 מיום 6.6.85 עמוד 8560



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי זכולון
ועבנית מעורסת (א) מאזון 34/10
(לצרכי ואור רישום)

- 1. מועצה אזורית
 - 2. מחוז
 - 3. נפה
 - 4. נוקום
 - 5. נושית בשלמות
 - 6. נושים בחלקים
 - 7. הגבולות
 - 8. שטח ועבנית
 - 9. ווערים
 - 10. כעל הקרקע
 - 11. והעיש היוצא
 - 12. והמבנה
 - 13. ה-גדרות
- זכולון :
חיפה :
חיפה :
כפר ביאליק :
11537, 11536, 10235 :
598-11596, 11591, 11561-11558, 11546, 11545, 10237, 10236, 10234, 10233, 10231 :
כמסומן בקו כחול בווערים :
3,620 דונם :
ווערים והמזורף לעבנית זו כגנ"מ 10,000 והוזה חלק בלתי נפרד ממנה וכך גם שתי המפות המעביות בקנ"מ 2,500:1 של שטח הנקודה המצורפת והזרינה, ושנות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. כמסומן :
מינהל מקרקעי ישראל :
מינהל מקרקעי ישראל :

"נחלה" - יחידת קרקע כמושב, בין רעופה ובין שאינה רעופה, המאמצת לעבוד חקלאי, לבניני שטח חקלאי ולמזורף בעליו.

"ישוב" - כמוגדר בעו מועצות אזוריות תשכ"ח - 1966.

"מושב" - כמוגדר בעו אגודות שתופיות "תברות" ק"ת 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן במימן מושבם במקרא ובוערים בעיון אופן השטח והסוג והסוג בקרקעות ובמבנים שבאותו ואזור והמכליות שנקבעו לכך לפי העבנית זו.

"עבנית בניני" - הערים והואם העבנית מעורסת זו, הכולל העמות והכלית בניינים, מבנים ושטחים בין קיימים ובין מועמים, מידותיות, הגישות אל ובניינים, סימון ורכי שירות ושכלים פנימיים באזורים והגנים ובין המזורפים ושטחי ועביות לרנב, נסומנו בו שטחי גינון ונסיעות, מעקים הנדסיים ומערכות טים, נקוד, תעול, ביוכה, ומצא, מיפכסים, גדרות והגומיות למנוחו של כל אזור ואזור, כל זאנו על רקע של גמנו מויות מעבית ומפוררעית.

"דרך שרות" - עבנית בניני - דרך המחבת מכנה, קבועת מבנים וזאג פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"מסד מביכתי" - מצב או פעולה הנורמטיב, אאלחו זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי ועבודה, מסד אנומי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת; מסד הכריאווו, הרשות למרות איכות המביכה, מסד והמגרות או כל רשות אחרת שהוטטה לכך.

14. מסדת העבנית:

- א. העבת העבנית מעורסת לצרכי רישום אדמות כפר - ביאליק בספרי המקרקעין לפי הערים.
- ב. כיסול ואיחוד נושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח האמח בעמיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. כיסול דרכים קיימות ותנווית דרכים חדשות.
- ה. כיסול מקרקעי ויעוד והמחום למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים למשקי עזר.

15. חלוקת שטח העבנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בעבנית כפי שתופיע בעבניות המדיחה לצרכי רישום תהיה כמסומן בערים. כל סטיה מכך מעונה אשור הוועות המזורפית ע"י סעיף 189 טווק והמגרון והגניה ועב"ה-1966.

הפקעה ורישום שטחים עבור יישוב

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב בסמוך לו ו/או מחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו כהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966, וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור. רשות מקומית מושב.
- ג. כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי עבור בהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (מושב).
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של הישוב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי עבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966. רישום מקרקעין יהיה כהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת בעלים והוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966. לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח הנשאר יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי עבור, בהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, ירשמו על שם בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

17. יעוד שטחים ושימושם:

כהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין כהתאם לתשריט.

19. פתוח וכנוי:

כל פתוח וכנוי יאושר על פי תוכנית מפורטת אחת או תוכנית כנוי שיאושרו בחוק.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב במה"כ 78 נחלות (חלקות א') לפי הרשימה להלן:

21. **אזור המגורים והקלאיים - חלקה א' (נחלה) - שנת, כין בעל רצף ובין שמינו בעל רצף קרקעי נרשום כמבנית כולקה א' כשכל וזקני אגודה חסדה א' מסומנים במספר סידורי אזור ובגובה של חלקה א' שמינה באסד רצף קרקעי ככ חלקה אגודה מאוסן גם כמישן נאגה, בין עשרות ובין מאותיות.**

חלקה א' מתחלקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע כמגורים בצהוב ואחר שחור לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לכנות מבנים למגורים ומגני משק וכן מותר לקיים כל עבודים וקלאיים - ובחלקה א' בעוסד רצף קרקעי אזור העסק והזיונו של החלקה העמוד לדרך.

באזור השני - כו בניית מגורים אסורה - מותר לכנות מבני משק וקלאיים. מבנים להוצאת בעלי חיים ולעבד כו עבודים וקלאיים.

22. באזור משקי עזר תותר הקמת מבנים למגורים באזור הצבוע בתשריט בצהוב וכן מותר לקיים בו כל עבודים וקלאיים.

23. באזור תקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו.

7 = 35
61
66

סכום שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
90.3	3,272	הקלאי
4.0	142	מגורים (חלקות א')
0.6	24	מבני משק
0.5	17	משקי עזר
0.2	8	מבני עבור
0.5	16	פרטי פתוח
	3	מתקני מים (מקורות)
0.5	15	עתיקות
1.8	4	דרכים
1.6	59	ואדיות ותעלות
<u>100.0</u>	<u>3,620</u>	

ציוני התשרים

- גבול הבנייה - קו כחול
- גבול הבנייה מאושרת - קו כחול מקוטע
- אזור הקלאי - פסים ירוקים כאלכסון
- אזור מגורים בישוב הקלאי (חלקות א') - צבע צהוב
- אזור מגורים למשקי עזר - צבע צהוב מותחם כירוק
- עתיקות - קו שחור מקוטע תוחם שטח
- שטח מבני עבור - צבע חום מותחם כחום כהה
- דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום
- דרכים מוצעות - צבע אדום
- שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם כירוק כהה
- ואדיות ותעלות - צבע כחול