

3-3370

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/50/22 הידועה בשם עכו - נוה יוני נחניהו שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: עכו

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18106	44-42, 40-39 ,78,77,74-71 91,85,82-80 100,98,95,94 107-105,103	76,75,70-68,64,46 92,90-86,84,83,79 102,101,99,97,96,93 109,108,104
18107	7,6,3,2 20-16,13-10 111	109,15,8,5,4,1
18108	11-1	94

5. שטח התכנית 74.496 דונמים

6. א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת חכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
מגרש לבניני ציבור	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
דרך	אדום	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 2/50/22) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשים מס' 4, 7, 21 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

18. מחקני גז, הסקה, מים וכיוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמחקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מחקנים אלה.

19. חברואה

לא תאושר כניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

20. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

21. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדיון בהתאם לחב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע :

15

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

2909

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה-תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 28.7.98

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

אריה אלון