

3-3415

מרחב תכנון מקומי השומרון

מחוז : חיפה .

הנקראת: תכנית ש / המהווה שינוי

לתכנית מתאר פרדס חנה כרכור ש / 17

ותכנית מפורטת ש / 18 , ש / 508 ש / 517 :

מרחב תכנון מקומי השומרון

מחוז : חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית ש/508, המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/17 ותכנית מפורטת ש/18, 508/ש, 517/ש בפרדס חנה כרכור.

(1) השם והחלות: התכנית תקרא "תכנית ש/ ותחול על השטחים כמפורט להלן - על חלקות 107, 108, 109, 299 בגוש 10074. וכן חלקות 38, 102, 103, 166 בגוש 10076 וכן על חלקה 70 בגוש 12225 בקטעים. הכל כפי המסומן בתשריט המצורף הערוך - מצב קיים בקנה מידה 1:2500 ומצב מוצע בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט יחד.

(2) שטח התכנית: 31.000 ד'.

(3) מסמכי התכנית: הוראות התכנית 3 דפים. תשריט מצב קיים בק.מ. 1:1250 ומצב מוצע בק.מ. 1:2500.

(4) בעלי הקרקע: מועצה מקומית פרדס חנה כרכור.

(5) היוזמים: עד-דע בע"מ.

(6) עורך התכנית:

(7) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

(8) יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/17 תכנית מתאר מקומית שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1235 מיום 1/3/71 וכ"כ לתכנית מפורטת ש/18 כרכור שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 226 וכ"כ לתכנית מפורטת ש/508 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4243 מיום 1.9.94 בדף 4912. וכ"כ לתכנית מפורטת ש/517 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4215 מיום 19.5.94 בדף 3465. על כל תיקוניה ושינוייה עד לאישור תכנית זו - בכל מקרה של סתירה בין התכנית הנ"ל והתכנית המוצעת יקבע הנתון בתכנית ובתשריט המצורפים בזה.

(9) מטרת התכנית: להקטין ברח' דרך הבנים ורח' קדמה את קווי הבנין בשני הצדדים מ-8 מ' ל-5 מ'.

(10) רישום והפקעות: הרחבות דרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי סעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. וירשמו ע"ש המועצה המקומית פרדס חנה.

(11) חנייה: הועדה המקומית תוציא היתרי בניה הכוללים חנייה בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשמ"ג 1983, ועדכונים מעת לעת, וכן שהחניה תהיה בתחום המגרש.

12) גידור: החלקות בחזיתות לרחוב יעשה על ידי קיר מבטון מטויח צבוע בצבע לבן. גובה הגדר כלפי הרחוב יהיה מכסימום 1.10 מ' וכלפי חלקה שכנה מכסימום 1.80 מ' פרט למקומות בהם יהיו כתוצאה ממבנה הטופוגרפיה הפרשי גובה גדולים יותר. מעל הגדר הבנויה תותר גדר מחומר קל בגובה 80 ס"מ. +מעל הגדר הנ"ל תהיה גדר קלה על פי הפרט המצורף.

13) סימונים בתשריט ובאורם:

קו כחול מסביב לשטח	גבול תכנית מפורטת
חום בין שני קווי הדרך	דרך קוימת או מאושרת
מספר בעיגול ירוק	מספרי חלקות רשומות
מספר באליפסה בצבע שחור	מספרי חלקות לפי ת.ב.ע.
מספר וכוכב	מספרי חלקות לפי ת.צ.ר.
מספר ואות באנגלית	מספרי חלקות ארעי
מספר ברבע העליון של העיגול	מספר דרך
מספר בשני הרבעים הצדדים של העיגול	קווי בנין
מספר ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
צבע כתום	אזור מגורים א'
צבע כחול	אזור מגורים ב'
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
פסים ירוקים באלכסון על רקע התשריט	שטח חקלאי
פסים חום וירוק לסרוגין	שטח משולב לבניני ציבור וציבורי
צבע חום ומותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור

13) לפי סעיף 62א' לחוק התכנית בסמכות הועדה המקומית.

חתימת עורך התכנית:

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

לתכנית 9275/96

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 508/מ/ש
 תכנית אזורית פתח תקוה

הזמלצה לאישור

בישיבה מס' 420 מיום 30/6/97

16/9/97 תאריך
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 508/מ/ש
 תכנית אזורית פתח תקוה

הזמלצה להפקדה

בישיבה מס' 405 מיום 1/12/96

16/9/97 תאריך
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית - "השומרון"

אישור תכנית מס' 508/מ/ש
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 420 מיום 30/6/97

מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית - שומרון

הפקדת תכנית מס' 508/מ/ש
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 405 מיום 1/12/96

יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 508/מ/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4589

מיום 20.11.97 עמוד 671

הודעה על הפקדת תכנית מס' 508/מ/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4510

מיום 10/4/97 עמוד 2931