

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
מורדות הכרמל
תחום שיפוט מוניציפלי רכסים

מ.ק./מ.כ. 462/

שינוי תכנית מתאר מקומית

פוקס אשר

יוזמי ומגישי התכנית: פוקס אשר
רח' ישא ברכה 22 ירושלים טל. 025827388

עורכי התכנית: גיל-עד תכנון בניה ופיתוח
בני תורה 94 רכסים טל. 9847598 04 מיקוד 20496

1. מסמכי התכנית

1.1 התוכנית כוללת תשרט ומסמך וקנון ובו ארבעה דפים.

2. מקום התכנית

2.1 התכנית המוצעת לאישור, נמצאת ברכסים, בגוש - 11144, בחלקה - 421, ובחלק מחלקות 169 ו-147.

3. שטח התכנית

סה"כ שטח התכנית 1.126 דונם לפי פירוט:
שטח מגורים א' - 0.7704 דונם בחלקה,
שטח הדרך כ-0.0698 דונם,
ס"ה שטח ציבורי פתוח - 0.2849 דונם.

4. מטרת ויעדי התכנית

4.1 שינוי קווי בנין בתחום החלקה 421 בלבד.
בסמכות הועדה לתיכנון ובניה לפי סעיף 62 א [א] [4].
4.2 הרסת בניה בשטח הדרך.

5. יחס לתכניות אחרות

5.1 התכנית משנה את תכנית מ.כ. 300/א.
5.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית שאושרה במקום תוכנית מ.כ. 300/א יקבע האמור בתכנית זו.

6. שימושים מותרים

6.1 שימושים מותרים בהתאם לתוכנית מ.כ. 300/א.

7. סימולים ובאורי מקרא

- 7.1 סימון גבולות התכנית - קו כחול עבה בתשריט.
- 7.2 סימון קו בניה קיים - קו אדום רצוף בתשריט.
- 7.3 סימון קו בנין מוצע - קו אדום לסחגין בתשריט.
- 7.4 סימון קו בנין לפרגולה - קו נקודה וקו בצבע אדום.
- 7.5 סימון בנין קיים - מטגרת בקו שחור דק עם נקודות בתשריט.
- 7.6 סימון גבול המגרש - קו שחור דק עם עיגולים קטנים בתשריט.
- 7.7 סימון קיר אבן - קווים שחורים דקים בתשריט.
- 7.8 סימון איזור מגורים א - שטח צבוע כחום בתשריט.
- 7.9 סימון דרך קיימת/מאושרת - שטח צבוע חום בתשריט.
- 7.10 סימון מבנה להריסה - שטח צבוע צהוב בתשריט.
- 7.11 סימון שטח ציבורי - שטח צבוע ירוק בתשריט.

8. הוראות בניה

8.1	קו בניה קדמי	לפי התשריט
8.2	קו בניה אחורי	לפי התשריט
8.3	קו בניה צד ימין	3 מ'
8.4	קו בנין צד שמאל	לפי התשריט

9. כל יתר הוראות התכנית נשארות כפי שנקבע בתוכנית מ.כ.
א/300.

10. חתימות

יוזמי ומגישי התכנית

גיל עזר
חברת בנייה, פתוח ויזום פנים
מלכח קונסטרוקציה
בני תורה 94 רכסים 50494 סל 984

עורכי התכנית

נחמה ריינר
גזברית המועצה
מועצה מקומית רכסים

מועצה מקומית רכסים

מועצה מקומית רכסים

1/10/98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

הפקדת תכנית מס: מק/מכ/462

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 15.4.98 להפקיד את התכנית


יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

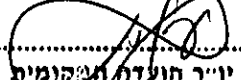
"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס: מק/מכ/462

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28.7.98 לאשר את התכנית


יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/462

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4646

מיום: 20.5.98 עמוד: 3738

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/462

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4681

מיום: 20.9.98 עמוד: 5306

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/462

פורסמה בעיתון ביום 23.7.98

ובעיתון ביום 23.7.98

ובעיתון מקומי ביום 23.7.98

462
23
23

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/462

פורסמה בעיתון ביום 18.7.98

ובעיתון ביום 18.7.98

ובעיתון מקומי ביום 18.7.98

462
18