

3-3376

שטח בנין עריה תדרה

תכנית מסורת מס' 2 4 8 שנוי מס' 23/1950 לתכנית מסורת להכנון גלילי מס' 35
 הועדה המקומית לבנייה ולהכנון ערים חדרה.

שם בעל הקרקע: שווימ, כתובת _____
 שם המוצע: משרד מהנדס העיר, כתובת תדרה _____
 שם מחבר התכנית: משרד מהנדס העיר, כתובת תדרה _____

הסקום: תדרה _____
 גוש מס' 10001, 10014
 חלקה מס': בגוש 10001: 62, 61, 53-14, 77, 81, 76 בגוש 10014: בשלמותו.

1. גבולות התכנית: צפון - גוש 10671 חלקה: _____
- מזרח - גוש 10020 חלקה: _____
- דרום - גוש 10014 חלקה: _____
- מערב - גוש 10013, 10016 חלקה: _____

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על החסריט המצורף.

2. התכנית הזו ממוססת על חכניה מס' 3 5

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בחסריט המצורף כדלקמן:
 (1) אזור תעשייה
 (2) אזור חקלאי

3. התכנית מוצעה לצרכי התוויה דרכים חדשות וחלוקה השטח באיזור תעשייתי.

4. דרכים ושטחים פתוחים ירשמו על שם עיריה חדרה

5. התוויה הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחסריט המצורף

ח ל י ה

מס' הקומה המוחר:	קרי בנין מינימליים:	האחוז המקסימלי של הבנייה המוחר על החלקה (כולל בנין עזר)	שטח מינימלי של החלקה בממ"ר	צבע או סימון	האזור
1	10 5	רק בניני משק 5%	3000	לבן עם קוקו ירוק	חקלאי
בהתם להחלפת הועדה המקומית	3 8 3	40%	בהתם להחלפת הועדה המקומית	סגול	תעשייתי

לא לבנייה.

שטח פתוח צבוע ירוק

מ י ס :

מקור מי שהיה יהא: של עיריח חדרה.

הנמצא ב- איזור העשיה פרטים נוספים: חלקה 11

המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם
בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

2. ב י ו ב: שיטת הביוב העטה באופן המניח את דעה שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

3. נ ק ו ז: שטח הנקוו יהיה: העלות פתוחות.

מי הנקוו יזרמו ל נחל חדרה

4. א ש פ ה: שטח הרחקה האטמה יהיה ע"י עיריח חדרה.

שטח הטיפול באטמה יהיה

5. ש ו נ ו ח:

תחילת חוקף:

החכניה הנ"ל חקבל חוקף 15 יום אחר פססום ברשומות -
ילקוט המרסומים * ולאחר שהחכניה תחתם כחוק ע"י ראש אגף
החכנון ויו"ר הועדה המתוויה לבניה ולתכנון ערים.
*(מודעה למחן חוקף).

חתימה בעלי הקרקע:

חתימה המרצה המקומית לבניה ולתכנון:

חתימה מבצע החכניה:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון - חדרה	
חכנית ת. ע. חד. מ.	248/מ
הרמלץ להפקדה	38
בישיבה ה'	28.6.50
י.א.ג.ר.	
יפס ראש הועדה	
19/54	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון - חדרה	
חכנית ת. ע. חד. מ.	248/מ
הרמלץ לבתן חוקף	26
בישיבה ה'	18.8.54
י.א.ג.ר.	
יפס ראש הועדה	