

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

שינוי תכנית מפורטת מס' חד/ מק 1149

שינוי קו בנין צד מזרחי ולחזית

חתימות

3/3

חתימת עורך התכנית: דוד דוניו

דוניו דוד
 שירותי הנדסה ונדל"ם
 רשיון מס' 7606
 פיאצה חדרה טל. 06-334027

חתימת הועדה המקומית:

מקנן

להפקדה

תאריך:

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מפורטת מס' חד/מק/1149 שינוי קו בניין למזרח ולמזרחית בגוש 10570 חלקה 358 ברח' קק"ל גבעת אולגה.

2. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים/ מוצע בקנ"מ 1:250.

3. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התכנית : 905 מ"ר.

6. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. המקום : רח' קק"ל, גבעת אולגה, חדרה.

8. גושים וחלקות : גוש 10570

חלקה 358
מח"י בעלים:

9. היחוס : דו"ד אבנר רח' קק"ל 6, גבעת אולגה סל: 06-6332986

10. עורך התכנית/ מתכנן : דוד דוניו, שירותי הנדסה ואדריכלות, רח' הרצל 23, חדרה, סלפון - 06-6332140.

11. מטרת התכנית : שינוי קו בנין צד מזרחי ל- 3 מ' במקום 4 מ' לבניין ^{יחיד בנין למס' 4} קיים כמסומן בתשריט, כל תוספת ו/או בניה חדשה וקו בנין למזרחית ייבנו בהתאם להוראות ותוכניות הראשיות לרבות קו בנין מזרחי.

12. פרשנות
משמעות הסוגחיים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. יחס לתוכניות מאושרות :

תכנית זו משנה את התוכנית חד/ 763 ותוכניות ראשיות בכל הנוגע לקו
בנין צד מזרח. וקו בנין לוחית בכל יתר העניינים יחולו הוראות תכנית
חד/ 763 והתוכניות הראשיות לרבות קווי בנין.

14. תיאור מילולי של המקרא:

ביאור

סימון בתשריט

גבול התכנית
אזור מגורים א'
קו בנין מוצע

קו כחול עבה בלתי מקוטע
כתום
קו אדום מכ מקווקו

15. הוראות בנייה

1. קו הבנין לצד מזרח וקווי הבנין לוחית יהיו כמסומן בתשריט בקו
אדום מקווקו.
2. כל תוספת בניה ו/ או בניה חדשה, תיבנה עפ"י הוראות תכנית חד/
763 לרבות קווי בנין.

שיפוי

יחס התכנית יהיה אחראי באופן בלעדי ובלבדי לתשלום ו/ או שיפוי כל נזק
ו/או פיצוי לכל נפגע על תכנית זו בגין הוראות סעיף 197 לחוק התכנון
והבניה.

היסל השבחה

הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.

הודעה על הפקדת תכנית מס' מכ/מק/98/1169
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4536
 מיום 9/4/98 במק. סלום

ועדה מקומית מכרם
 הפקדת תכנית מס' מכ/מק/98/1169
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 98009 ביום 2/12/97
 י"ד כועדר

הודעה על אישור תכנית מס' מכ/מק/98/1169
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4536
 מיום 11/11/98 במק. סלום

ועדה מקומית מכרם
 הפקדת תכנית מס' מכ/מק/98/1169
 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 98011 ביום 12/8/98
 סוכני תכנון י"ד הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' מכ/מק/98/1169
 פורסמה בעיתון מערב ביום 24/3/98
 וביעונו בצלום ביום 24/3/98
 ובעיתון מקומי מסרם ביום 24/3/98

הר"ר
 פורס מכ/מק/98/1169
 וביעו בצלום ביום 15/10/98
 וביי בצלום ביום 15/10/98
חדשית מסרם ביום 16/10/98