

תכנית מפורטת

שינוי לתכנית מפורטת ש/326

ע"פ תקנות התכנון והבנייה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים
ה'תשנ"ב - 1992) וע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה

1. מקום התכנית :
מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : אור-עקיבא
גוש : 10639 חלקה : 103
2. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
3. המגיש : המועצה המקומית אור-עקיבא
4. היחם : רחמים צאלח. *רח' עשרת הרוג מלכות 15, אור-עקיבא 30600*
5. מתכנן : א. צרפתי - אדריכל. הנוטע 3 נתניה 42300.
6. שטח התכנית : 828.40 מ"ר.
7. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : -
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).
ב. טבלת ייעודי שטחים (נספח מס' 1).
ג. תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן : התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה
9. מטרות התכנית : הקטנת קווי בנין צדדיים למבנה הקיים בלבד ע"פ סעיף 62 א' לחוק.
10. תכליות : אזור מגורים א'.
11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' ג/556, תרש"צ 2/28/1 ו-ש/326 לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
12. חניה : ע"פ התקן הקיים בעת הוצאת התר הבנייה.
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. הקלה : הועדה המקומית "שומרון" רשאית לאשר הקלה של 6% בשטחי הבנייה המותרים.
15. כפיפות לתכנית: הוראות בנייה חזויות בנייה תהיינה בהתאם לתכניות המאושרות הקיימות למעט ההוראות שבתכנית זו.
16. קווי בניין : קווי הבניין קדמי, צדדי ואחורי יהיו עפ"י הקיים וכל בנייה חדשה תהיה בהתאם להוראות התכניות המאושרות הקיימות.


17. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה שנערכה ע"י "מודדי חזרה בע"מ" מודד מוסמך.

חתימת היוזם : _____ תאריך: _____

חתימת בעל הקרקע : _____ תאריך: _____

חתימת המגיש : _____ תאריך: _____

חתימת המתכנן : _____ תאריך: 24.2.98

 **אבי צרפתי - אדריכל ובונה ערים**
הנוסע 3 נתניה - טל' 09-8337168
מ.ר. 25305

נספח מס' 1

טבלת זכויות בנייה - מצב מוצע

מס' קומות מותר	קוי בנין (מ')			שם האזור	
	אחורי	צדדי			קדמי
		מזרחי	מערבי		
2.0	6.0	1.9 או כפי שקיים	1.7 או כפי שקיים	5.0	מגורים א'

ועדה מקומית - "השומרון"

אישור תכנית מס' 708/א/97

הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית

בישיבה מס' 423 מיום 11/8/97

מנהלס היעדה יו"ר הועדה

ועדה מחוזית שואנון

הפקדת תכנית מס' 708/א/97

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 409 מיום 10/2/97

יו"ר

הודעה על אישור תכנית מס' 708/א/97

פירוט על פיקוד הפרסומים מס' 4521

מיום 13/5/97 עמוד 3442

הודעה על אישור תכנית מס' 708/א/97

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4636

מיום 9/4/97 עמוד 3168