

3-3383

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

תחום שיפוט מוניציפלי עיריית טירת-כרמל

תוכנית מס' מכ/מק/ 254 ג'

"שינוי הוראות ארכיטקטוניות בשכונת בן-צבי טירת-כרמל"

יוזמת התוכנית ומגישה: עיריית טירת-כרמל

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ועיריית טירת-כרמל

עורכת התוכנית : מחלקת הנדסה עיריית טירת-כרמל

פברואר 1998

ט/ 6428

מס' מק/מק/ 254 ג'
מרחב תכנון מקומי - חיפה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

תחום שטח שיפוט מוניציפלי עיריית טירת-כרמל

תוכנית מספר מכ/מק/ 254 ג'

"שינוי הוראות ארכיטקטוניות בשכונת בן-צבי בטירת-כרמל"
שינוי לתוכנית מתאר

1. שם ותחולה:

תוכנית זו תקרא: "שינוי תוכנית מתאר מקומית מכ/מק/ 254 ג' שינוי הוראות ארכיטקטוניות בשכונת בן-צבי בטירת-כרמל", (להלן "תוכנית זו").
תוכנית זו תחול על השטח שעליו חלה תוכנית מכ/ 254 א'.

2. מסמכי התוכנית:

תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:
תקנון התוכנית הכולל 4 עמודים (כולל עמוד שער ודף חתימות).

3. מקום התוכנית:

נפה : חיפה
מחוז : חיפה
עיר : טירת-כרמל
רחובות : בין רחוב בן-צבי ורחוב רזיאל בדרום טירת-כרמל.
גוש : 12300
חלקות : 2-30.

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא כ- 21.440 דונם מדוד גרפית.

5. בעל הקרקע:

בעלי הקרקע בתחום תוכנית זו הם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית טירת-כרמל.

6. יוזמי התוכנית:

עיריית טירת-כרמל.

7. עורך התוכנית:

מחלקת הנדסה עיריית טירת-כרמל.

5711.92

8. יחס לתוכניות אחרות:

3172

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' מכ/ 254 א' שאושרה כחוק והודעה על אישורה פורסמה

בני. פ. 4636 בתאריך 9/4/98.

בסעיפים בחס אין שינויים בתוכנית זו, תקפים הסעיפים בתוכנית המאושרת מכ/ 254 א'.

9. מטרות התוכנית:

9.1 שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק

התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

9.2 הגדלת מספר יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי

סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבניה.

10. הוראות בינוי ועיצוב אדריכלים:

10.1. הוראות לחקמת תוספות, חישוב שטחי בנייה

תותר הגדלת מספר יחיד מ- 120 ל- 180 יחיד כתנאי שלא יוגדלו סך כל השטחים למטרות

עיקריות וכן לא יוגדלו שטחי השרות. מזובר בהוספה של קומה עם גג רעפים. לגבי שאר

הוראות הבינוי, חישוב השטחים והנחיות אחרות, תקפות הוראות התוכניות המאושרות.

10.2. תוספת לדירות בקומות העליונות, שיוקמו בהתאם לתזכריות מאושרות יהיו בעלות גג שטוח או

גג משופע, באשור מהנדס העיר. חומרי הגמר ילגגות משופעים יהיו רעפי חרס, רעפי פלדה או

אחרים באשור מהנדס העיר והוועדה המקומית.

11. חנייה

בעת הרחבת דירות קיימות, וכן בשטח המיועד למבנה ציבור יהיה על מבקש ההיתר להראות סידורי חנייה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה בתחום המגרש. במקרים בהם אין אפשרות לתכנן ו/או לבצע מקומות חנייה, יכול מהנדס העירייה להגיע להסדר חלופי עם המבקש, לפי המותר בחוק התכנון והבנייה.

12. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

1. חקיקות:

היוזמים:

עיריית טירת-כרמל:

עורכי התוכנית:

מח' הנדסה עיריית טירת-כרמל



ה ארליך - רוזינסקי
אדריכלות
מ.מ. מהנדס העיר
טירת כרמל

תאריך:

10.5.98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

הפקדת תכנית מס: מק/מכ/...../254

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.3.98 להפקיד את התכנית

י"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס: מק/מכ/...../254

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28.7.98 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/...../254

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4655

מיום: 18.6.98 עמוד: 4187

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/...../254

פורסמה בילקוט הפרסומים מס:

מיום: עמוד:

הודעה על הפקדת תוכנית מס:

פורסמה בעיתון ביום 21.5.98

ובעיתון ביום 21.5.98

ובעיתון מקומי ביום 22.5.98

הודעה על אישור תוכנית מס:

פורסמה בעיתון ביום 21.5.98

ובעיתון ביום 21.5.98

ובעיתון מקומי ביום 22.5.98