

3-3424

8

חוק התכנון והבנייה ותשס"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מס' 12/84  
 תוכנית מפורטת מס' 12/84  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיבתה י"א/84  
 הנכרת לעיל

מס' 12/84  
 מס' 12/84

חוק התכנון והבנייה ותשס"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מס' 12/84  
 תוכנית מפורטת מס' 12/84  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיבתה י"א/84  
 הנכרת לעיל

מס' 12/84  
 מס' 12/84

תוכנית מס' 12/84 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3158 מיום 27.7.75 עמוד 1881

מ.ח.נ. ח.י.פ.ה

מרחבי תכנון מקומיים מנשה-אלונה ומקומי מחוזי חיפה  
 תכנית מפורטת מס' משח/12  
 (לצרכי הסדר רישום)

להכות-חכיבה והתכיבה

חוק התכנון והבנייה תשס"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מס' 12/84  
 תוכנית מפורטת מס' 12/84  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיבתה י"א/84  
 הנכרת לעיל

מס' 12/84  
 מס' 12/84

מנהל תירקע ויטדאל  
 יוזם התכנית  
 מגיש התכנית  
 בעל הקרקע

מס' 2-12-1984  
 מס' 2-12-1984

תאריך  
 יוזם התכנית  
 מגיש התכנית  
 בעל הקרקע

תוכנית מס' 12/84 פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 3224 מיום 11/7/85 עמוד 2876

חוק התכנון והבנייה תשס"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מס' 12/84  
 תוכנית מפורטת מס' 12/84  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיבתה י"א/84  
 הנכרת לעיל

מס' 12/84  
 מס' 12/84

מחרוזת חיפה  
 מרחבי חכנון מקום יים מנשה-אלונה ומקומי מחוזי חיפה  
 חכנית מפורטת מס. משאון 12  
 שינוי לחכנית מפורטת מ/מ 70 ומ-931  
 (לצרכי הסדר רישום)

- מ ח ר ז : חיפה
- נ פ ה : תדרה
- ה מקום : להכות חכיבה
- מועצה אזורית : מנשה - ושטח ללא שפוט
- הגבולות : בהחאם למסומן כחשרים בקו כחול
- שטח החכנית : 4,083 דונם
- גושים בשלמות : 8842,8832,7416,7908,7895
- גושים בחלקים : 8843,7913,7912,7910,7909,7894-7892
- החשרים : החשרים המצורף לחכנית זו מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
- בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- המחכנון : כ נ " ל
- גדרות : 13

ישו"ב - כמוגדר בצו מועצות אזוריות חשכ"ח - 1956.

"אזור" - שטח קרקעי במסומן כסימן מוסכם במקרא וכחשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמכונים שכאוחו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי חוכנית זו.

"חכנית בנוי" - חשרים החואם חכנית מפורטת זו, הכולל העמדה בניינים, מכנים ומחקנים בין קיימים ובין מוצעים, הגישוח אל הבניינים, סימון דרכי שרות ושכילים פנימיים כאזורים השונים וכין האזורים ושטחי חנייה לרכב. יסומנו גם מחקנים הנדסיים (מערכות מים, נקוז, העול, כיוו, חשמל) גדרות והנחיות לפחותו של כל אזור ואזור.

"דרך שרות בחכנית בנוי" - דרך המסחרת מכנה, קבוצת מכנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"חוק" - חוק החכנון והכנית חשכ"ח - 1965.

14. מטרה החכנית:

- א. רשום אדמות להכות-חכיבה והסכיבה בספרי המקרקעין, לפי החשרים.
- ב. כיסול גושים קיימים וכסול ואחור חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהחאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעה יעדים ואזורים.
- ד. כיסול דרכים קיימות והחוויות דרכים חדשות.
- ה. כיסול מקרקעי ייעור.
- ו. שינוי תוכניות מפורטות מ/מ 70 ומ-931 וכסול כל חכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי ר

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או כסמוך לו - יופקעו בהחאם לפרק ה' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע כדמי חכירה סמליים. (רשות מקומית - גם קבוץ).

16. חלוקת שטח החכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בחוכנית חהיה כמסומן כחשרים. כל סטייה מכך טעונה אשר הוערה המחווית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, בהגדרתם כסעיף 188ב לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש הישוב או המועצה האזורית לפי הענין, או יוחכרו לתם ע"י בעלי הקרקע כדמי חכירה סמליים.

18. ח כ ל י ו ח :

בהחאם לחשרים

19. קרי בנין :

קרי הבנין בהחאם לחשרים ,

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחרת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

21. התמות מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבחשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם.

22. שלבי בצוע:

7 שנים.

23. ציוני התשריט:

1. גבול תכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור הקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול מותחם בסגול כהה.
7. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול מותחם סגול כהה.
8. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם חום כהה.
9. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
10. אזור ילדים - צבע כתום מותחם בכתום כהה.
11. מתקני מים - צבע אפור.
12. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
13. מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
14. דרכים מוצעות - צבע אדום.
15. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
16. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
17. מתקני כיוב - קוים שחורים אלכסוניים מצולבים.

מכלת שאחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	
84.0	3,420	כולאי
2.8	114	מבני משק
5.7	231	מגורים
0.5	20	תעשייה ומלאכה
0.3	13	פרטי פתוח
-	1	בית עלמין
-	1	מתקני כיוכ
0.1	6	מתקני מים (מקורות)
4.0	170	דרכים
2.6	107	ואדיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	4,083	
*****	*****	

רשימת חכליות

מגורים:

מגורים + מחסן, כחי ילדים, פעוטון, בן ילדים, מועדון נוער, כיה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מסכה, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קסנה, מחסן בגדים, מכנסה, ח' קיסור, גילי דלק לצרכי הישוב בלבד, אזור פרטי פתוח, שכילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש סניס, אולם ספורט, כריכת שחיה, כריכה לילדים, מגרש כורסל, אמפיחיאטרון,

מבני משק:

דגהוח, מכון חליבה, מחבן, לולים, כורוח תחסיץ, מחסנים, נבריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מאלכה ואחסנה, ושאר מכנים ומתקנים לדירור והכנסת בעלי חיים, ליצור מוון לבעלי חיים, גורסור,

תעשייה ומלאכה:

מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני חשחית הדרושים לקיום חקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות,

חקלאות:

עבור חקלאי ומכנים לחקלאות ולצרכי בסחון כלבד,

פרטי פתוח:

אזור לגינון ושכילים פנימיים, כל בניה באזור זה אסורה לסעם מתקנים, גינון, אספקה מים, חשמל, נקוי, גיוכ ומקלטים.