

6011

סג' 112500
חפ" 1392

10/4/94 ~~10/1/76~~ 3-3445



- 11202-3 ✓
- 11203-47 ✓
- 11205-8 ✓
- 11209-15 ✓

מרחב תכנון מקדמל' חיפה

"קרית - הטכניון"

1392/חפ

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית מתאר מקומית תכנית מס. חפ/1392 קרית הטכניון, הוגשה ע"י "הטכניון" מכון טכנולוגי לישראל ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית תוכנית מס. חפ/1392 (להלן תכנית זו) ותחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו - "קרית הטכניון" והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט). התשריט בק.מ. 2500 : 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט, לרבות המקרא וההערות המפורטות בתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבטלת בשטח הקרקע הכלול בה את הוראות תכנית המיתאר חפ/229א - תיקון לתכנית המיתאר של העיר חיפה שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בע"ר 1265 מיום 6.5.1943.

הערה:

תכנית זו משפיעה לגבי השטח הכלול בה על התכנית מס. חפ/933 - הנקרא: אצטדיון ממזרח לשכונת זיו. שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פירסומים מס. 806 מיום 8.12.60.

3. המקום

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בקרית הטכניון - נוה שאנן, חיפה.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא 1230 דונם (הערכה) מתוך השטחים המוחכרים לטכניון.

5. גבולות התכנית הם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

6. השטחים הכלולים בתכנית

- גוש 11202 ✓ - חלקות 1, (חלק)
 11203 X - חלקות 1, 2, 3, 4א', 8, 6 (חלק)
 11205 X - חלקות 1א', 6, 7
 11209 ✓ - חלקות 10א' (חלק)

7. בעלי הקרקע

"מינהל מקרקעי ישראל, המחזיק טכניון, מכון טכנולוגי לישראל".

8. ירוזמי התכנית

הטכניון מכון טכנולוגי לישראל.

9. מטרת התכנית

ייעוד השטחים לקרית הטכניון, הדרושים להשגת מטרות המוסד, כמוסד להשכלה גבוהה, וכמכון טכנולוגי, העוסק בהוראה, מחקר פתוח ונסויים בהתאם לחוקת הטכניון, כפי שהיא כיום ו/או תשונה כדין מדי פעם בפעם, וכן לשרותים הדרושים לקיום האמור ולשרותי חברה ורוחה לסטודנטים.

10. ייעוד השטח

אתר למוסד צבורי - שטח צבוע כתום (מותחם בחום כהה).

11. הבניה המוצעת

הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה למבנים הבאים:

א. פרטים על המבנים ויעודם

שם הפרויקט	מס' הבניין במפה	שטח בנוי ברוטו M ²	מס' קומות	יעוד הבניין
תוספת לחדר מכונות	7	170	1	תוספת לחדר מכונות מרכזי קיים
תוספת לבנין פיזיקה (אודיטוריום ע"ש פרידמן)	41	650	1 - 2	אודיטוריום של כ-220 מקומות ישיבה
בנין רב תכליתי	53-50	17,150	3 - 10	פק' למתמטיקה, פק' לארכיטק. ספריה למדעים כיתות לימוד לשתי היחידות
בנין ע"ש בלה מאיר	46	11,099	10	פקולטה להנדסת חשמל

שם הפרויקט	מס' הבנין במפה	תאור הבנין	חניה
תוספת לחדר מכונות	7	המשך אגף חד קומתי של חדר מכונות קיים.	קיימת גישה ברכב ע"י כביש שרות מיוחד.
תוספת לבנין פיזיקה (אודיטוריום ע"ש פרידמן)	41	אגף נוסף לבנין פיזיקה קיים, הכולל מבואה משותפת עם הבנין הקיים, אולם, שרותים ומקלט	שמוש בחניה קיימת של הבנין בחלק הדרומי כ-50 מקומות חניה
בנין רב-תכליתי	50-53	הקומפלקס כולל פלטה של (1-3 קומות), ועליה שלושה אגפים: ע"ש אמדו: לפקולטה למתמטיקה (7 קומות). ע"ש פרקאוף: לפקולטה לארכיטקטורה (5 קומות) ספרייה (2 - 3 קומות). מרווחים - לכרוך בנין אולם - 45 מ' לכרוך בנין הנדסה סביבתית - 20 מ' קו בנין צפוני ודרומי 8-12 מ' מהכביש	מגרש מיוחד בחזית צפונית 40 מקומות. שמוש במגרשים נוספים קיימים (דרומה - מגרש 90 מקומות, מערבה - מגרש - 25 מקומות)
בנין ע"ש בלה מאיר	46	בבנין פלטה של שלוש קומות (ספרייה, כתות לימוד ושרותים) קומת צנרת, ו-2 גושים (4 קומות ו-6 קומות) של מעבדות מחקר ומשקדים הבנין קשור לבנין הנדסת חשמל (מס' 47 על המפה)	מצפון לבנין ע"י כביש אולם סילבר (40 מקומות) ו-10 מקומות חניה במרתף הבנין.

12. סלילת כבישים וחניות

הכבישים והחניות הינם חלק בלתי נפרד מהתוכנית. הכבישים והחניות הינם פרטיים וזה מבלי לפגוע בחלונות פקודת התעבורה בדרכים ותקנותיה עליהם. החניה היא בשטחים המסומנים למטרה זו בתשריט. יוזמי התכנית יוציאו לפועל את הסלילה וההרחבה של הדרכים שבתוכנית עם התקדמות תכניות הבניה והפתוח.

13. שרותים

א. ניקוז מי גשם

ניקוז מי הגשם, יהיה על ידי חלחול או על ידי ניקוז טבעי או על ידי רשת של ניקוז.

ב. ביוב

לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית בטרם יובטח חבור לקו ביוב ציבורי.

ג. הספקת מים

הספקת מים תהיה מרשת אספקת מים מאושרת או מרשת צנורות מקומית.

ד. הידרנטים

על יוזמי התכנית להתקיף הידרנטים לכבוי אש לפי דרישת מכבי אש.

ה. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קוי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע (בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו החשמל
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמה מחברת החשמל.

14. הוצאת היתרי בניה

הוצאת היתרים לבנינים נוספים תהיה טעונה אישור תוכנית מפורטת.



Handwritten signature in black ink, appearing to read 'אוריאל'.

153
600

153
800

הסדה הסקוטית לחבנון ולכניה - חיפה

חבנית ת.ע. כסי חפ' / 1392

הוסף לסתן הוסף

בישיבה הי' 37 ב- (29.10.79) 20.12.79
40 (12.11.79) 20.12.79

מגורס העיר

יתפב ראש הוסדה

הוסדה הסקוטית לחבנון ולכניה - חיפה

חבנית ת.ע. כסי חפ' / 1392

הוסף להפקדה

בישיבה הי' 11 ב- (23.4.79) 5.7.79
13 (2.5.79) 5.7.79

(-) ש. שנייד ע
מגורס העיר

(-) א. גורל
יושב ראש הוסדה