

1817

מקדמי

3-3384

משרד הפנים מחוז חיפה  
 היג' הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
 אישור תכנית מס. חפ/ב/1273/ה  
 הועדה לבניה למגורים (מס. 64)  
 החליטה ביום 28.4.94 לאשר את התכנית.

מנכ"ל מנהל התכנון  
 יו"ר הועדה לבניה למגורים

תאריך: 17/2/93

מרחב תכנון מקומי, חיפה  
הועדה לבניה לתעשייה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ב/1273 ה'  
"הרחבת שטח לתעשיות עתירות ידע - תיקון מס' 1"

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/ב/1273/ה  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4120-17  
 מיום 21.2.93

אושרה על פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה),  
התש"ן - 1990 והוראות החוק חלות עליה.

הוגשה ע"י החברה הכלכלית לחיפה ומת"ם, מרכז תעשיות מדע, חיפה בע"מ.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ב/1273 ה' -  
"הרחבת שטח לתעשיות עתירות ידע - תיקון מס' 1" (להלן "תכנית זו")  
והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית חפ/ב/1273 ד' - "הרחבת שטח לתעשיות עתירות ידע"  
1956

2. יחס לתכניות אחרות:

- 2.1 תכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לתכניות המיתאר כדלקמן:
- תכנית מס' חפ/229 - "תכנית המיתאר של העיר חיפה", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"ר 422 מיום 15/2/1934.
  - תכנית מס' חפ/1400 - "תכנית מיתאר מקומית למרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בי"פ 2642 מיום 3/7/1980.
  - תכנית מס' חפ/ב/1273 ד' - "הרחבת שטח לתעשיות עתירות ידע", שהודעה בדבר הפקדתה, פורסמה בי"פ 4122 מיום 17/6/1993, עמ' 3404.
- במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.
- 2.2 על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מס' חפ/ב/1273 ד' וכן ההוראות המפורסות מסה.

~~התכנית טעונה  
אישור השר~~

3. יזמי התכנית: החברה הכלכלית לחיפה  
 סוכנות דואר מת"ם, חיפה 31905  
 טל. 04-550066  
 מת"ם - מרכז תעשיות מדע - חיפה בע"מ

התכנית אינה טעונה  
אישור השר

4. ההרקע הכלולה בתכנית 12

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
10730		5	רשות הפיתוח
"		6	רשות הפיתוח
"	7		רשות הפיתוח
"	8		- " -
"	9		- " -
"	10		- " -
"		11	עירית חיפה
"	16		רשות הפיתוח
"		17	- " -
"	--	18	- " -
"	--	21	- " -
"	--	62	- " -
"	63		- " -
"	64		- " -
"	65		- " -
"	73		- " -
"	74		- " -
"	75		- " -
"	76		- " -
"	79		- " -
"		80	- " -

5. מטרת התכנית:

תיקון סעיף 15 א' בתקנות התכנית חפ/בת/1273 ד' - "אחוז הבניה".

6. איזור לתעשיות עתירות ידע - הוראות בינוי:

לסעיף 15 א' בתקנות התכנית חפ/בת/1273 ד' - "אחוז הבניה" תתווסף הפיסקה הבאה:

שטח הבניה למטרות עיקריות ושטחי השירות, יחושבו מסה"כ שטח כל מגרשי הבניה הכלולים בתכנית.  
יותר ניצול שטח בניה זה במגרשי הבניה השונים בהתאם להוראות התכנית חפ/בת/1273 ד' ולתכנית הבינוי שאושרה ע"י הועדה המקומית מבלי להתייחס לשטח כל מגרש בנפרד.

7. תחילת ביצוע

יראו כתחילת ביצוע של התכנית יציקת יסודות של הבנינים הכוללים לפחות 20% משטח הבניה המתוכנן להיבנות עפ"י התכנית בתוך שלוש שנים מיום אישורה.

**מתם**  
מרכז המסחרים מנהל תכנון

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
HAIFA ECONOMIC CORP. LTD.