

חכנית חיכון עיר מעורטה מס' 809, חיפה  
ב י ת ע ל מ י נ מ ו ש ל מ י  
הוכנה ונתפלה ע"י הוועדה המקומית לבניה  
והיכון עיר, חיפה

1. התכריט

המונח "התכריט" בחכנית זו פירושו המפה כקנה מדה 1:2,500 המסומנת "תכריט מעורף לחכנית חיכון עיר מס' 809, חיפה".

2. המקום

האדמה הכלולה בחכנית זו נמצאה בחלק המערבי של חיפה דרומית לשטח בתי העלמין של הנוצרים וגובלת כמזרח עם דרך חיפה - חל-אניב.

3. מטת החכנית

מטת חכנית זו היא להקצות שטח לבית עלמין לעדה המוסלמית בחיפה.

4. שטח החכנית

שטח הקרקע הכלול בחכנית זו הוא 29,250 מ<sup>2</sup> בקירוב.

5. בעלי הקרקע הכלולה בחכנית

גוש	10738	חלקה	21	(חלק)	אדמה חג' חמד אבו ג'דה ושות',
"	"	"	23	"	" ארכיבישוף ג'ורג' חכים ושות',
"	"	"	24	"	" ממשלה ישראל,
"	"	"	105	"	" ארכיבישוף ג'ורג' חכים ושות',
"	"	"	26	"	"
"	"	"	108	"	" עבדל קדר מוחמד חסן סלה,
"	"	"	28	"	" סלה עבדל קדר,
"	"	"	48	"	" מוחמד סלים אז-זיידן,
"	"	"	9	"	" עלי מוחמד חסן סלה ושות',
	10735				

6. גבולות החכנית

מצפון: דרך ושטח מיוער לבתי עלמין נוצרים (חלק מחלקה 21, 23, 24, 105, 26, 108 ו-28 מגוש 10738).

ממזרח: אדמות סלה עבדל קדר (חלק מחלקה 28 גוש 10738) ומוחמד סלים אז-זיידן (חלק מחלקה 48 גוש 10738)

מדרום: אדמות מוחמד סלים אז-זיידן (חלק מחלקה 48 גוש 10738), עלי מוחמד חסן סלה ושות' (חלק מחלקה 9 גוש 10735), ארכיבישוף ג'ורג' חכים ושות' (חלק מחלקה 105 גוש 10738), רפאל ויסה סוריאלי ושות' (חלקה 3 גוש 10735) וחברת סמפל קרן מרכזית בע"מ (חלקה 1 בגוש 10735) ודרך.

ממערב: הצד המערבי של דרך חיפה-חל-אניב.

7. תנאים

הקרקע הכלולה בחכניה זו תהיה כפופה לתקנות חכניה המהאר של עיר חיפה, ו/או לכל חוספות ושנויים שנעשו או שעלולים להעשות בה מפעם לפעם וכמו כן לתקנות המפורסות להלן:-

(א) כיון

השטחים הצבועים צהוב והמסוייטים בקוים ירוקים על החסרים יהיו לשטח בית עלמין.

(ב) דרכים, שבילי לכת ומרווחים

כל השטחים הצבועים אדום-ורמיליון, אדום-כרמין או חום בחסרים יהיו דרכים לכלי רכב ולהולכי רגל. השטח הצבוע אדום-כרמין בחסרים והגובל עם הצד המזרחי של דרך חיפה-תל-אביב יהיה נועד לחניית כלי רכב, קוי הדרכים וגבולות השטח הנועד לקברים, יהיו כמסומן בחסרים. כל שטחי הדרכים ירשמו על שם עיריית חיפה.

(ג) הגבולות בניה

לא ינתן כל רשיון בניה לכל מבנה שהוא בשטח חכניה זו פרט לאלה הקצורים בשמוט הקרקע כבית עלמין ואשר יאושרו ע"י משרד הבריאות ורשויות החנון העיר.

(ד) תנאים מיוחדים

לא תורשה קבורה בשטח הכלול בחכניה זו כל עוד לא אשרו משרד הבריאות ורשויות החנון חכניות מפורסות המראות את הסדורים הפנימיים של בית העלמין והשטח כולו יוקף גדר. פס הירק המסומן כמרווח בחסרים והמקיף את בית העלמין ינטע עצים ויטופח ע"י עדה המושלמים לשביעות רצון רשויות החינון. לא ייכרה כל קבר בשטח פס הירק הזה.

(ה) עיצוב ארכיטקטוני

יהיה זה בסמכותם של רשויות החנון להחליט על טיפוס וצורת הגדר אשר יבנה לצד דרך חיפה-תל-אביב והרחוב הגובל מצפון.

שרותים

(א) ניקוז מי גשם

מי הגשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת חפול מאושרת מיוחדת, הבנויה בשביל בעלי בית העלמין שבגבולות החכניה ועל הצבונם.

(ב) הספקת מים

המים לשטח שבחכניה זו יסופקו ממערכת הספקת מים של עיריית חיפה, הספקת מים בהנהלת הרשות האחראית או מקוי צנורות של מפעל הספקת מים מקומי המאושר ע"י רשויות הבניה וחכון העיר ומשרד הבריאות.

ג) סלילת הדרכים

בעלי בית העלמין שבתכניה זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם  
אז את סלילתן של כל הדרכים, ביחד עם הנחתן של כל צנורות  
התיעול בכל זמן שהוא אחרי מכן חוקף לתכנית, ועליהם לבצע  
את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו  
רוחב אשר עליו לחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר חיפה.

9. תכניות תכנון העיר חיפה הנוגעות בדבר

תכנית המתאר של עיר חיפה מס' 229/A

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח תיכנון ערים	ח' 22' 20"
תכנית	מס' 809
הועדה המחוזית	13
מיום	10.11.1949
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל לראש האגף לבנין עיר וכפרי.	
במחוז חיפה	

הועדה המקומית לבניה ותיכנון העיר - חיפה	
תכנית ח.ע.ה. ב' 809	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה' 140 ב' 30.9.49	
(מתום) שותף לדו	(מתום) ז. עזר שנסקו
יושב ראש הועדה	1/ מהנדס העיר

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח תיכנון ערים	ח' 22' 20"
תכנית	מס' 809
הועדה המחוזית	25
מיום	6.7.1950
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל לראש האגף לבנין עיר וכפרי.	
במחוז חיפה	

הועדה המקומית לבניה ותיכנון העיר - חיפה	
תכנית ח.ע.ה. ב' 809	
הומלץ למתן חוקף	
בישיבה ה' 156 ב' 2.6.50	
(מתום) שותף לדו	(מתום) ז. עזר שנסקו
יושב ראש הועדה	מהנדס העיר