

מרחב תכנון מקומי חיפה  
 שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/2002 -  
 "בינוי בגוש 10854 חלקה 7 - רחוב ביאליק 3"  
 הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

### 1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/2002 -  
 "בינוי בגוש 10854 חלקה 7 - רחוב ביאליק 3" (להלן: "תכנית זו") והיא  
 תחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו  
 והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").

התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

לתשריט מצורף הנספח הבא:

נספח מס' 1 - נספח תנועה וחניה מחייב בנושא כניסות ויציאות מהבנין  
 בלבד; 2 גליונות.

### 2. יחס לתכניות אחרות

2.1 על השטח הכלול בתכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר  
 חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות  
 המפורטות מטה.

2.2 התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.2.34
חפ/428	התכנית המאוחדת מס' 9 דף 150-245	825			13.10.38
חפ/1903	ביטול קטע מרחוב אבן סינא		3674		29.6.89

2.3 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו ובין האמור באחת מהתכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

### 3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהדר הכרמל בין הרחובות ביאליק ושפירא.

### 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ-4.67 דונם, בקירוב, מדוד גרפית, כולל מלוא רוחב רחוב ביאליק וחלק מרוחב רחוב שפירא.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10854 - חלקה 7 בבעלות קרן היסוד בע"מ - חוכרת הקרקע מהקרן הקיימת לישראל  
- חלק מחלקה 92 (רחוב שפירא) - דרך - לא רשומה

גוש 10838 - חלק מחלקה 79 (רחוב ביאליק) - דרך - לא רשומה  
חלק מחלקה 58 (רחוב ביאליק) - דרך - לא רשומה  
חלק מחלקה 77 (רחוב אבן סינא) - דרך - רשומה ע"ש עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמות תכנית זו הן הסוכנות היהודית לארץ ישראל בשיתוף עם עיריית חיפה.

8. בעל הקרקע והבנין

קרן היסוד בע"מ - חוכרת הקרקע מהקרן הקיימת לישראל, לקרן היסוד בעלות בבנין הקיים בחלקה 7 עפ"י אינשאט הרשום בלשכת רישום המקרקעין.

9. מטרות התכנית

9.1 שינוי סיווג מאתר לבנין ציבורי למרכז עסקים ראשי.

9.2 קביעת שטח הבניה, הוראות הבניה והשימושים המותרים באתר למרכז עסקים ראשי.

9.3 קביעת הוראה להתווית חיבור עילי בין בנין העיריה הראשי לבין הבנין ברחוב ביאליק 3, וחיבור בין רח' ביאליק ורח' שפירא.

9.4 הסדרת הכניסות והיציאות לחניה בתחום התכנית.

10. באור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה ורצוף
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
גבול גוש שומה	קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע שחור
גבול חלקה קיימת או רשומה	קו ירוק
מספר חלקה קיימת או רשומה	מספר ירוק בתוך עיגול ירוק
גבול חלקה קיימת או רשומה לביטול	קו ירוק מרוסק

המשך באור סימני התשריט

מספר חלקה קיימת או רשומה לביטול	מספר ירוק בתוך עיגול ירוק מרוסק
אתר לבנין ציבורי	שטח צבוע חום ומותחם בקו חום
מרכז עסקים ראשי	שטח מטויט אפור בהיר ואפור כהה לסירוגין
זכות מעבר לציבור לצמיתות	שטח מטויט בקוים ירוקים אלכסוניים
סטווין	שטח מטויט אפור ואדום לסירוגין
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
מרווח קדמי מינימלי	מספר אדום ברבעים הצדדיים של עיגול בדרך
רוחב הדרך	מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך
קו רחוב	קו אדום רציף
קו בנין לקומת קרקע	קו אדום מרוסק
קו בנין לקומה שניה	קו אדום מרוסק ונקודה לסרוגין
קו בנין למגדל המשרדים	קו אדום מרוסק ומעוין לסירוגין
קו בנין תת-קרקעי	קו אדום מקווקו בקו ארוך ובשני קוים קצרים לסירוגין
מספר מגרש מוצע	מספר שחור בן ארבע ספרות
מבנה קיים	שטח מותחם בקו שחור ומנוקד בצבע התשריט
מבנה להריסה	שטח מנוקד ומותחם בצבע צהוב
קו חשמל	קו אדום מרוסק עם האות E לסרוגין
קו ביוב קיים	קו חום רציף

11. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות

מרכז עסקים ראשי

ישמש להקמת בנין למשרדים ולמסחר כדלקמן:

במפלסי הכניסה ברחובות, ביאליק ושפירא יותר שימוש למסחר ולעסקים.

ביתר הקומות יותר שימוש למשרדים פרטיים וציבוריים.

בקומות התת-קרקעיות יותר שימוש לחניה ושירותים טכניים.

באזור זה נכלל שטח עם זכות מעבר לציבור לצמיתות בין הרחובות שפירא וביאליק שימש למעבר הולכי רגל, ורחבה עם זכות מעבר לציבור לצמיתות, שתשמש ככר לצד רחוב ביאליק.

כמו-כן יכלול אזור זה מעבר עילי להולכי רגל המחבר בין הבנין בביאליק 3 לבנין העיריה הראשי.

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה וכן מבנה דרך - מעבר עילי להולכי רגל המחבר בין הבנין בביאליק 3 לבנין העיריה הראשי.

דרכים

13. הפקעה ורישום

13.1 כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ, וחפשיים מכל חוב או שיעבוד.

13.2 שטח הרחבה הציבורית המתוכננת בחזית הבנין המוצע יהיה פתוח למעבר הציבור לצמיתות. תרשם לגבי שטח זה זכות מעבר לציבור לצמיתות בלשכת רשם המקרקעין. הערת אזהרה על כך תרשם בלשכת רשם המקרקעין.

13.3 תרשם בלשכת רשם המקרקעין זכות מעבר לציבור לצמיתות, למעבר שיוגבל לשעות הפתיחה של הבנין. זהו מעבר להולכי רגל המחבר בין רחוב ביאליק לרחוב שפירא בתחום התכנית ושמיקומו ייקבע בתכנית הבינוי כאמור בסעיף 16.1 שלהלן. הערת אזהרה על כך תרשם בלשכת רשם המקרקעין.

13.4 על שטח הסטוין המסומן על גבי התשריט בטיוט אפור ואדום לסירוגין תרשם זכות מעבר לציבור לצמיתות בלשכת רשם המקרקעין בעת רישום מפת החלוקה.

אם יוצא היתר בניה טרם רישום מפת החלוקה, תירשם הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין לענין זכות המעבר לצמיתות לציבור בשטח זה כתנאי להוצאת היתר בניה.

14. חלוקה חדשה

- 14.1 גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- 14.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת, שטח רצוף בעל סיווג אחיד, המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- 14.3 על מבקשי היתר הבניה להגיש תכנית חלוקה לצורכי רישום לאישור רשויות התכנון כתנאי לקבלת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.
- 14.4 מגרש 2001 ירשם ע"ש בעלי חלקה 7 בגוש 10854 בכפוף לזכויות של קרן היסוד על פי סעיף 8 לעיל.

15. אחזקת השטחים שבוהם נרשמת זכות מעבר לציבור לצמיתות

בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם יהיו אחראיים על אחזקה תקינה של כל השטחים שבהם נרשמת זכות מעבר לציבור לצמיתות.

16. הנראות הבניה

16.1 תכנית בינוי

מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בהגשת תכנית בינוי לאישור הועדה המקומית.

16.1.1 בתכנית הבינוי ייקבעו ויפורטו:

האיתור הסופי של הבנין;  
חתכים וחזיתות עקרוניים של הבנין המוצע, כולל חומרי גמר מוצעים;  
מיקומה, גודלה וצורתה הסופיים של הרחבה הציבורית שבחזית הבנין, ובתנאי ששטחה לא יפחת מהשטח המסומן בתשריט, פיתוח רחבה זו ופיתוח כל יתר השטחים הציבוריים, כולל ריהוט רחוב, ריצוף, גינון ונסיעות, חומרי גמר וכו'.  
מיקומם, גודלם ומאפייניהם האדריכליים של המעברים הציבוריים כדלהלן:

1. מעבר עילי המקשר בין הבנין המוצע לבנין העיריה הראשי מעל רחוב ביאליק  
תכנון וביצוע המעבר העילי ייעשו כך שלא תהיה פגיעה בזכויות הדיירים ובאופן שלא יגביל את השימוש בשטח המבנה בו נמצא היום בית המשפט.

2. מעבר המקשר בין הרחובות שפירא וביאליק.  
תכנון החניון כמוזכר בסעיף 26 - כולל כניסות ויציאות - ואישורו ע"י משרד התחבורה.

### 16.1.2 עיצוב המבנה

בתכניות הבינוי שתוגשנה לאישור הועדה המקומית לצורך קבלת היתר בניה, תודגש השתלבותו הארכיטקטונית של הבניין המתוכנן עם מתחם מבני העירייה הקיימים - בנין העירייה הראשי ובנין "מלון ציון" לשעבר.  
עיצוב המבנה ייעשה תוך שילוב חומרי בניה מסורתיים כמו אבן נסורה, דוגמת האבן הקיימת במתחם, וחומרי בניה אחרים, הכל בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

### 16.2 שטח הבניה המותר

#### 16.2.1 שטח הבניה למטרות עיקריות

שטח הבניה למטרות עיקריות לא יעלה על 350% משטח המגרש נטו לאחר הפרשות לדרכים ויכלול את כל השטחים המקורים בבנין.

#### 16.2.2 שטחי שירות

שטחי השירות יחושבו עפ"י תכנית חפ/1400 ש"ש - " שטחי שירות ופטורים".

שטחי השירות יוכלו להיות מתחת לפני הקרקע או מעל לפני הקרקע.

#### 16.2.3 שטח המעבר המקשר מעל רח' ביאליק

שטח המעבר המקורה המקשר את הבנינים ברח' ביאליק 3 ומבנה היכל העירייה יהיה מכפלת רוחבו באורכו ולא יכלול בסה"כ שטח הבניה העיקרי ולא בסה"כ שטחי השרות.

### 16.3 קוי הבנין

16.3.1 קוי הבנין בקומת הקרקע, בקומות העליונות ובקומות התת-קרקעיות יהיו כמסומן בתשריט.

16.3.2 תותר חניה תת-קרקעית בכל המרווחים. בכל מקרה שהחניון התת-קרקעי עולה מעל פני הקרקע, ייסוג קו הבנין שלו לקו הבנין של קומת הקרקע.

### 16.4 גובה הבנין

מספר הקומות לא יעלה על 12 קומות מעל מפלס רחוב ביאליק. תותר קומת עמודים, שתיכלל במנין סך כל הקומות.

לא יותרו מבנים בולטים מעל לכרכוב העליון של הבנין, פרט למתקנים לאנרגיה סולרית, לצינורות אורור, לאנטנה מרכזית ולחדרי מכוונות למעליות משולבים בחדרי מדרגות.

תותר הקמת קומות חניה תת-קרקעיות (גם מתחת למפלס רחוב ביאליק) ללא הגבלת מספר הקומות התת-קרקעיות.

17. חומרי גמר

חמרי הציפוי של חזיתות הבנין וחומרי בניה אחרים, חיפוי הגג, החומרים למעקות וסבכות יהיו מחומרים עמידים וקשיחים לשביעות רצון מהנדס העיר. קירות החללים הפנימיים יצופו על פי אותן הנחיות באזורים הנמצאים בשימוש הציבור, הכל כפי שיאושר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

18. שמירה על הצורה החיצונית של הבנין

- 18.1 לא תותר כל פעולה, שתהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבנין, כולל צביעה, סיוד, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת שבכות, מעקות ומזגנים שלא על פי התכנית שאושר בהיתר הבניה.
- 18.2 כל התשתיות תהיינה תקניות ותת-קרקעיות ותתחברנה למבנה בצורה פנימית, כגון: חשמל, מים, גז, ביוב, טלפון, מחשבים, טלויזיה וכד'.  
בכבלים וכד'.
- 18.3 לא יותקנו כל צינורות על הקירות החיצוניים של הבנינים, כולל פתחי המרפסות והחלונות, פנים המרפסות, קירות מנוקבים וכו', למעט קירות פירים וארובות אורור.
- 18.4 לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים בקירות החיצוניים של הבנין, אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר בניה.
- 18.5 לא תותר התקנת ארובות של תנורי חימום וכד' בקירות החיצוניים של הבנין אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית וע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.
- 18.6 מיכלי גז ודלק יותקנו בהתאם לתקנות הבטיחות ובהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. מיכלי גז ודלק ניתן יהיה להתקין במרווחים בתנאי שיהיו תת-קרקעיים ויעמדו בדרישות הרשויות המוסמכות.
- 18.7 במבנה תותר התקנת שני עמודי אנטנות מרכזיות, לטלויזיה ולתקשורת.
- 18.8 לא תותר התקנת סורגים מסוגים שונים ובצורות שונות, אלא בחומרים ובצורה אחידה על פי תכנית שתאושר ע"י משרד מהנדס העיר.

19. מבני עזר במרווחים

לא תותר הקמת מבני עזר במרווחים מעל פני הקרקע, למעט גשר להולכי רגל מעל רחוב ביאליק שיחבר את הבנין המוצע ברחוב ביאליק 3 לבנין העיריה הראשי. מפלס הגישור ומיקומו המדויק ייקבעו בתכנית הבינוי שתהווה חלק מהבקשה להיתר בניה.

20. פיתוח המגרש

על מבקשי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה, ריהוט רחוב, תאורה וכו', בהתאם לתכנית הפיתוח שתוגש במסגרת הבקשה להיתר בניה.

21. מבנים להריסה

המבנים המסומנים להריסה על גבי התשריט ייהרסו במועדים כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר.

במבנים המיועדים להריסה כלול גם המקלט התת-קרקעי שמתחת למגרש החניה הקיים.

22. מניעת מטרדים בעת הבניה

כתנאי לקבלת היתר בניה יתחייבו מבקשי היתר הבניה למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:

22.1 בשלב הבניה תבוצע הרטבה בתחומי המגרש בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה.

22.2 משאיות פינוי חומר החפירה יכוסו על מנת למנוע מפגעים סביבתיים. הבקשה להיתר חפירה תכלול את פירוט האמצעים לטיפול בגבולות המגרש על מנת למנוע מפגעים סביבתיים.

22.3 פסולת בנין במהלך הבניה תוצא באמצעות שרולים, תרוכז במיכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני, לשפיכת פסולת בנין.

22.4 מכוונות עזר כגון קומפרסורים וכד' יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, כך שלא יהווה מטרד רעש וזיהום אויר לסביבתו.

23. גדרות

הגדרות בתחום תכנית זו תיבנינה על פי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

24. סלילת דרכים

מבקשי היתר הבניה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את הרחבת הדרכים הכלולות בה, כולל מדרכות, תיעול מי גשם, תאורת רחובות, העתקת עמודי חשמל ונסיעת עצי שדרה, או לשלם היטל כבישים כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי רגל ייעשה עפ"י תכניות שתאושרנה ע"י משרד מהנדס העיר.

25. חניה ותנועה

25.1 על מבקשי היתר הבניה לספק את החניה הדרושה בתחום מגרשם, על פי התקן שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה. הסדרי הכניסה והיציאה מהחניה יהיו בהתאם למוראה בנספח התנועה והחניה וכפוף לאישור מהנדס העיר.

25.2 50% ממקומות החניה יוגדרו כחניון ציבורי. הסדרי החניה בחניון הציבורי ייקבעו על-ידי מהנדס העיר.



26. חניון תת-קרקעי

- 26.1 במסגרת התכנית תתאפשר הקמת חניון תת-קרקעי גם מתחת לרחוב ביאליק למלוא רוחבו בקטע התחום בין שני מבני העיריה, כמסומן בתשריט. בתכנון המפורט תילקח בחשבון האפשרות לחיבור החניון התת-קרקעי עם חניון תת-קרקעי עתידי באתר בנין העיריה מתחת לחניה הקיימת.
- 26.2 בכל מקרה תובטח בתחומי הדרך הציבורית אפשרות מעבר לצנרת ולקוי תשתית ויתקבל אישור אגף המים והביוב לתכנית.
- 26.3 הבקשה להיתר לחניון התת-קרקעי תלווה בייעוץ של יועצי אורור ואקוסטיקה.

27. תאורה

מבקשי היתרי הבניה חייבים להתקין על חשונם תאורת הרחובות, הכרות והשבילים, כולל עמודים ופנסים, או לשלם היטל תאורה כחוק, הכל בהתאם לדרישות משרד מהנדס העיר.

28. איסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם

- 28.1 לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל

מרחק

2.0 מטר	ברשת מתח נמוך
5.0 מטר	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
9.5 מטר	בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו

- 28.2 אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל ונות-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מוזכרת החשמל.
- 28.3 על יוזמי ו/או מבצעי התכנית לתאם וזראש עם חברת החשמל, לפני הבצוע, את נושאי מערכות החשמל הקיימות והנדרשות בתחום התכנית.
- 28.4 היוזמים ו/או המבצעים ישאו בכל ההוצאות שיחולו בשל השנויים שיידרשו במערכות החשמל עקב ביצוע הוזכנית.

29. תחנות טרנספורמציה

- 29.1 לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בתחומי תכנית זו. על מגישי בקשות להיתר בניה לכלול גונכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל.

30. מקלטים/מרחבים מוגנים

לא יוצא כל היתר בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט או למרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

31. שירותים

31.1 ניקוז מי גשמים

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות על ידי אגף המים, הביוב והניקוז, שיבוצעו לשביעות רצונו.

על מבקשי היתר הבניה לשלם היטל ניקוז בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

31.2 אספקת המים

31.2.1 אספקת המים לבניינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

31.2.2 לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר עובר צינור מים, על מבקשי ההיתר להתקשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקתם למקום אחר, אם יידרש הדבר.

31.2.3 כל שינוי או תיקון בקווי המים המסומנים ע"י אגף המים והביוב בבריכות מעל מגופים ויתר אביזרים, שייגרם עקב ביצוע תכנית זו, יבוצע על חשבון מבקשי ההיתר.

31.3 ביוב

31.3.1 יש לחבר את הבניינים המוצעים לביוב הציבורי הקיים, ולפני החיבור לתא הביקורת הציבורי יש להתקשר עם מהנדס הביוב בעירייה.

31.3.2 לא תינתן תעודה לשימוש בבנין לפני שיחובר לביוב הקיים ולפני מתן אישור ממנהל ההנדסה כי תכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

31.3.3 כל שינוי או תיקון בקווי הקיימים בתחומי המגרש יהיה על חשבון מבקשי היתר הבניה.

31.3.4 לא יחוברו לביוב הציבורי הקיים מפלסי הבנין הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה אליו מתחברים.

32. בטיחות אש

על בעלי היתר הבניה להתקין על אדמותיהם הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישת מכבי האש ולשביעות רצונם.

33. הרחקת אשפה

מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנים יאוותרו במסגרת תכנית הבינוי ויאושרו ע"י מחלקת התברואה העירונית.

34. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

35. חתימות

הסכנות היחידים לאיץ ישראל  
צעלי הזכויות בקרקע

*(Handwritten signature)*  
יוזמי התכנית

עורכי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה  
תכנית ת.ע. מסי חפ/ 2002  
הומלץ למתן תוקף  
בישיבה ח"י 100 ב"י 17.1.98  
יושב ראש הועדה  
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה  
תכנית ת.ע. מסי חפ/ 2002  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ח"י 55 ב"י 22.1.96  
יושב ראש הועדה  
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 2002/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.2.98 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2002/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4579  
מיום 30.10.97

חודעה על אישור תכנית מס. 2002/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4670  
מיום 13.8.98