

3-343

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
י ב ר ל י

תכנית מפורטת מס' ז' ב/1
 לקבוץ שער העמקים

- נפה: יז רעאל :
- מקום: קבוץ שער העמקים :
- גוש: 10078 , 10487 , 11151 :
- חלקות בגוש: 11151 : 4,3,2,1 :
- חלקות בגוש: 10487 : 1 :
- חלקות בגוש: 10478 : 2 :
- בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בחסריט.
- 540.00 דונם.
- קוץ הקיימת לישראל.
- המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר צע"מ.
- החסריט המצ"ב בקנה מידה 1:1000 מתאריך 22.9.58, יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- הדרך המסומנת בחסריט בקו-קו אדום, הבוטל.
- תוכנית מתאר מחוזית שהודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון רשמי תחול על התכנית.
- הקרקע הכלולה בטפח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בחסריט באותן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאושונה ע"י הועדה המקומית.
- טפח הקרקע הכלול בתוכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בלוח האזורים.

- ה מ ק ו מ :
- ה ג ב ו ל ו ת :
- שטח התוכנית :
- בעל הקרקע :
- מבצע התוכנית :
- ה ח ס ר י ט :
- בטול דרך :
- ת ק נ ו ת :
- חלוקת שטח התוכנית :
- חלוקה לאזורים :
- לוח האזורים :

הדוחים		קומות	שטח בניה מכסימלי	צבע האזור	ה א ז ו ר
סדריים	בין החזיתות				
6	5	4	3	2	1
12	15	2	15%	צהוב	אזוריים
12	20	2	16%	צהוב	אזוריים
		בניין ועדה מקומית	בניין ועדה מקומית	צהוב	אזוריים
				קו-קו-קו-קו	בניין מקומיים
				סגול	בניין פלמ"ח
				סגול	בניין מקומיים

דף מס. 2

הוראות הבניה : שטח הבניה, גובה הכבנים, המרווחים, יהיו כמסומן בלוח האזורים בטורים 2, 5, 6 בכל אזור ואזור.

הקלות : הולדה המקומית רשאית להרשות מבנים בני 2 קומות ולקבוע מרווחים שונים כאלה המסומנים בלוח האזורי.

א. דרכים ושטחים פתוחים ציבוריים : בעל הקרקע מחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חודשים מהקמתה.

ב. בעל הקרקע מחייב להעביר לתקופה ארוכה את השטחים הפתוחים הציבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חודשים מהקמתה.

הוראות כלליות : המבצע מחייב היוכיס אלה :

א. נקודת הנקוד יבוצע, לפי דרישות מסוד הבריאות.

ב. ביוב: כל בנין בו נמצאים מחקנים סניטריים, יקושר לרשת ביוב מרכזית, בהתאם לסטנדרטים ודרישות מסוד הבריאות.

ג. בספקת מים: תסודר לפי דרישות מסוד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה בטיחות, חיסית ובקטריו לוגיה.

ד. שמירה על הבריאות: יעשו כל הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות מסוד הבריאות.

ה. דרך חדשה : הדרך מס' 15 המובילה לנוה- יער תירסם על סם כמשלת ישראל.

קובץ השומר הצעיר
חתימת המבצע והאחלמה הצבנית בע"מ

קובץ השומר הצעיר
האדר יכל:

חתימת בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

חשיב זמנם, חיוזמם זמנם חשכל
פירעם קמזיה
סם קיחם זמנה אל

קובץ השומר הצעיר
האדר יכל:
12/13

פקודת גזין פורים 1935
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים
 זבולון
 חכמת מס 1/25
 הכנסת 1935
 והפדרל לעדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים מס 1935
 להפקדה
 יוסב ראש הועדה
 מהנדס תוכנית

פקודת גזין פורים 1935
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים
 זבולון
 חכמת מס 1/25
 הכנסת 1935
 והפדרל לעדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים מס 1935
 להפקדה
 יוסב ראש הועדה
 מהנדס תוכנית

פקודת גזין פורים 1935
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים
 זבולון
 חכמת מס 1/25
 הכנסת 1935
 והפדרל לעדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים מס 1935
 להפקדה
 יוסב ראש הועדה
 מהנדס תוכנית

פקודת גזין פורים 1935
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים
 זבולון
 חכמת מס 1/25
 הכנסת 1935
 והפדרל לעדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים מס 1935
 להפקדה
 יוסב ראש הועדה
 מהנדס תוכנית

חכמת מס 1/25
 הפרסומים מס 645
 מיום 22.1.59
 עשה 608
 מורסמה להפקדה בילקוי

חכמת מס 1/25
 הפרסומים מס 831
 מיום 16.3.69
 עשה 998
 מורסמה להגן תוקף בילקוי