

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

תכנית מפורטת מס' מק/מכ/298-ב' "שטח הכפר" טירת הכרמל, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. מכ/298.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. מק/מכ/298 ב' המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס. מכ/298.

2. המקום: מחוז: חיפה  
עיר: טירת הכרמל (שטח הכפר).  
גוש: 10713  
חלקי חלקות: 5, 67, 66, 94, 92, 90,  
מגרש: 45

3. יחס לתכניות אחרות: שינוי לתכנית מפורטת מס. מכ/298 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 3886 מיום-6.6.91. רק בסעיפים המפורטים בהמשך, שאר הוראות מכ/298 נשארות ללא שינוי.

4. גבולות התכנית: הגבולות המסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף להלן התשריט - אשר מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית.

5. שטח התכנית: 1.130 דונם.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנון: לוקי חברה לבניה בע"מ.  
רח' טשרניחובסקי 15, חיפה טל: 04-8334186

8. מגישי התכנית: לוקי חברה לבניה בע"מ.

9. המתכננים: אלי וייסברג-מאיר ביזנסקי אדריכלים,  
רח' מגידו 6, חיפה. טל': 04-8385716.

10. חלונות:  
הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחגלי כהה בתשריט.  
תתגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר או תכניות מאושרות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

11. מסרות התכנית:  
תוספת קומת ביניים לשטחי שרות בלבד. ללא שינוי בגובה הבנין ובאחוזי הבניה (שטחים עיקריים), לפי סעיף 62'א' (א') 9 עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 שבסמכות הועדה המקומית.

12. הגבלות וזכויות הבניה:

12.1 מס' קומות: 2 קומות לשימוש עיקרי, קומת ביניים טכנית לשימוש לשטחי שרות ומרתף/קומת עמודים מפולשת לחניה.

12.2 זכויות בניה: חישוב השטחים יהיה לפי מכ/298.

12.3 סה"כ שטחי השירות יהיו כ- 450 מ"ר ומתוכם 200 מ"ר שטח גלריה טכנית.

13. רשימת תכליות: שטח החסנה ושרותי מסחר -  
באזור זה יותר מבנה משרדים בן 2 קומות לשימוש עיקרי וקומה טכנית. בקומת הקרקע יותר שמוש למשרדים או חנויות. תותר קומת חניה מפולשת לחניה בלבד.

14. חתימות:

מפעלי "לוקה לבנייה בע"מ

יוזמי ומגישי התוכנית:

א. אברהם-נ. ביזנטקי  
אודריכלים  
רח' מגידו 6, חיפה  
טל. 04-385716

חמתכנן:

אין צורך בשיקום  
מחדש עיריית טירת כרמל

הוועדה המקומית:

הוועדה המחוזית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 אישור תכנית מס: מק/מכ/... 298  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 8.3.98 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 חפיקת תכנית מס: מק/מכ/... 298  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12.11.96 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/... 298  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4659  
 מיום: 30.6.98 עמוד: 4413

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/... 298  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4609  
 מיום: 22.1.98 עמוד: 1569

הודעה על אישור תכנית מס: 298  
 פורסמה בעיתון ביום 22.5.98  
 ובעיתון ביום 22.5.98  
 ובעיתון מקומי ביום 22.5.98  
 167

הודעה על הפקדת תוכנית מס: 298  
 פורסמה בעיתון ביום 22.11.97  
 ובעיתון ביום 22.11.97  
 ובעיתון מקומי ביום 5.12.97  
 167