

6

**מחוז חיפה**

**מרחב תכנון מקומי קרית-אתא**

**תכנית נ/מק/320 לשינוי קווי הבניין**

**המהווה שינוי לתכנית מתאר נ/246 (במ).**

**אוקטובר 1998**

מחוז חיפה

מרכז תכנון מקומי קרית-אתא

תכנית כ/מק/320 לשינוי קווי הבניין המהווה שינוי לתכנית כ/246 (במ).  
(במ).

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורסת כ/מק/320.
2. שטח התכנית: 0.927 דונם.
3. יחס לתכנית מתאר: התכנית מהווה שינוי לתכנית כ/ 246 (במ) שבתוקף.
4. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10293 מגרש 299.
5. המקום: גבעת מל.
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. היזם: כץ רונית וירון.  
רח' ירושלים 9/10, קרית-אתא  
מל: 04-8456683  
שנקרמן נלי ונבי.  
רח' גולומב 2א, קרית-אתא  
מל: 04-8442397
8. עורך התכנית: אדריכל אבנר אורן  
רחוב יהודה הלוי 18  
קרית אתא.  
מל: 04-8455621  
פקס: 04-8454371
9. מפרט התכנית: תכנית זו משנה את קו הבנין הקדמי בדרך משנית מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ'.
10. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לקוי הבנין:  
קדמי לדרך ראשית: 5.00 מ'      קדמי לדרך משנית: 4.00 מ'  
צדדי: 4.00 מ'      אחורי: 5.00 מ'
11. היסל השבחה: היסל השבחה יגבה כחוק.
12. הנחיות בלליות: כל ההנחיות המחייכות לתשתיות, חשמל, מים, ביוב, חניה וניקח יהיו בהתאם לתכנית מתאר כ/ 246 (במ).
13. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה כל הוראות הבניה של אזור מגורים א' הקבועות בתכנית המתאר כ/246 (במ).

אבנר אורן  
אדריכל  
מס' רשוי 31483  
המתכנן:

היזם:

**חותמות**

אין לנו התנגדות עקרונית, תכנית, בתנאי שזו תהיה מאושרת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ב ענין התכנית כל עוד לא הוקצה היטב ונחתם עמנו הסכם מתאים בגובה התמחור או נאחז במקוון הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון בשטח מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דבר.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם יש צורך להגדיר את הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על קבוצת תכניות או הודאר בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו בלשטח הנדון הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח הנדון על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דבר שיש חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 18.10.98  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 קרית-אתא  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**הפקדת תכנית מס. כ/מק 320**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 6.4.98 להפקיד את התכנית  
 יום 14  
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה על הפקדת תכנית מס. כ/מק 320  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4661  
 מיום 9.7.98

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 קרית-אתא  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. כ/מק 320**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 24.8.98 לאשר את התכנית  
 מנהל הועדה  
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה על אישור תכנית מס. כ/מק 320  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4708  
 מיום 8.12.98 (ז' אב 1088)