

3-3358

1. שם התכנית

2122/1

חכנית זו תקרא, "חכנית שכונ צבורי"

חכנית מס

הידועה בסמ ב חא / חא / כפר עיה אסר הוכנה לפי

"חוק רישום סכונים צבוריים (הוראת סעה) חש"ד - 1964" (להלן החוק).

2. חברים התכנית

חברים המצורף לחכנית להלן: "חברים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הענינים הכלולים בחכנית וב"חברים".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש מספרי החלקות

מס' חא מס' חא מס' חא

5. גודל שטח התכנית:

2,320 דונם.

6. א. בעל הקרקע

חא חא חא

ב. היוזם

חא חא חא

ג. המגיש

חא חא חא

7. מטרת התכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הו. דות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה	א	ז	ר	צבע	האזור	בחברים	מס' הקומות	קוי בנין	צדדי
								קדמי	
מגורים	כתום	1	כמסומן בחברים	5 מ'	כמסומן בחברים				
מגורים	תכלת	2	כמסומן בחברים	5 מ'	כמסומן בחברים				
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בחבריה	5 מ'	כמסומן בחברים				
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בחבריה	5 מ'	כמסומן בחברים				
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה								
שטח מלאכה וחעסיה	סגול מותחם בסגול כהה								
שטחים בלתי מחוככנים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן								
דרכים	אדום								
שטחים פרטיים פתוחים ושבילים	ירוק מותחם בירוק כהה								
שטחים לבנין ני צבור	חום מותחם בחום כהה								

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשדית.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. ס' ח' פ' פתחים

- א. סטחים הצבועים בחשדית בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשדית בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.
12. מוסכם מראש כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטח ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 24% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכונו. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 24% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

14. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 1.2.64

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

מיונהל מקרקעי ישראל

ח. ה. מ. י. ה.

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השכון

משרד השכון