

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקת מחוז בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה ומרכז

מרחב תכנון מקומי בבוא אלף אג'ל'ה
 תוכנית מפורטת מס. 27/101
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 23/8/85
 מיום 23/8/85 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל

ב.י. יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקת מחוז בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה ומרכז

מרחב תכנון מקומי בבוא אלף אג'ל'ה
 תוכנית מפורטת מס. 27/101
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 27/101
 מיום 27/8/85 החליטה להפקיד
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

נבדקו ותואם החלטה זוועדה המקומית המשותפת
 למחוז חיפה מיום 14.2.87

תוכנית מס. 27/101 פורסמה להפקדת בילקום
 והפרסומים מס. 3202 מיום 23/8/85 עמוד 24/19

מנהל מחוזות

3-3354

מרחבי תכנון מקומיים זבולון ומקומי מתוזז חיפה

תוכנית מפורטת מס. מסחז/27
 ותוכנית מס. מס. 27/101 פורסמת למחז תוקף בילקום
 והפרסומים מס. 3248 מיום 15/9/87 עמוד 32/2

לצרכי הסדר רישום

1315

תאריך
 יוזם התכנית
 מגיש התכנית
 בעל הקרקע

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקת מחוז בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה ומרכז

תוכנית מפורטת מס. 27/101
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 27/101
 מיום 27/8/85 החליטה להפקיד
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקת מחוז בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה ומרכז

מרחב תכנון מקומי בבוא אלף אג'ל'ה
 תוכנית מפורטת מס. 27/101
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 27/101
 מיום 23/8/85 החליטה לקדם תוקף לתוכנית
 הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

חיפה	ה ס ת ו ז
חיפה	ה נ פ ה
י ג ו ר	ה מ ק ו ס
זכולון ושטח ללא שפוט	4. סועצה אזורית
כהתאם למסומן בחשרים בקו כחול	5. הגנולות
8,028 דונם	6. שטח החכנית
11226, 11163-11157, 11153-11155, 11148	7. גושים בשלמות
11156, 11147, 11140, 11136	8. גושים בחלקים
החשרים הפזורה לחכנית	9. החשרים
המצבות של בעלי הנקודה בקני 2,800 וז' המסמכת נטפת לתוכנית 17 גם 4 המפות	10. בעל הפרע
הסרינה, רשות הסחוח, קק"ל ע"י מינהל פקרקעי ישראל ואחרים	11. המניש היוזם
מינהל פקרקעי ישראל	12. המחנן
כ ג ל	13. הנדרות

יושרוב - כמוגדר בצו סועצה אזורית תשכ"ח - 1956.

"אזור" - שטח פרקעי כמסומן בסימן מוסכם כמקרא ובחשרים בציון אומן הסמוש המותר בקרקעות ובמכונים שבאחרו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי חוכנית זו.

"חכנית כנוי" - חשרים החואם חכנית פזורה דו, הכולל השמרת בנינונים, מכנים ומתקנים בין קיימים ובין מועדים, הנשוא אל חכנינים, סימון דרכי שרות ושכילים מנימיים כאזורים השונים וכן תאוריים ושטחי חנייה לרכב, יסומנו גם מחקנים הנדסיים (סערכות מים, גקוז, העול, ביווב, חשמל) גדרות והנחיות לעחוחו של כל אזור ואזור.

"דרך שרות בחכנית כנוי" - דרך המחברת מכנת, קבוצה מכנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"ח ר ק" - חוק החכנון וחכנית תשכ"ח - 1965.

14. מטרת החכנית:

- א. רשות אדמות
- ב. ביטול גושים קיימים ובטול ואחור חלקות קיימות וחלוקתן מחדש כהתאם למצב הקיים והסחוח כעמיד.
- ג. קביעה יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול פקרקעי יעור.
- ו. שאנו ובטול כל חוכנית קודמת ככל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. ד ר כ י ס

דרכים ארציות ואזוריות יוסקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוך הישוב או בסמוך לו - יוסקעו בהתאם לפרק ה' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עמ"י סעיף 26 לחוק, או יוחברו לסועצה האזורית ע"י בעלי הפרע (רשות מקומית - גם קבוצ).

16. חלוקת שטח החכנית:

חלוקת הפרע הכלולה בחוכנית חתיה במסומן בחשרים. כל מסיית מכך סעוגה אשור הוקדת המחוזית עמ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 88 ב' לחוק יוסקעו כדין וירשמו ע"ש הישוב או הסועצה האזורית לפי הענין, או יוחברו לחס ע"י בעלי הפרע.

18. ח כ ל י ו ח

בהתאם לחשרים

19. ק ר י ב נ י נ

ק ר י הבנין בהתאם לחשרים

20. פתוח וכנוני

כל פתוח וכנוני יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

21. התחמת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק נ' לחוק ותכנון והכניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשרים יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחולנו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם.

22. שלכי בצוע

7 שנים.

23. ציוני התשרים

1. גבול תכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור תקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. מוסד חנוכי אזורי - צבע כחום מותחם חום כהה.
7. תעסיה - צבע סגול.
8. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים בצבע ירוק.
9. פרטי פתוח - ירוק מותחם ירוק כהה.
10. מתקני ביוט - קוים שחורים אלכסוניים מצולבים.
11. תעלות וודאית - צבע כחול.
12. מתקני מים - צבע אפור.
13. מטילת ברזל - צבע אפור מותחם כחום כהה.
14. דרכים מוצעות - צבע אדום.
15. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
16. דרכים לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.
17. קו תשמי - קו נקודה, קו נקודה.
18. קו דלק - קו, שלוש נקודות, קו שלוש נקודות.

מבטל מסחים

<u>אחוזים</u>	<u>מסחים כדונמיה</u>	<u>זר</u>
79.7	387	תקלאי
2.1	169	מבני משק
5.0	405	מגורים
0.2	15	מוסד חנוכי אזורי
0.8	66	תעשייה
0.4	33	כרכות המעון מתקני מים
	15	כית עלמין
0.2	45	פרטי פתוח
0.6	164	מסילת כרזל
2.0	429	דרכים
5.3	297	ואדיות ותעלות
3.7		
100.0	8,028	סה"כ

רשימת חכליות

בגורים

מגורים + מחסן, כחי ילדים, ספרסון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, סעודות, מבני צנור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, סועדון, מרמאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ה' קיטור, רלק לצרכי הישוב בלבד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מחלבי גן, מגרש סניס, אולם ספורט, כריכה שחיה, כריכה לילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון,

מבני משק

פתוח, מקון חליכה, מחסן, לולים, כורות חמסיץ, מחסנים, נגריה, מספריה, מוסר, סככה, בניני מאלכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסה בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גרסור,

ח ע ש י ה

מעלי תעשייה ומלאכה, מתקני חשמל, הדרושים לקיום מקון נרצוף של פעילות תעשייתית, לרכות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות,

תקלאות

עבור תקלאי ומבנים לתקלאות ולצרכי בסחון בלבד,

פרטי פתוח

אזור לגינון ושכילים פנימיים, כל בניה כצנור זה אפורה למעט מתקנים, גינון, אספקה מים, חשמל, נקוי, כירכ ומקלטים,

מוסד חנוכי אזורי

מוסדות ומשרדים מקומיים, אולמות, כיתות, מעבדות על שרותיהן, בניני שרות, חדר אוכל, מאבח

33