

3-3367

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 2/24/3 (תקן חש"א 1 לתכ"א: 2/24/2) תכנית מספר

הידועה בשם ב צכרון יעקוב, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חש"ט התכנית

חש"ט המצורף לתכנית להלן: "חש"ט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חש"ט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש 11296  
מספרי החלקות

5. גודל שטח התכנית 6.095 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם משרד העיכון  
ג. המגיש משרד העיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

| האזור                          | צבע האזור בחש"ט                    | מס' הקומות | קווי בניין  | קווי בניין     | צדדי        |
|--------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|----------------|-------------|
| מגורים                         | כחול                               | 1          | מסומן בחש"ט | לא פחות מ-5 מ' | מסומן בחש"ט |
| מגורים                         | חלב                                | 2          | מסומן בחש"ט | לא פחות מ-5 מ' | מסומן בחש"ט |
| מגורים                         | צהוב                               | 3-4        | מסומן בחש"ט | לא פחות מ-5 מ' | מסומן בחש"ט |
| מגורים                         | צהוב עם פסים ורודים                | דב         | מסומן בחש"ט | לא פחות מ-5 מ' | מסומן בחש"ט |
|                                | אלכסוניים                          | קדומה      |             |                |             |
| שטח מסחר                       | אפור מוחלש באפור כהה               |            |             |                |             |
| שטח מלאכה                      |                                    |            |             |                |             |
| הקפיה                          | סגול מוחלש בסגול כהה               |            |             |                |             |
| שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש | פסים אלכסוניים צהוב - לבן          |            |             |                |             |
| דרכים לדרכים                   |                                    |            |             |                |             |
| חניה                           | אדום                               |            |             |                |             |
| שטח פרטי פתוח                  | ירוק מוחלש בירוק כהה               |            |             |                |             |
| שטח ציבורי פתוח                | ירוק                               |            |             |                |             |
| דרכים-סבילים                   | ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים |            |             |                |             |
| שטח לבנייה צמוד                | חום מוחלש בחום כהה                 |            |             |                |             |

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

א. הדרכים והרחובות יהיו כמסומן בחשירים.

ב. הדרכים הרשמנה בבעלות על סט הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. הדרכים מס' שהוצגו ע"י מ.ע.צ. בדרכים ארציות ירשמו על סט המדינה ולא על סט הרשות המקומית.

10. סמלים פרטיים פתוחים

סמלים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אמורה בהחלט.

11. דרכים - שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על סט הרשות המקומית.

12. סמלים ציבוריים פתוחים

סמלים הצבועים בחשירים בצבע ירוק - ירשמו על סט הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. סמלים לבניני ציבור

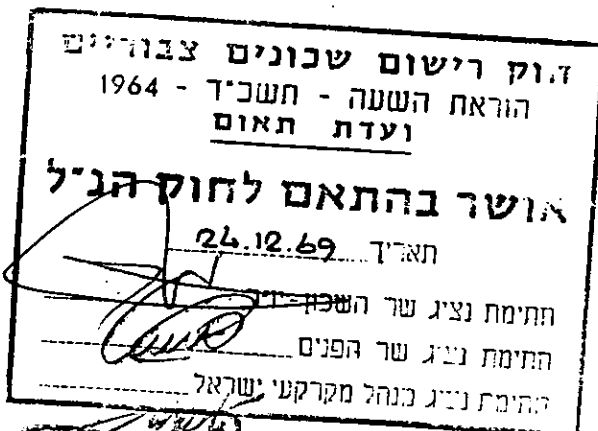
א. הסמלים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשירים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

ב. הסימונים המותרים ל כמסומן בחשירים.

14. לא יוקמו גדרות בסטח החכניה בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

15. ת ב ר א ה

לא מאושר בניה נוספת בלי האוס בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.



ח ח י מ ו ח

א. בעל הקרקע

ב. הירוש

ג. המגיש

משרד הסיכון

משרד הסיכון