

# מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מס' ק/מק/406

שינוי בקוי בנין בגוש 10428 חל' 94 ובגוש 11564 חל' 183  
בקריית מוצקין

הוראות התכנית

אפריל 1998

**1. שם וחלות:**

תוכנית זו תיקרא: שינוי לתוכנית מיתאר מקומית, תוכנית מס' ק/מק/ 406 - שינוי בקוי בנין בגוש 10428 חל' 94 ובגוש 11564 חל' 183 בקרית מוצקין.  
(להלן: "תוכנית זו"), והיא תחול על שטח התחום בקו כחול בתשריט.

**2. יחס לתוכניות אחרות:**

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות מס' ק/ 130 תכנית מתאר קריות.  
בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מס' ק/ 130, הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות.

**3. המקום והקרקע הכלולה בתכנית:**

אתר התכנית נמצא בקרית מוצקין ברח' ברק 63.  
גוש 10428 חל' 94 חז"ח 111  
גוש 11564 חל' 183 חז"ח 182

**4. שטח התכנית:**

684 מ"ר (עפ"י בדיקה אנליטית באמצעות מחשב).

**5. בעלי הקרקע:**

מנהל מקרקעי ישראל, רחוב העצמאות 13, טל: 04-8355411,  
בחכירה לזוד פילצין, רוזנברג יוסף ובלומה, חן יהודית ויצחק, פורמן זאב וגניה.

**6. יוזם ומגיש התכנית:**

דוד פילצין, רח' ברק 63, ק. מוצקין, טל' 04-8735705

**7. עורך התכנית:**

אדר' דוד לב, רח' זנוולון 14 ק. אתא, טל' 04-8444111

**8. מטרת התכנית:**

א. איחוד חלקות בהסכמה - עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.  
ב. קביעת קווי בנין חדשים - עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

**9. הוראות התכנית:**

קווי בנין - קדמי: 5.00 מ'

צדדי: 2.50 מ'

אחורי: 3.45 מ' עפ"י המסומן בתשריט.

**11. הוראות תכנית ק/ 130 הנשארות בתקפן:**

כל הוראות תכנית ק/ 130 החלות על שטח התכנית ישארו בתוקפן למעט קווי הבנין, שיהיו כאמור בסעיף 9 בהוראות תכנית זו.

**12. אחוז חלקות**

**טבלת הקצאות**

מס' חלקה רשומה	בעל רשום	שטח
94	מ.מ.י	141
183	מ.מ.י	453
מס' מגרש חדש		
1001	מ.מ.י	594

**13. היטל השבחה:**

היטל השבחה יגבה כחוק.

**חתימות:**

01102452/3  
1107453/1  
1494694  
4455260  
56240822  
58213562  
577905  
589812  
כ"א  
כ"ב  
כ"ג  
כ"ד  
כ"ה  
כ"ו  
כ"ז  
כ"ח  
כ"ט  
ל'  
י'  
יא'  
יב'  
יג'  
יד'  
ט'  
י'  
יא'  
יב'  
יג'  
יד'  
ט'  
י'  
יא'  
יב'  
יג'  
יד'

ועדה מקומית קריות  
 תפקיד תכנית מס' 406/ק/ק  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 543 ביום 15/2/98  
 יו"ר ועדה

הועדה המקומית קריות  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון הועדה מקומית  
13/2/98  
 תאריך  
 מהנדס תכנון

תכנית מס' 406/ק/ק פורסמה להמקרה בילקוט  
 הפרסומים מס' 463 מיום 24/3/98 עמוד 2980

הודעה על הפקדת תכנית מס' 406/ק/ק  
 פורסמה בעיתון הצופה ביום 12/3/98  
 ובעיתון הארץ ביום 12/3/98  
 ובעיתון מקומי הארץ ביום 13/3/98

ועדה מקומית קריות  
 אישור תכנית מס' 406/ק/ק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 546 ביום 16-8-98  
 יו"ר ועדה  
 סמנכ"ל תכנון

תכנית מס' 406/ק/ק פורסמה לאישור בילקוט  
 הפרסומים מס' 468 מיום 10-10-98 עמוד 59