

תקנון לתכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" מס' מסד השיכון 2124/1 שם המגיש לכמן יצחק ב עיר/כפר הידועה בשם אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית

גוש	1	גוש	11304	חלקה/ות בשלמות	9
גוש		גוש		חלקה/ות בחלקים	
גוש	2	גוש		חלקה/ות בשלמות	
גוש		גוש		חלקה/ות בחלקים	
גוש	3	גוש		חלקה/ות בשלמות	
גוש		גוש		חלקה/ות בחלקים	

5. גודל שטח התכנית

ממ"ר. 31.336 ג'ונם

6. א. הירזם

מסד השיכון

6. ב. המבצע

4

7. בעל הקרקע

1. רשם השטח

2.

8. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קוי בנין		מס. קומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי			
כמסומן בתשריט	5	1	כהוס	מגורים
"	"	2	הכלה	מגורים
"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
			אפור מוחסם באפור כהה	שטח מסחרי
			סגול	שטח מלאכה ותעשייה
			פסים אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי מחוככנים או לחיכוך מחדש
			אדום	דרכים
			ירוק	שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים
			חום מוחסם כהה	שטחים לבנייני ציבור

10. דרכים

- א. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים חרסמנה בבעלות על שט הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. שטחים לבנייני צבור

השטחים המיועדים לבנייני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחחסים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אטר עבורם חוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסכם מראש כי מתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי פתוח ושבילים ושטח לבנייני ציבור - לא יותר מאשר 8.5% מהשטח הכללי למעט השטחים המיועדים לרתיכונון. במקרה שגודל השטחים הציבוריים יעלה על 8.5% (הצד האמ) יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי ~~אשר~~ ככתב ממסרד הסיכון.

15. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

16. חתימות

א. היוזם

מסרד הסיכון

ב. בעל הקרקע

מסרד הסיכון

תאריך

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 23.11.64

חתימת נציג שד השכונ-יזר

חתימת נציג שד הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל