

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' חפ/1157 יז' - "השלמת שביל ציבורי בין רח' א.הלל סילבר לרח' יוחנן רטנר", הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית, תכנית חפ/1157 יז' - "השלמת שביל ציבורי בין רח' א.הלל סילבר לרח' יוחנן רטנר". (להלן תכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, (להלן התשריט).

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר של חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן להוציא הוראות תכנית זו.

ב. תכנית זו מהווה שינוי לגבי השטח הכלול בתכניות הבאות:

חפ/1157 - "יזרעליה" שפורסמה להפקדה בי"פ 1740 מיום: 22.7.71
חפ/1400 - "תכנית המתאר של חיפה" שפורסמה להפקדה בע"ר 2642
מיום 3.7.80.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, בנווה שאנן בין רחוב אבא הלל סילבר לרחוב רטנר.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ - 55 מ"ר בקירוב (מדוד גרפית מהתשריט).

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10881 - חלק מחלקה 13
גוש 10881 - חלק מחלקה 14
גוש 10881 - חלק מחלקה 22 (חלקת דרך)

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

8. מטרת התכנית

שינוי סיווג מאזור מגורים מיוחד לשביל להולכי רגל, במטרה ליצור המשכיות לשביל להולכי רגל מאושר בתכנית חפ/1157'ז' מרחוב רטנר עד גבול חלקות 13 ו-14 בגוש 10881 וחיבורו לרחוב אבא הלל סילבר.

9. שימוש בקרקע

לא יהיה שימוש בקרקע בתחומי התכנית הזו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאת הקרקע.

10. ביאור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
שביל להולכי רגל	פסים אלכסוניים אדום ירוק לסירוגין
איזור מגורים מיוחד	צבע כתום בהיר מותחם כתום כהה
מספר הדרך	רבע עליון של העיגול
רוחב הדרך	רבע תחתון של העיגול
גבול חלקה רשומה ומספרה	קו ירוק מלא ומעליו ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק מלא
גבול חלקה רשומה לביטול	קו ירוק מקוקו
מספר חלקה רשומה לביטול	ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק מרוסק
דרך מאושרת	צבע חום
קו רחוב	קו אדום

11. רשימת התכליות

- א. שביל להולכי רגל
ב. דרכים
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
בהתאם לתכנית המתאר של חיפה.

12. סלילת דרכים ומעברים להולכי רגל

על יוזמי התכנית לבצע על חשבונם את השביל להולכי רגל בהתאם לתכניות שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה.

בתכנית כלולים השביל, המדרגות, קירות תומכים, גדרות, מעקות, תיעול מי-גשם, התאמת התשתיות התת-קרקעית (כגון ביוב, טלפון וכו'), תאורה, כולל עמודים ופנסים.

על יוזמי התכנית לבצע על חשבונם תיקון של כל פגיעה פיסית בחלקות הגובלות על כל מרכיביהן אם תהיה, בהתאם להנחיות משרד מהנדס העיר ולשביעות רצוננו.

13. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ וחופשיים מכל חוב ושעבוד.

14. חלוקה חדשה ורישום

1. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
2. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רציף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמסומן בתשריט המצורף.
3. על יוזמי התכנית להכין מפה לצרכי רישום ולאשרה ברשויות התכנון. כמו כן על יוזמי התכנית לרשום את התכנית בלשכת רשם המקרקעין כדין.

15. ניקוז מי גשמים

1. לא ינתן היתר לביצוע העבודה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות ע"י אגף המים והביוב.
2. תכנון מערכת הניקוז תכלול קולטנים במדרגות כדי למנוע הצפות בתיאום עם אגף המים והביוב.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1157 י"ס

הומלץ להפקדה
בישיבה ה" 57 ב" 19.2.96

(-) ד"ר רוט
מהנדס העיר

(-) ג. טצנע
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 1157/ס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 19.11.97 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1157/ס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4527

מיום 30.5.97

הודעה על אישור תכנית מס. 1157/ס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4639

מיום 26.4.98