

מ ח ו ז ת י פ ה

מרחב הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ק ר י ת

שינוי תכנית מתאר מס' ק/מק/401, הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בחלקות 252 ו-319 בגוש 10430 בקריית מוצקין.

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא " הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בחלקות 252 ו-319 בגוש 10430 בקריית מוצקין" ותחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר מס' ק/130 שפורסמה למהן הוקף ביום 25.8.66 בילקוט הפרסומים מס' 1299, ומהווה שינוי לתכנית מס' ק/316 שפורסמה למהן הוקף ביום 18.12.86 בילקוט הפרסומים מס' 3409, ומתייחסת לתכנית ק/316א שפורסמה למהן הוקף ביום 3.6.93 בילקוט הפרסומים מס' 4117, ומתייחסת לתכנית ק/316ב שפורסמה למהן הוקף ביום 10.4.95 בילקוט הפרסומים מס' 4297 ומבטלת את הוראות תכנית ק/108 שאושרה למהן הוקף ביום 5.1.43.

ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתיקונים לתכנית המתאר ק/130, במידה ותהגלינה סתירות, תקבענה תקנות התכנית זו.
3. ה מ ק ר מ

הקרקע שעליה חלה התכנית זו נמצאת בקריית מוצקין בחלקות 252 ו-319 בגוש 10430 ובחלקי חלקות 266 ו-405 בגוש 10430.
4. שטח התכנית - 1.315 דונם (מדוד גרפיה).
5. גבולות התכנית

במערב: גבול מערבי של חלקות 252 ו-319 בגוש 10430;
בדרום: חוצה את שדרות ויצמן (חלק מחלקה 266 בגוש 10430);
במזרח: חוצה את רחוב הגולן (חלק מחלקה 405 בגוש 10430)
וחוצה את שדרות ויצמן (חלק מחלקה 266 בגוש 10430);
בצפון: גבול צפוני של חלקה 319 בגוש 10430.
6. בעלי הקרקע: ד.ז.א. קומות בע"מ,
עיריית קריית מוצקין.
7. יורשי התכנית: ד.ז.א. קומות בע"מ.
8. המתכנן: א. פרוינד, אדריכל, ת.ד. 273 קריית מוצקין.
9. מסרת התכנית

הגדלת מספר יחידות הדיור בחלקות 252 ו-319 בגוש 10430 פ-7 היחידות המאושרות ל-9 יחידות - זאת ע"י חלוקת 2 יחידות מאושרות ל-4 יחידות, ללא הוספת בשטח הבניה הכאומר. בהאס לסעיפים 61א (א); 62א (א) (8) בחוק התכנון והבניה השכ"ה-1965.
תכנית זו אינה באה להוסיף זכויות בניה על הקיים.

10. סבלת ייעודי שטחים

שטח במ"ר	שטח ב-%	ייעוד השטח
602.00	45.8	אזור מגורים ג'
713.00	54.2	דרכים
1315.00	100.0	סה"כ

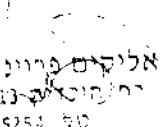


11. חלוקה לאזורים ובאור צינני התשריט

<u>הבאור</u>	<u>הסימון</u>
גבול החכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
דרך קיימת	שטח צבוע חום בהיר
מספר הדרך	מספר ברבע העליון של העיגול
מרווח קדמי מינימלי	מספרים ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	מספר ברבע התחתון של העיגול
בנין מאושר	מלבן בקו עבה בצבע התשריט
מספר חלקה רשומה	מספר בצבע ירוק
גבול חלקה רשומה	קו דק בצבע ירוק
קו רחוב	קו דק בצבע אדום
קו בנין	קו אדום מרוסק
חניה	משולש תחום ע"י מלבן בקו דק
קומת עמודים	בצבע התשריט
מספר קומות מגורים (לא כולל מבנים על הגג עפ"י הכנייה ק/316א' ו-ק/316ב').	האות ע
גבול גוש.	ספרה רומית
מספר חלקה רשומה לביטול	קו משונן בכווננים הפוכים
גבול חלקה רשומה לביטול	מספר בקו מרוסק בצבע ירוק
מספר מגרש מוצע	קו דק מרוסק בצבע ירוק
גבול מגרש מוצע.	מספר בצבע שחור
	קו דק בצבע שחור

12. רשימת התכליות

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
להקמת מבנה מגורים בן 4 קומות על קומת עמודים + מבנים על הגג לפי חכנית ק/316א' ו-ק/316ב' והחנת טרנספורמציה.	אזור מגורים ג'
למעבר כלי רכב והולכי רגל לרשות הרבים וקוי חשייה.	דרכים

13. שמירת תיצורניות המבנה
 יישמרו עיצובו ומימדיו התיצורניים של המבנה בהתאם להיתר הבניה המאושר בנושאים שלהלן: אורך ורוחב המבנה, גובה המבנה, מרפסות קונזוליות, חדרים על הגג עפ"י תכניות ק/316 א' ו-ק/316 ב'.
14. תניה - א. החניה חהיה בתחום חלקות 252 ו-319 בגוש 10430.
 ב. מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החקף בעת הוצאת היתר הבניה.
15. מים, כיווב וניקוז
 יוזמי התכנית יבצעו את מערכות המים, הכיווב וניקוז מי הגשמים - הכל בהתאם לחוקי העזר העירוניים ובהתאם להוראות מסדר מהנדס העיר.
16. בניה מתחת ובקבה קוי חשמל
 א. המרחקים האופקיים המינימליים (מקו אנכי משוך אל הקרקע) בין התילים הקיצוניים והקרובים ביותר של קוי החשמל לביץ החלק הבולט או הקרוב ביותר של עמודי מתקן ההאורה ו/או הפנסים יהיו כדלקמן:
 מרסחות מהח נמוך - 2.00 מ' (או 2.50 מ' מציר הקו)
 מקוי מתח גבוה 22 ק"ו - 5.00 מ' (או 6.50 מ' מציר הקו)
 מקוי מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.50 מ' (או 13.00 מ' מציר הקו)
 ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 ג. במדה ותדרש העהקת קוי חשמל עקב ביצוע התכנית ייעשה הדבר ע"ח היוזמים ו/או המבצעים ובהאום מוקדם עם חברת החשמל.
17. תחנת טרנספורמציה - מבנה תחנת טרנספורמציה ימוקם בתחום חלקה 19 בגוש 10430 כמסומן בהשריט.
18. היסל השבתה היסל השבתה ייגבה כחוק.
19. הפקעות
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק ההכנון והבניה השכ"ה-1965 ויירשמו ע"ש עיריית קריית מוצקין.
20. איחוד חלקות ורישום
 חלקות 252 ו-319 בגוש 10430 יאוחדו ליצירת מגרש בניה אחד. השריטי איחוד וחלוקה יהיו בהתאם להשריט המצורף לתכנית זו ויוגשו לאישור מוסדות התכנון.

<u>המתכנן</u>	<u>בעל הקרקע</u>	<u>יוזמי התכנית</u>
א. פרוינד, אדר.	ד.ז.א. קומות בע"מ	ד.ז.א. קומות בע"מ
 אליקים פרוינד, אדריכל תל אביב-יפו, ק. מוצקין טל 335254	 ד.ז.א. קומות השקעות ונכסים בע"מ	 ד.ז.א. קומות השקעות ונכסים בע"מ

הודעה על הפקדת תכנית מס 401/ק/ת"ק
פורסמה בעיתון הבוקר ביום 19/1/92
ובעיתון הארץ ביום 17/1/92
ובעיתון מקומי הבוקר ביום 12/1/92

הועדה המקומית קריות
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה כאויה לדיון הועדה מקומית
1/1/92
תאריך
כהנדס הועדה

תכנית מס' 401/ק/ת"ק פורסמה להפקדה כילקוט
הפרסומים מס' 4511 מיום 17/4/92 עמוד 2971

ועדה מקומית קריות
הפקדת תכנית מס' 401/ק/ת"ק
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 17 ביום 6/1/92
יו"ר הועדה

תכנית מס' 401/ק/ת"ק פורסמה לאישור כילקוט
הפרסומים מס' 4670 מיום 3.8.98 עמוד 4722

ועדה מקומית קריות
אישור תכנית מס' 401/ק/ת"ק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 145 ביום 18/6/98
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה