

תכנית מפורטת מס' מ/מק/23

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מ/154 א'

קבוץ מצר-שינוי הוראות בנייה לשרותי דרך ומסחר

פרק א' : התכנית

1. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' מ/מק/23: "קבוץ מצר-שינוי הוראות בנייה לשרותי דרך ומסחר", להלן: "התכנית".
חזולת התכנית בגבולות השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית מאושרת מס' מ/154 א', להלן "התשריט".
2. המקום: מחוז חיפה, נפת חדרה
צומת כביש מס' 5923 וכביש מס' 574.
3. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית מאושרת מ/154 א'.
4. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 2 עמודים.
5. שטח החכנית: כ- 10 דונם
6. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 8712. חלקה: 2 (זמנית)
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, דרך העצמאות 13, חיפה. טל: 04-8355411.
8. יוזם ומגיש התכנית: קבוץ מצר, ד.נ. חפר 38820, טל: 06-6387711 פקס: 06-6387815.
9. עורך התכנית: אדר' איריס ענבר, א.ענבר-אדריכלות ובינוי ערים.
ישוב שקד, ד.נ. מנשה טלפקס: 06-6350019
10. מטרת התכנית: העברת זכויות משתי קומות לקומה אחת בלבד. לא תותר בניית קומה שנייה. התכנית אינה באה להוסיף אחוזי בנייה, והינה תכנית בסמכות וועדה מקומית.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי להוראות תכנית מאושרת מ/154 א' בנושא תכנית קרקע. בכל יתר הוראות התכנית לא יחולו שינויים.
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית מ/154 א' - יקבע האמור בתכנית זו.

12. שימושים והגבלות בנייה (שינוי לסעיף מס' 19 בהודאת תכנית מ/154 א') :
א. אחוזי הבנייה באזור שירותי דרך ומסחר לא יעלו על 20% משטח המגרש בקומה אחת. מותר יהיה לבנות מרתף וקומה אחת.
גובה תקרה מירבי לא יעלה על 8.0 מ' מפני הקרקע הטבעית, לא כולל נמלון של נגד רעפים, אם ייבנה כזה.
ב. קווי הבנייה יהיו 5 מ' בכל המרווחים.

13. לא יחולו כל שינויים לגבי הוראות הבנייה של תכנית מאושרת מ/154 א' למעט מעיף 12 בתכנית זו, המחליף את סעיף 19 המקביל לו.

14. תחולה :

תחולתה של תכנית זו תהיה מתאריך אישורה בהתאם לחוק.

חתימות

אוראלת ופנייה לעסק
שקד - דב מילר
06-350019

חתימת עורך והתכנית

קימון מצר

חתימת היוזם והמגיש

חתימת בעלי הקרקע

ועדה מקומית

אגודת חכמים - אלונה

23/קמ/ח

הודעה על הפקדת תוכנית מס

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בשיעור מס' 69 בתום 13.2.98

יו"ר הועדה

ועדה מקומית
מנשה - אלונה

23/קמ/ח

אישור תכנית מס

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיעור מס' 72 בתום 17.2.98

יו"ר הועדה

23/קמ/ח
 הודעה על הפקדת תוכנית מס.
 4639 פורסמה בילקוט פרסומים מס
 3416 מיום 26.4.98 עמ'

23/קמ/ח
 הודעה על אישור תוכנית מס.
 4690 פורסמה בילקוט פרסומים מס.
 237 מיום 27.10.98 עמ'