

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

תכנית מס' מ/מק/ 21

דרך גישה לאום אל קוטוף

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ/120 ב'

הוראות התכנית

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' מ/מק/ 21 - דרך גישה לאום אל קוטוף", והיא תחול על השטח הנמותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.

2. התשריט:

התשריט ערוך בקני"מ 1:1,250 ומהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.

3. בעלי הקרקע:

פרטיים ומדינה.

4. שטח התכנית:

17.545 מ"ר

5. המקום:

הכניסה הדרומית של הכפר אוס אל קוטוף, השוכן כ- 3 ק"מ ממזרח לכביש ברקאי-באקה אל גרבייה, מדרום מזרח לקיבוץ ברקאי וממזרח לחריש.

6. יוזם התכנית:

מועצה אזורית מנשה, דרך הבנים 7 תדרה, טל' 06-6342502, פקס 06-6342514.

7. עורכי התכנית:

יעקב מאור, מתכנן ערים, קרן היסוד 64 ק. ביאליק, טל' 04-8753440, פקס 04-8765174.
יהודה אשד, יועץ תנועה, הולנד 28 חיפה, טל' 04-8251149.

8. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את תכנית מס' מ/120ב' - אוס אל קוטוף ולתכנית מס' מ/במ/ 201 א' - חריש

9. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 8701 חלק מחלקות 9,10,15,16.
גוש 8704 חלק מחלקות 23,32,33,39.

10. מטרת התכנית:

שיפור תוואי דרך הגישה לאזם אל קוטוף.

11. רשימת התכליות:

א. זרז - תשמש להעברת תנועת כלי רכב וכן העברת קוי תשתית וביניהם קוי ניקוז, חשמל, תקשורת וכו'.

ב. שטח חקלאי - כאמור בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.

12. הפקעה ורישום:

כל שטח הדרך כמסומן בתשריט מיועד להפקעה לפי הסעיפים 188,189 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם המועצה האזורית מנשה.

13. סלילת זרכים:

יוזמי התכנית ו/או בעלי היתר הבניה יבצעו את סלילת ו/או הרחבת הדרכים הכלולות בתכנית. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת הנקוז למי גשם, שתילה והעתקת עמודי חשמל ויתר הפרטים שיקבעו ע"י מהנדס הועדה.

14. עתיקות:

באזורים המסומנים בתשריט כשטחים שבהם עתיקות, תורשה הבניה או הכשרת הקרקע אך ורק לפי אישור מנהל אגף העתיקות.

15. ניקוז:

פתרון הניקוז יהיה חלק מהבקשה להיתר בניה והשטח ינוקז לתעלות ניקוז בצדי הדרכים, הכל באישור מהנדס המועצה האזורית.

חתימות:

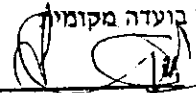
יוזם התכנית: _____

ת.ב.ע. תיכנון זבינוי ערים
יעקב מאור
עורך התכנית: מתכנן ערים

הועדה המקומית מנשה - אלונה

התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת

ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית



7.6.98

מהנדס הועדה

תאריך

ועדה מקומית
מנשה - אלונה
21/קמ/מ
הפקדת תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
11.7.97 65 ביום
בישיבה מס'
י"ח הועדה

ועדה מקומית
מנשה - אלונה
21/קמ/מ
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
15.5.98 71 ביום
סמנכ"ל תכנון
י"ח הועדה

21/קמ/מ
הידעה על הפקדת תוכנית מס.
4624 פורסמה בילקוט פרסומים מס.
2671 2.3.98 עמ' מיום

21/קמ/מ
הודעה על אישור תוכנית מס.
4661 פורסמה בילקוט פרסומים מס.
4472 9.7.98 עמ' מיום