

3-3386

הועדה המקומית שומרון
1998-08-02 ח 2
נתקבל

11226/08606

הועדה המקומית-שומרון
1998-04-02
נתקבל

מרחב תכנון מחוזי מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מס' ש/מק/684 המהווה שינוי לתוכניות ש/11, ש/6

שם התכנית :

סלילת דרך המחברת את דרך מס' 70 עם כביש עוקף מרכז מושבה זכרון יעקב. קטע דרך מצומת שפיה ועד צומת היקב.

הנקראת :

מועצה מקומית זכרון יעקב

שם היוזם :

מדינת ישראל ואחרים

שם בעלי הקרקע :

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

שם מחבר התכנית :

כ - 70.4 דונם

1. השטח הנכלל בתכנית :

הערות	חלקי חלקות	חלקות שלמות	מרחבי תכנון מקומי שומרון גוש
	5,11,24,36,37	---	11307
	12,13,14,16,17	---	11324
	18,19,22		
	41	---	11325
	1,7,8,9,15	---	11327

2. חלות התכנית :

מסמכי התכנית כוללים :

3. מסמכי התכנית :

- הוראות (תקנון)

- תשריט 1

קניימ 1:1250

המסמכים הנייל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

קניימ 1:50

נספת בי - חתך רוחב טיפוס י -

קניימ 1:500

נספת אי - תנוחה ע"ר מצב קיים -

הרחבה והסדרת דרך קיימת המקשרת את כביש עוקף מרכז המושבה
זכרון יעקב עם כביש מסי 70.

4. מטרת התכנית:

קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכניתו זו

5. גבולות התכנית:

- גבול התכנית

קו כחול

6. תאור הסימונים בתשריט:

- גבול מרחב תכנון
- דרך מוצעת /או הרחבת דרך
- דרך קיימת /או מאושרת
- אזור מלאכה ותעשייה
- דרך לביטול
- שצ"פ
- שטח תקלאי
- מספר דרך

קו אדום מקווקו
שטח צבוע אדום
שטח צבוע חום
שטח צבוע סגול
שטח צבוע עם פסים אדומים
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע בפסים ירוקים
מספר שחור ברביע העליון של עיגול
הדרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול
הדרך
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול
הדרך

- קו בנין מציר הדרך

- רוחב הדרך במטרים

הדרך תופקע ותרשם על שם המועצה המוקמת זכרון יעקב.

7. רשום הדרכים:

מחברת כביש עוקף כביש מושבה עם כביש מסי 70

8. תכליות ושימושים:

אסור להקים מבנים בשטח התוכנית כמפורט.

9. אסור בניה:

קווי הבנין יימדדו מציר הדרך למרחקים כמסומן
- ע"פ עיגול הדרך (רוזטה)
בד"כ לא יחת המרחק מ- 20 מ'

10. קווי בנין:

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת
ואדיות ותחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.

11. שמירה על הנוף והנחלים:

סילוק עודפי קרקע החפורה יעשה בהתאם לסעיף 8 "שמירה על
הנוף והנחלים.

12. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה:

13. השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור, ויופקעו בהתאם לחוק

14. תובטח גישה לכל החלקות המנותקות בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר

15. תנאים להוצאת היתר בניה בתחום התוכנית:

- א. הכנת תוכנית להסדרת תשתיות לאורך הדרך וחיבורם לתשתיות הקיימות.
 - ב. יש לערוך מאזן של חומר חפור וחומר למילוי ולהשתמש ככל הניתן בתומרים אלו.
 - ג. אישור נספח נופי ע"י מהנדס הועדה ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.
- הנספח הנופי יציג את העבודות שיבצעו ואת זרכי שיקום השטח שלאחריהם.

16. זמן ביצוע כ- 2 שנים מיום אישור התוכנית

28



תאריך:

חותמות:

חתימות:

.....

..... יוזם התכנית:

.....

.....

..... מחבר התכנית:

.....

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 684/7112
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 440 ביום 06-06-98
 סמל-לוחמה
 י"ד הועדה

ועדה מקומית אלבני
 הפקדת תכנית מס' 684/7112
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשייבה מס' 399 מיום 08-09-96
 י"ד הועדה

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס. 684/7112
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4508
 מיום 30-03-97 עמוד 2835