

חוק התכנון והבנייה תש"ל-1970
 הוועדה המחוזית המשותפת למחוזות חיפה והמרכז
 (חלוקה בקרקע חקלאית למחזור)
 מהחב תיכנון מקומי מס' 234 מ.מ. 31/א
 תוכנית מפורטת מס' 13.2.86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 1/86
 מיום 13.2.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 לביטול לעיל.
 יו"ם ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תש"ל-1970
 הוועדה המחוזית המשותפת למחוזות חיפה והמרכז
 (חלוקה בקרקע חקלאית למחזור)
 מהחב תיכנון מקומי מס' 234 מ.מ. 31/א
 תוכנית מפורטת מס' 13.2.86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 1/86
 מיום 13.2.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 לביטול לעיל.
 יו"ם ראש הוועדה

מחוז חיפה
 מס' 234 מ.מ. 31/א
 מס' 13.2.86
 מס' 1/86

מרחבי תכנון מקומיים מנשה-אלונה ומקומי מחוזי חיפה
 תכנית מפורטת מס' משח/31
 (לצרכי הסדר רישום)

מצר

מלביחל מקרקעי ישראלי
 הלשכה הראשית
 01-08-1985
 נופי ופז ידן

תאריך יוזם התכנית מגיש התכנית בעל הקרקע

חוק התכנון והבנייה תש"ל-1970
 הוועדה המחוזית המשותפת למחוזות חיפה והמרכז
 (חלוקה בקרקע חקלאית למחזור)
 מהחב תיכנון מקומי מס' 234 מ.מ. 31/א
 תוכנית מפורטת מס' 13.2.86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 1/86
 מיום 13.2.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 לביטול לעיל.
 יו"ם ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תש"ל-1970
 הוועדה המחוזית המשותפת למחוזות חיפה והמרכז
 (חלוקה בקרקע חקלאית למחזור)
 מהחב תיכנון מקומי מס' 234 מ.מ. 31/א
 תוכנית מפורטת מס' 13.2.86
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 1/86
 מיום 13.2.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 לביטול לעיל.
 יו"ם ראש הוועדה

חתימת מס' 31/א
 מס' 13.2.86
 מס' 1/86
 מס' 3377
 מס' 52

מחוז חיפה

מרחב חכנון סקומי מנשה-אלונה ומקומי מחוזי חיפה

חכניה סט. משח/31

שינוי לתכניות מפורטות מ/78 ו-מ/91

- 1. המספר : חיפה
- 2. הנפה : חדרה
- 3. המקום : מצר
- 4. מועצה אזורית : מנשה
- 5. מועצה מקומית : בקה-אל-ערביה
- 6. הגבולות : בהתאם למסומן בחשרים בקו כחול
- 7. שטח התכנית : 4,812 דונם
- 8. גושים נשלמת : 8710, 8713, 8714, 8716
- 9. גושים כחלקים : 8709, 8711, 8712, 8715, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721
- 9. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 11. המגיש הירושם : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. המחכנון : כ"נ"ל
- 13. הגדרות : _____

"ישוב" - כמובדד בצו מועצות אזוריות תשי"ח 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן כסימן מוסכם כמקרא ובחשרים בציון אופן השמוש הסותר בקרקעות ובמכונים שכאוחו האזור והחכליות שנקבעו לכך לפי חוכניה זו.

"חכניה בנוי" - חשרים החואם חכניה מפורטת זו, הכולל העמדת כניינים, מכנים ומתקני קיימים וכין מוצעים, הגישוח אל הבניינים, סימון דרכי שרות ושכילי פנימיים כאזוריים השונים וכין האזוריים ושחתי חנייה לרכב, יסומנו גם מחקנים הנרסיים (מערכות סיס, נקוד, העול, ביוב, חשמל) גדרות והנחיות לפחותו של כל אזור ואזור.

"דרך שרות בתכניה בנוי" - דרך המחברת מכנה, קבוצת מכנים ו/או פעילות לדרך סקומי או אזורית.

"חוק" - חוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965.

14. מטרת התכנית:

- א. רשות אדמות קבוץ מצר בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. ביטול גושים קיימים ובטול ואחור חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיי והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול כל תכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשות.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוך היש או כסומן לו - יופקעו בהתאם לכרך ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע, (רשות מקומית - גם קבוץ).

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בחוכניה תהיה כמסומן בחשרים. כל סטייה מכך סעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השחחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 18ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש הישוב או המועצה האזורית לפי הענין, או יוחכרו להם ע"י בעלי הקרקע.

18. חכליון:

בהתאם לחשרים.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לחשרים.

סבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים כדונמים</u>	<u>אזור</u>
90.0	4,331	חקלאי
2.3	106	מבני משק
3.9	187	מגורים
-	1	כית עלמין
0.5	23	תעשיה
-	3	ספורט
-	2	פרטי פתוח
1.3	66	דרכים
2.0	93	ואדיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	4,812	סה"כ
-----	-----	

רשימת חכליות

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת מגורים + מחסן, נתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, כיה"ס של הקבוץ, סעבודת, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, ססכה, מועדון, מרמאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קסנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיסור, חחנת דלק לצרכי הישוב כלכד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מחקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכה לילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון,

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת רפתוח, מכון חליבה, מחבן, לולים, כורוח חחמיץ, מחסנים, נצריה, מסגריה, מוסך, סככה, בנייני סאלכה ואחסנה, ושאר מבנים ומחקנים לריור והכנסה בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור,

תעשיה:

בשטח המסומן לתעשיה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשיה ומלאכה, מחקני חשחיה הדרושים לקיום חקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרכוח משרדים, מחסנים, דרכים, רחכות וחניות,

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש לעבוד חקלאי ומבנים לחקלאות

פרטי פתוח:

אזור לגינון ושבילים פנימיים, כל בניה באזור זה אסורה לסעס מחקנים, גינון, אספקת מים, חשמל, נקוי, ביוכ ומקלטים.

ספורט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: אזור למחקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכה לילדים, מגרש כדורסל, מגרש כדורגל, אמפיטיאטרון וכד'.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

21. התמות מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קק"ל ורשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור תקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני מאק - צבע חום מותחם כירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. שטח ספורט - צב ירוק מותחם חום כהה.
8. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קווים אלכסוניים מוצלביח בצבע ירוק.
9. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
10. דרכים מוצעות - צבע אדום.
11. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
12. ואדיות ותעלות - צבע כחול.