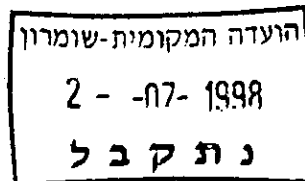


הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון



תכנית מתאר ש / 619

"מורדות הבאר" (ביר אל ג'אדר) זכרון יעקב

שינוי לתכנית מתאר מקומית ש / 11

עורכי התכנית

אהוד קורי, רפי מלך אדריכלים

אפריל 1997
תאריך עכשיו :
30.06.98

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מתאר מס' ש/ 619 "מורדות הבאר" (ביר אל ג'אדר) זכרון יעקב
שינוי לתכנית מתאר ש/ 11
איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
ללא הסכמת הבעלים.

1. שם ותחולה:
תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ש/ 619 המהמה שינוי לתכנית מתאר ש/ 11 (להלן: "התכנית"), והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט") (התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית).
2. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ש/ 11 תכנית מתאר זכרון יעקב, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1082 מיום 9.4.64 במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.
3. היחוס:
4. המקום:
הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.
תכנית זו חלה על השטח הנמצא מזרחית לדרך אהרון, מערבית לרח' מרבד הקסמים וצפונית לרח' קיבוץ גלויות.
5. שטח התכנית:
כ- 156.85 דונם (כמפורט בטבלת השטחים)
6. הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש 11308 חלקות 7, 9, 23, 24, 31, חלקי חלקות 17, 27.
7. מסמכי התכנית:
תשריט בק.מ. 1:1250, 1, תקנון לתכנית, טבלאות איזון והקצאה לאיחוד וחלוקה מחדש. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
בעלים שונים.
8. בעלי הקרקע:
9. עורכי התכנית:
אהוד קורי, רפי מלץ אדריכלים.
10. מטרות התכנית:
תכנון ופיתוח שכונת מגורים ושטחים לצרכי ציבור, בשטח המסווג "כאזור לפיתוח" בתכנית המתאר של זכרון יעקב.
11. עיקרי התכנית:
א. שינוי יעוד אזור המוגדר כאזור לפיתוח, לאזור מגורים א', לאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג', מגרש מיוחד, שטח למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למתקנים הנדסיים.
ב. לקבוע הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
ג. קביעת שימושים והוראות בניה.
ד. התווית דרכים ודרכים משולבות להלכי רגל.

11. באור סימני התשריט

א. קו כחול	גבול תכנית.
ב. שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'.
ג. שטח צבוע כתום עם קווים אלכסוניים בצבע התשריט.	אזור מגורים א.1.
ד. שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'.
ה. שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'.
ו. שטח צבוע כתום מותחם בקו כתום.	מגרש מיוחד.
ז. שטח צבוע בצבע ירוק	שטח ציבורי פתוח.
ח. שטח צבוע בירוק מותחם בקו ירוק כהה.	שטח פרטי פתוח.
ט. שטח צבוע בחום מותחם בקו חום כהה.	שטח למבנה ציבור.
י. שטח צבוע בפסים ירוקים וחומים אלכסוניים	ש.צ.9 מעורב במבני ציבור.
יא. שטח צבוע ירוק מותחם בסגול.	מיועד למתקנים הנדסיים וכיו"ב ו / או תחנות טרנספורמציה.
יב. שטח צבוע בפסים צהובים אלכסוניים.	אזור לפיתוח (במצב קיים / מאושר)
יג. שטח צבוע חום בהיר.	דרך קיימת / מאושרת או חלקת דרך רשומה.
יד. פסים בצבע אדום וירוק לסירוגין.	דרך משולבת מוצעת.
טו. שטח צבוע אדום.	דרך מוצעת או הרחבת דרך.
טז. קווים שחורים אלכסוניים בצבע התשריט.	שטח לאיחוד וחלוקה מחדש.
יז. קו שחור בצבע התשריט עם משולשים עיליים ותחתונים.	גבול גוש רשום.
יח. קו בצבע ירוק.	גבול חלקה רשומה.
יט. קו בצבע ירוק מקוטע.	גבול חלקה רשומה לביטול.
כ. קו בצבע התשריט (שחור)	גבול מגרש מוצע.
כא. קו מקוטע בצבע אדום.	גבול חלוקת משנה בקו בנין אפס.
כב. עגול מקוטע עם ספרה בצבע ירוק.	מס' חלקה רשומה.

כג.	עגול עם ספרה בצבע התשריט.	מס' מגרש מוצע.
כד.	ספרה בצבע שחור ברבע העליון של העגול.	מס' דרך.
כה.	ספרה בצבע התשריט ברביע הצדדי של העגול בדרך.	קו בנין קדמי במטרים
כו.	ספרה בצבע התשריט ברביע התחתון של העגול בדרך.	רוחב הדרך במטרים.
כז.	קו אדום	חזית מסחרית.

12. שימוש בקרקע ובבניינים.

לא יינתן היתר מיוחד להקמת בנין ולא יעשה שימוש בכל קרקע או בנין הנמצא בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

13. רשימת התכליות לפי אזורים.

אזור מגורים א'

מגרש מיועד למבנה מגורים דו-משפחתי בגובה מרבי של 2 קומות גם בחתך וגם בכל הבניין. שטח מגרש מינימלי 700 מ"ר. החניה בתחום במגרש.

אזור מגורים א.1.

מגרש מיועד למבנה מגורים הכולל 3 יח"ד בגובה 2 קומות לחתך, 3 קומות בבניין. החניה בתחום המגרש. שטח מגרש מינימלי- 750 מ"ר. במפלס כניסה הנמוך יוצמד שטח הגינה לדירות במפלס זה. במפלס הכניסה הגבוה יוצמד הגג לדירות.

אזור מגורים ב'

מגרש מיועד למבנים הכוללים 4 יח"ד בלבד. כאשר בכל קומה 2 יח"ד. בגובה 2 קומות לחתך עד 3 קומות בבניין. החניה בתחום המגרש. שטח מגרש מינימלי 750 מ"ר.

במגרשים אשר שטחם עולה על 1100 מ"ר, הנכללים באזור מגורים ב', תותר בניה של 4 יח"ד צמודות קרקע - "קוטג'", בגובה 2 קומות לחתך עד 3 קומות בבניין, בבינוי אשר יאושר ע"י הועדה המקומית - המגבלה שבכל קומה יותרו 2 יח"ד בלבד, לא תחול לגבי מגרשים אלו.

אזור מגורים ג'

מגרש מיועד לבניה רוויה הכולל עד 13 יח"ד לדונם, בגובה עד 4 קומות מעל קומה מפולשת ו/או 5 קומות. ניתן לבנות חדר על הגג בשטח 25 מ"ר ברוטו, בדירות העליונות בעלות גג צמוד. שטח מגרש מינימלי 1000 מ"ר.
ראה הערה מס' 2 בסעיף 14 טבלת שטחים והוראות בנייה.

מגרש מיוחד

מגרש מיועד לבניית 4 קומות מגורים מעל קומה המיועדת למסחר ומשרדים. 24 יחידות דיור מינימום למגרש מינימלי. ששטחו 1800 מ"ר. הכניסה למגרש תהיה מדרך מס' 3.

אזור למבני ציבור

מגרש המיועד למבני ציבור לשימוש קהילתי: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, בתי כנסת, מעונות קשישים ומעדוני קשישים ו/או לכל תכלית אחרת לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה. לא ינתנו היתרי בניה ללא אישור תכנית בינוי ותכנית אב לתשתיות באישור הועדה המקומית. היתר הבניה למבנים ילווה בדו"ח אקוסטי שיערך בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה. הדו"ח ומסקנותיו יוגשו לאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

שטח ציבורי פתוח

מיועד לגינון שטחי מנוחה ומשחק, למעבר תשתיות תת קרקעיות ולמיקום תחנות לשאיבת שפכים, סניקה, מבני טרנספורמציה, מרחבים מוגנים ציבוריים, שבילים להלכי רגל ורכב חירום או רכב אחזקה של הרשות.

שטח פרטי פתוח

שטח בבעלות פרטית, מיועד לגינון ונטיעות, למעבר תשתיות תת קרקעיות. תותר זיקת מעבר חופשית לנציגי הרשות לצורך תחזוקה שוטפת, ולציבור. לא יותר מעבר כלי רכב למעט רכב תחזוקה של הרשות ורכב חירום בלבד. לגבי הקמת גדרות, ראה סעיף 19 לתקנון.

שטח למתקני הנדסה

שטח בבעלות המועצה מיועד למתקנים הנדסיים וכיו"ב ו / או תחנות טרנספורמציה. קווי בנין יהיו בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית. תותר גישת רכב חירום ו / או רכב אחזקה של המועצה בלבד. מתקני ביוב ומים יטופלו למניעת רעש וריח, ויועברו לקבלת חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה, חדרה. הנחיות למתן היתרים לפי החלטת הועדה המקומית.

14. טבלת שטחים והוראות בניה

הבנייה במגרשים הכלולים בתכנית תהיה בהתאם להוראות המפורטות להלן :

האזור	הסימן בתשריט	שטח מגרש מינימלי	מספר קומות מרב	שטח מרב בקומת קרקע		שטח מרב למגרש ב- % 1/ או במ"ר		מס' יחידות דור למגרש	קווי בנין ב - מ' * ראה הערה מס' 1
				שטח		שטח			
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		
מגורים א' דו משפחתי	כתום	700 מ"ר	2 קומות גם בחתך גם בכל הבניין ומרתף	35 %	15 %	42 %	18 % ממ"ד כולל חניה	2	חזית 5 או כמסומן בתשריט 5 אחורי 5 צדדי 3 אם לא סומן אחרת * הערה 3
מגורים א.1.	כתום עם קווים אלכסוניים	750 מ"ר	2 קומות לחתך 3 קומות בבניין	30 %	19 %	48 %	22 % כולל חניה וממ"ד	3	כניל אף יותר קו בנין צדדי 0 לש.פ.פ. במגרשים 25, 26
ב	תכלת	750 מ"ר * ראה הערה מס' 4	2 קומות לחתך, עד 3 קומות בבניין	30 %	20 %	48 %	23 % כולל חניה וממ"ד	4	כמו במגורים א'
ג *ראה הערה מס' 2	צהוב	1000 מ"ר	עד 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתפים, ועוד דירת גג	30 %		130 %	22 % לא כולל חניה	13 יח"ד לדונם	כניל למעט קו בנין צד מ' 4
מגרש מיוחד	כתום מתוחם בכתום וחזית מסחרית מיוחדת בקו אדום	1800 מ"ר	4 קומות מעל קומת מסחר ומשרדים	50 % בקומת מסחר	25 %	120 % למגורים 50 % למסחר סה"כ 170 %	35 % למגורים 25 % למסחר סה"כ 60 % ועוד 25 % חת- קרקעי	24 יח"ד למגרש מינימלי וביחס לגודל המגרש.	חזית 5 קו בנין אחורי מ' 4 צד 3 מ' לכוון ה- ש.צ.פ.
תתכן חניה על גג הקומה המסחרית בחלל המפריד בין המגורים והמסחרי, גובה חניה 2.2 מ'. או לחילופין חניה תת-קרקעית.									
בניני ציבור	חום מתוחם חום	ע"פ תכנית בינוי באישור הועדה המקומית	סה"כ 3 קומות	סה"כ 120 % שטח עיקרי, תוגש תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	לפי תכנית בינוי באישור ועדה מקומית				
ש.צ.פ.	ירוק	הבנייה אסורה פרט למתקני מסחריים, מבני שירותים ומבנים לצרכים הנדסיים עפ"י תכנית מתאר, שבילים להלכי רגל, תותר כניסת רכב חירום ורכב אחזקה של הרשות.							
מתקן הנדסי	ירוק מתוחם בסגול	הבנייה אסורה פרט למתקני הנדסה וכיו"ב 1 / או תחנות טרנספורמציה. תותר בניה בקו בנין 0. אחוזי בניה באישור ועדה מקומית.							

- * 1. במקרה של מגרשים הגובלים בכביש 75, קווי הבניין יהיו מציד הכביש; 25 מ' למגורים ו-30 מ' למבני ציבור.
 * 2. מגרש מס' 3 מהווה מגרש אשר בו יותר קו בנין צדדי 0 למגרש שבתכנית הגובלת.
 * 3. קו הבניין למגרשים 73,74, הגובל בדרך המשולבת, יהיה 2 מ'. למגרש 76 יהיה 3 מ'.
 * 4. במגרשים אשר שטחם עולה על 1100 מ"ר, הנכללים באזור מגורים ב', תותר בניה של 4 יח"ד צמודות קרקע "קוטג' " בגובה 2 קומות לחתך עד 3 קומות בבנין, בבנין אשר יאושר ע"י הועדה המקומית.

15. רישום שטחים

השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור; המסומנים כדרך, דרך משולבת, שטחים לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח ציבורי פתוח משולב במבני ציבור, שטחים למתקנים הנדסיים, ירשמו על שם הרשות המקומית מכוח טבלאות האיזון.

16. איחוד וחלוקה

- א. תותר חלוקה שונה או חלוקת משנה בתנאי ששטחי המגרשים יתאימו להוראות הבנייה המפורטות בתכנית ותובטח גישה לכל מגרש מדרך ציבורית.
הצעת החלוקה תיערך לגבי אזור שלם המוגדר בתכנית זו, ותובא לאישור הועדה המקומית.
- ב. יותר איחוד מגרשים בתנאי שהוצאת היתר הבנייה כתחום המגרש המאוחד יהיה על פי תכנית בינוי לכל שטח המגרש. תכנית הבינוי תאושר על ידי הועדה המקומית ובמסגרתה תובטח התאמת הבינוי לסביבה הקרובה.
- ג. תשריט האיחוד והחלוקה טעון אישור בהתאם לחוק התכנון והבנייה.

17. הוראות בניה כללי

הוראות הבנייה בהתאם לטבלת השטחים והוראות הבנייה שבסעיף 14.

א. הגשת היתר בניה

- א.1. לא יינתנו אישורי בניה בתחום התכנית ללא תכנית בינוי ותכנית אב לתשתיות אשר תאושר ע"י הועדה המקומית.
- א.2. בקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח המגרש עם סימון גבהיי קירות תומכים, גדרות בתחום המגרש ומיקום חניות. הכל בתאום עם תכנית הבינוי הכללית המאושרת ע"י הועדה המקומית.
- א.3. תנאי להוצאת היתר בניה לתכנית יהא הסדרת מערכות הניקוז, ביוב ואגני החימצון בתחום התכנית.

ב. הוראות מיוחדות במגרשים באזורים א' ו ב'.

- ב.1. שטחי קומה מפולשת יחשבו כחלק משטחי השרות העל קרקעיים.
- ב.2. מרחב מזגן יבנה עפ"י תקנות הג"א בתחום קווי הבניין המותרים ולא יחרוג מהם.
- ב.3. שטח עלית הגג יחושב לפי ההשלכה האופקית על הרצפה של אותו חלק בעליית הגג הגבוהה מ- 1.8 מ'.
- ב.4. יותרו מרתפים בקנטור קומת הקרקע.

ג. אזור מגורים א'

- ג.1. שטח מגרש מינימלי 700 מ"ר.
- ג.2. מספר יחידות למגרש מינימלי 2 בקיר משותף.
- ג.3. אורך חזית מגרש מינימלי 22 מ'.
- ג.4. גובה 2 קומות גם בחתך וגם בכל הבניין.

ד. אזור מגורים א.1.

- 1.ד. שטח מגרש מינימלי 750 מ"ר.
- 2.ד. מספר יחידות למגרש מינימלי 3
- 3.ד. גובה 2 קומות לחתך עד 3 קומות בבניין.

ה. אזור מגורים ב'.

- 1.ה. שטח מגרש מינימלי 750 מ"ר.
- 2.ה. מספר יחידות למגרש מינימלי 4.
- 3.ה. גובה 2 קומות לחתך עד 3 קומות בבניין.

ו. אזור מגורים ג'.

- 1.ו. שטח מגרש מינימלי 1000 מ"ר.
- 2.ו. מספר יחידות דיוור: 13 יחידות לדונס.
- 3.ו. גובה עד 4 קומות מעל קומה מפולשת ו/או 5 קומות. תותר בניית חדר על הגג בשטח 25 מ"ר
- 1.ו. יותר מרתפים בקנטור המבנה.

ז. מגרש מיוחד

- 1.ז. שטח מגרש מינימלי 1800 מ"ר.
- 2.ז. מספר יחידות דיוור למגרש מינימלי 24 יח"ד.
- 3.ז. גובה 4 קומות מעל קומת מסחר ומשרדים. הכל בתאום עם סעיף 14.
- 4.ז. יותר מרתפים בקנטור המבנה.

18. עיצוב ארכיטקטוני של המבנים

- א. בבקשה להיתר בניה, יפורטו חומרי גמר בחזיתות וגוניהם.
- ב. גגות מבני המגורים יהיו משופעים עם רעפים. יותרו גגות שטוחים בשטח שלא יעלה על 30 % משטח הגג.
- ג. גובה מבנה מגורים באזור א' גובה מבנה או חלק מבנה עם גג משופע לא יעלה על 9 מ' (מדוד ממפלס כניסה).
- ד. למרות האמור בסעיף ג' לעיל - יותר מבנה יציאה לגג שטוח בתנאים הבאים:
 1. בניה קשה בלבד וגג מבנה היציאה יהיה משופע
 2. גובה פנימי עד 2.20 מ'.
 3. שטח המבנה לא יעלה על 25 מ"ר.
 4. עיצוב ארכיטקטוני אחיד במקרה של כמה מבני יציאה לגג בבניין אחד.
- ה. דודי שמש בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.
- ו. צנרת התקנת צנרת גלויה של חשמל, טלפון, ביוב, מים, מיזוג אויר וארובות לחימום תותר רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ז. מתלי כביסה מתקן לתליית כביסה צמוד לבנין יהיה חלק מהפתרון העיצוב של הבניין ויתואר בבקשה להיתר בניה.
- ח. מכלי גז ודלק מכלי גז ודלק ישולבו בעצוב הבניין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית.

19. פיתוח שטחים פתוחים וגישות למגרשים

- | | | |
|----|------------------|--|
| א. | <u>חצרות</u> | הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח השטח שמסביב לבניינים, בה יתוארו הסדרי חניה, גדרות (חומרים ועיצוב), מתקני אשפה וגינון. |
| ב. | <u>גדרות</u> | 1.ב. לא תותר הקמת גדרות בין שטחים פרטיים פתוחים גובלים ובין שטחים פרטיים פתוחים ושטחי ציבור פתוחים הגובלים ביניהם.
2.ב. מגרשים אשר בתחומם נמצא שטח פרטי פתוח, תותר בהם הקמת גדר על הקו המרוסק המצוין בתשריט הת.ב.ע. המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3.ב. על גבול מגרש מגורים הפונה לרשות רבים תחול חובת בניה של גדר מאבן מקומית באתר משלושת הגבהים : 0.60 מ', 1.10 מ', 1.80 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית. |
| ג. | <u>מתקן אשפה</u> | מתקן לאיסוף אשפה יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב גדר המגרש ויהיה מוסתר. |
| ד. | <u>דרכים</u> | 1.ד. ביצוע הדרכים יעשה בהתאם לתכנון מפורט ובמסגרתו ישולבו שטחי גינון.
2.ד. דרך מס' 1, תהיה דרך משולבת.
3.ד. ממגרש ש- 1 תותר כניסה תפעולית ע"י דרך משולבת לבית הספר הקיים בשטח יג', לפי תכנית ש/ 105.
4.ד. מיקום הדרך בהתאם לתכנית בינוי, באישור הועדה המקומית. למגרשים בחלק הדרום-מזרחי תוכן תכנית פיתוח שתכלול אמצעים למניעת דוידרת ותבטיח שעבודות העפר לא יחרגו מתחום התכנית. |

20. חניה

החניה בתחום גבולות המגרש.
מספר מקומות החניה יחושב לפי התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, עפ"י השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש.
החניות המוצעות לאורך הדרכים יהיו בתוספת לחניה הנדרשת על פי התקן.
תותר עפ"י הצורך חניה תת-קרקעית ולצורך זה ניתן יהיה להגדיל את קווי הבניין של המרתפים עד לגבולות המגרש בשטחי שירות נוספים.

21. תשתיות עירוניות

- | | |
|----|--|
| א. | כל התשתיות העירוניות והחיבורים יהיו תת-קרקעיים. |
| ב. | חיבור למערכות מים, חשמל וביוב עירוני, ניקוז וסילוק אשפה בהתאם לתכניות תשתית ובאישור מהנדס העיר. דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים תברואתיים וחזותיים.
חלה חובת חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית ובמתקן העירוני לטיפול בשפכים. איכות השפכים לחיבור למערכת העירונית תהיה בהתאם לתקנים וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. |

י. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

מ'זעט דאס דורך דעם פאקט, אז דער געזונטליכער שטאנד איז געווען גוט, און דער שטאנד איז געווען גוט, און דער שטאנד איז געווען גוט.

אבער דער שטאנד איז געווען גוט, און דער שטאנד איז געווען גוט, און דער שטאנד איז געווען גוט.

22. דער שטאנד

1. 266 - דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

מ'זעט דאס דורך דעם פאקט, אז דער געזונטליכער שטאנד איז געווען גוט, און דער שטאנד איז געווען גוט, און דער שטאנד איז געווען גוט.

22. דער שטאנד

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

4.1. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

3.1. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

2.1. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

1.1. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

1. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

2. דאסער - אונזער געזונטליכער שטאנד.

24. היטל השבחה

היטל השבחה יחול על התכנית בהתאם להוראות החוק.

25. הוצאות עריכת התכנית

א. הוצאות עריכת התכנית כולל תכנית חלוקה לצרכי רישום, לוח הקצאות ומדידות, יחולו על בעלי חלקות 7, 23, 24, 31, וחלק מחלקות 17 ו- 27. בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ב. בקשה להיתר בניה ו/או מימוש זכויות כל שהן במגרשים הכלולים בתכנית זו יינתנו לאחר תשלום הוצאות עריכת התכנית למתכננים, כאמור בסעיף א' לעיל.

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית לבניית בית... **619/ש**

ל אישור הומלצה

בשיבה מס' 350 מיום 12-09-94

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית לבניית בית... **619/ש**

להפקדה הומלצה

בשיבה מס' 350 מיום 12-09-94

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 619/ש

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.3.98 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 619/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4560

מיום 19.8.97

הודעה על אישור תכנית מס. 619/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4670

מיום 13.8.98